

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	โฉนด	31237	2	0	00	1	800.00	650	520,000.00												520,000.00	520,000.00	50,000,000.00	0	0.01	
			1	0	0	3	400.00	650	260,000.00	1	511/2 อาคารพาณิชย์	ตึก	3	323	100	7,750	2,503,250.00	1	1	2,478,217.50	2,738,217.50	2,738,217.50	-	2,738,217.50	0.3	
						3				2	514 ตลาด	ตึก	3	117	100	3,500	409,500.00	1	1	405,405.00	405,405.00	405,405.00	-	405,405.00	0.3	
2	โฉนด	38283	1	0	00	3	400.00	750	300,000.00	1	510 ภัตตาคาร	ตึก	3	252	100	6,500	1,638,000.00	3	3	1,588,860.00	1,888,860.00	1,888,860.00	-	1,888,860.00	0.3	
3	โฉนด	28174	0	2	70	2	270.00	350	94,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	242	100	6,450	1,560,900.00	30	50	780,450.00	874,950.00	874,950.00	50,000,000.00	0	0.02	
			0	0	07	3	7.00	350	2,450.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	28	100	6,450	180,600.00	30	50	90,300.00	92,750.00	92,750.00	-	92,750.00	0.3	
4	โฉนด	15883	0	0	43	2	43.00	350	15,050.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	188	100	6,450	1,212,600.00			1,212,600.00	1,227,650.00	1,227,650.00	50,000,000.00	0	0.02	
			0	0	07	3	7.00	350	2,450.00			3	28	100	6,450	180,600.00			180,600.00	183,050.00	183,050.00	-	183,050.00	0.3		
5	โฉนด	3230	3	0	93	1	1,293.00	650	840,450.00											840,450.00	840,450.00	50,000,000.00	0	0.01		
			1	0	00	3	400.00	650	260,000.00												260,000.00	260,000.00	-	260,000.00	0.3	
						3				1	512 สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	96	100	5,150	494,400.00	1	1	489,456.00	489,456.00	489,456.00	-	489,456.00	0.3	
						3				2	509/1 สำนักงาน	ตึก	3	84	100	7,100	596,400.00	1	1	590,436.00	590,436.00	590,436.00	-	590,436.00	0.3	
						3				3	523 ห้องน้ำรวม	ตึก	3	20	100	5,950	119,000.00	1	1	117,810.00	117,810.00	117,810.00	-	117,810.00	0.3	
6	โฉนด	12641	0	0	56	3	56.00	750	42,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	42	100	6,450	270,900.00	5	5	257,355.00	299,355.00	299,355.00	-	299,355.00	0.3	
			1	0	00	5	400.00	750	300,000.00																	
						2				2	300 ห้องแถว	ตึก	2	192	33.33	6,550	1,257,600.00	5	5	1,194,720.00	1,494,720.00	498,190.18	-	498,190.18	0.02	
						2				3	300 ห้องแถว	ตึก	2	192	33.33	6,550	1,257,600.00	5	5	1,194,720.00	1,494,720.00	498,190.18	-	498,190.18	0.02	
						3				4	300 ห้องแถว	ตึก	3	192	33.34	6,550	1,257,600.00	5	5	1,194,720.00	1,494,720.00	498,339.65	-	498,339.65	0.3	
7	โฉนด	42207	1	0	0	2	400.00	750	300,000.00																	
						2				1	300 ห้องแถว	ตึก	2	675	11.11	6,550	4,421,250.00	3	3	4,288,612.50	4,588,612.50	509,794.85	-	509,794.85	0.02	
						2				2	300 ห้องแถว	ตึก	2	675	11.11	6,550	4,421,250.00	3	3	4,288,612.50	4,588,612.50	509,794.85	-	509,794.85	0.02	
						3				3	300 ห้องแถว	ตึก	3	675	11.11	6,550	4,421,250.00	3	3	4,288,612.50	4,588,612.50	509,794.85	-	509,794.85	0.3	
						2				4	300 ห้องแถว	ตึก	2	675	11.11	6,550	4,421,250.00	3	3	4,288,612.50	4,588,612.50	509,794.85	-	509,794.85	0.02	
						2				5	300 ห้องแถว	ตึก	2	675	11.11	6,550	4,421,250.00	3	3	4,288,612.50	4,588,612.50	509,794.85	-	509,794.85	0.02	
						2				6	300 ห้องแถว	ตึก	2	675	11.11	6,550	4,421,250.00	3	3	4,288,612.50	4,588,612.50	509,794.85	-	509,794.85	0.02	
