



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก.)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) | |
|-------------------------------|--------------|--------------------|------------------|-----|-------|---------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---|--|---------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | | | | | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
| | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | |
| 1 | น.ส.3ก. | 529 | 0 | 0 | 97 | 3 | 97 | 250 | 24,250 | 1 | 100 บ้านเดี่ยว | ตึก | 2 | 112 | 100 | 3,500 | 392,000 | 7 | 7 | 364,560.00 | 388,810.00 | 388,810.00 | - | 388,810.00 | 0.02 |
| 2 | น.ส.3ก. | 3575 | 21 | 2 | 37 | 1 | 8,637 | 250 | 2,159,250 | | | | | | | | | | | 2,159,250.00 | 2,159,250.00 | - | 2,159,250.00 | 0.01 | |
| 2 | น.ส.3ก. | 3575 | 1 | 0 | 00 | 3 | 400 | 250 | 100,000 | | | | | | | | | | | 100,000.00 | 100,000.00 | - | 100,000.00 | 0.3 | |
| 2 | น.ส.3ก. | 3575 | | | | | | | | 1 | 518 โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | 3 | 192 | 100 | 5,550 | 1,065,600 | 4 | 4 | 1,022,976.00 | 1,022,976.00 | 1,022,976.00 | - | 1,022,976.00 | 0.3 |
| 3 | น.ส.3ก. | 846 | 0 | 2 | 60 | 2 | 260 | 250 | 65,000 | | | | | | | | | | | 65,000.00 | 65,000.00 | - | 65,000.00 | 0.02 | |
| 3 | น.ส.3ก. | 846 | | | | | | | | 1 | 100 บ้านเดี่ยว | ตึก | 2 | 70 | 100 | 6,450 | 451,500 | 47 | 76 | 108,360.00 | 108,360.00 | 108,360.00 | 10,000,000 | 0 | 0.02 |
| 3 | น.ส.3ก. | 846 | | | | | | | | 2 | 100 บ้านเดี่ยว | ตึก | 2 | 88 | 100 | 6,450 | 567,600 | 12 | 14 | 488,136.00 | 488,136.00 | 488,136.00 | 10,000,000 | 0 | 0.02 |
| 4 | น.ส.3ก. | 130 | 0 | 3 | 69 | 2 | 369 | 250 | 92,250 | | | | | | | | | | | 92,250.00 | 92,250.00 | - | 92,250.00 | 0.02 | |
| 4 | น.ส.3ก. | 130 | | | | | | | | 1 | 100 บ้านเดี่ยว | ตึก | 2 | 240 | 100 | 6,450 | 1,548,000 | 27 | 44 | 866,880.00 | 866,880.00 | 866,880.00 | 10,000,000 | 0 | 0.02 |
| 5 | น.ส.3ก. | 5273 | 0 | 1 | 15 | 2 | 115 | 250 | 28,750 | | | | | | | | | | | 28,750.00 | 28,750.00 | - | 28,750.00 | 0.02 | |
| 5 | น.ส.3ก. | 5273 | | | | | | | | 1 | 100 บ้านเดี่ยว | ตึก | 2 | 104 | 100 | 6,450 | 670,800 | 2 | 2 | 657,384.00 | 657,384.00 | 657,384.00 | 10,000,000 | 0 | 0.02 |
| 5 | น.ส.3ก. | 5273 | | | | | | | | 2 | 100 บ้านเดี่ยว | ตึก | 2 | 247 | 100 | 6,450 | 1,593,150 | 20 | 30 | 1,115,205.00 | 1,115,205.00 | 1,115,205.00 | 10,000,000 | 0 | 0.02 |
| 6 | น.ส.3ก. | 4665 | 0 | 2 | 24 | 2 | 224 | 250 | 56,000 | | | | | | | | | | | 56,000.00 | 56,000.00 | - | 56,000.00 | 0.02 | |
| 6 | น.ส.3ก. | 4665 | | | | | | | | 1 | 100 บ้านเดี่ยว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 270 | 100 | 6,450 | 1,741,500 | 40 | 85 | 261,225.00 | | 56,000.00 | - | 56,000.00 | 0.02 |
| 6 | น.ส.3ก. | 4665 | | | | | | | | 2 | 504 โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 91 | 100 | 3,500 | 318,500 | 6 | 6 | 299,390.00 | 560,615.00 | 560,615.00 | 10,000,000 | 0 | 0.02 |
| 7 | น.ส.3ก. | 5549 | 0 | 0 | 79 | 2 | 79 | 250 | 19,750 | | | | | | | | | | | 19,750.00 | 19,750.00 | - | 19,750.00 | 0.02 | |
| 7 | น.ส.3ก. | 5549 | | | | | | | | 1 | 100 บ้านเดี่ยว | ตึก | 2 | 147 | 100 | 6,450 | 948,150 | 15 | 20 | 758,520.00 | 758,520.00 | 758,520.00 | 10,000,000 | 0 | 0.02 |
| 7 | น.ส.3ก. | 5549 | | | | | | | | 2 | 100 บ้านเดี่ยว | ตึก | 2 | 35 | 100 | 6,450 | 225,750 | 7 | 7 | 209,947.50 | 968,467.50 | 968,467.50 | - | 968,467.50 | 0.02 |
| 8 | น.ส.3ก. | 5548 | 0 | 1 | 66 | 2 | 166 | 250 | 41,500 | | | | | | | | | | | 41,500.00 | 41,500.00 | - | 41,500.00 | 0.02 | |
| 8 | น.ส.3ก. | 5548 | | | | | | | | 1 | 100 บ้านเดี่ยว | ตึก | 2 | 260 | 100 | 6,450 | 1,677,000 | 31 | 52 | 804,960.00 | 804,960.00 | 804,960.00 | 10,000,000 | 0 | 0.02 |
| 9 | น.ส.3ก. | 535 | 0 | 1 | 18 | 2 | 118 | 250 | 29,500 | | | | | | | | | | | 29,500.00 | 29,500.00 | - | 29,500.00 | 0.02 | |
| 9 | น.ส.3ก. | 535 | | | | | | | | 1 | 100 บ้านเดี่ยว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 180 | 100 | 6,450 | 1,161,000 | 61 | 85 | 174,150.00 | 174,150.00 | 174,150.00 | 10,000,000 | 0 | 0.02 |
| 9 | น.ส.3ก. | 535 | | | | | | | | 2 | 100 บ้านเดี่ยว | ตึก | 2 | 176 | 100 | 6,450 | 1,135,200 | 31 | 52 | 544,896.00 | 544,896.00 | 544,896.00 | - | 544,896.00 | 0.02 |
| 10 | น.ส.3ก. | 540 | 0 | 1 | 44 | 2 | 144 | 250 | 36,000 | | | | | | | | | | | 36,000.00 | 36,000.00 | - | 36,000.00 | 0.02 | |
| 10 | น.ส.3ก. | 540 | | | | | | | | 1 | 100 บ้านเดี่ยว | ตึก | 2 | 144 | 100 | 6,450 | 928,800 | 38 | 66 | 315,792.00 | 315,792.00 | 315,792.00 | 10,000,000 | 0 | 0.02 |
| 11 | น.ส.3ก. | 1904 | 6 | 2 | 15 | 1 | 2,615 | 250 | 653,750 | | | | | | | | | | | 653,750.00 | 653,750.00 | - | 653,750.00 | 0.01 | |
| 12 | น.ส.3ก. | 2716 | 0 | 3 | 90 | 4 | 390 | 250 | 97,500 | | | | | | | | | | | 97,500.00 | 97,500.00 | - | 97,500.00 | 0.3 | |