						2				7	300 ห้องแถว	ตึก	2	675	11.11	6,550	4,421,250.00	3	3	4,288,612.50	4,588,612.50	509,794.85	-	509,794.85	0.02	
						3				8	300 ห้องแถว	ตึก	3	675	22.23	6,550	4,421,250.00	3	3	4,288,612.50	4,588,612.50	1,020,048.56	-	1,020,048.56	0.3	
8	โฉนด	15901	5	0	01	1	2,001.00	450	900,450.00											900,450.00	900,450.00	50,000,000.00	0	0.01		
			1	0	00	3	400.00	450	180,000.00	1	514 ตลาด	ตึก	3	171	100	3,500	598,500.00	1	1	592,515.00	772,515.00	772,515.00	-	772,515.00	0.3	
9	โฉนด	15897	7	0	00	2	2,800.00	450	1,260,000.00																	
						2				1	300 ห้องแถว	ตึก	2	270	33.33	6,550	1,768,500.00	4	4	1,697,760.00	2,957,760.00	985,821.41	-	985,821.41	0.02	
						2				2	300 ห้องแถว	ตึก	2	270	33.33	6,550	1,768,500.00	4	4	1,697,760.00	2,957,760.00	985,821.41	-	985,821.41	0.02	
						2				3	300 ห้องแถว	ตึก	2	270	33.34	6,550	1,768,500.00	4	4	1,697,760.00	2,957,760.00	986,117.18	-	986,117.18	0.02	
			0	0	88	3	88.00	450	39,600.00	4	514 ตลาด	ตึก	3	126	100	3,500	441,000.00	4	4	423,360.00	462,960.00	462,960.00	-	462,960.00	0.3	
10	โฉนด	26141	0	0	95.5	2	95.50	350	33,425.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	235	100	6,450	1,515,750.00	30	50	757,875.00	791,300.00	791,300.00	50,000,000.00	0	0.02	
			0	0	4.5	3	4.50	350	1,575.00		พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	18	100	6,450	116,100.00	30	50	58,050.00	59,625.00	59,625.00	-	59,625.00	0.3
11	โฉนด	10277	0	0	42	3	42.00	250	10,500.00	1	511/2 อาคารพาณิชย์กรม	ตึก	3	120	100	7,750	930,000.00	5	5	883,500.00	894,000.00	894,000.00	-	894,000.00	0.3	
			0	1	00	2	100.00	250	25,000.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	143	100	6,450	922,350.00	5	5	876,232.50	901,232.50	901,232.50	50,000,000.00	0	0.02	
12	โฉนด	10283	0	1	15.5	2	115.50	350	40,425.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	188	100	6,450	1,212,600.00	20	30	848,820.00	889,245.00	889,245.00	50,000,000.00	0	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
			0	0	13.5	3	13.50	350	4,725.00	พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	54	100	6,450	348,300.00	20	30	243,810.00	248,535.00	248,535.00	-	248,535.00	0.3	
13	โฉนด	18603	0	3	55	2	355.00	250	88,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	320	100	6,450	2,064,000.00	5	5	1,960,800.00	2,049,550.00	2,049,550.00	50,000,000.00	0	0.02	
			0	0	24	3	24.00	250	6,000.00	พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	96	100	6,450	619,200.00	5	5	588,240.00	594,240.00	594,240.00	-	594,240.00	0.3	
			0	0	65	3	65.00	250	16,250.00	2	501 คลังสินค้า	ตึก	3	260	100	5,300	1,378,000.00	5	5	1,309,100.00	1,325,350.00	1,325,350.00	-	1,325,350.00	0.3	
14	โฉนด	37552	0	1	22	3	122.00	1000	122,000.00											122,000.00	122,000.00	-	122,000.00	0.3		
						2				1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	119	100	6,450	767,550.00	20	30	537,285.00	537,285.00	537,285.00	50,000,000.00	0	0.02	
						3				พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	21	100	6,450	135,450.00	20	30	94,815.00	94,815.00	94,815.00	-	94,815.00	0.3	
15	โฉนด	29601	0	2	00	5	200.00	1000	200,000.00																	
										1 ชั้นบน	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	612	50	6,450	3,947,400.00	35	85	592,110.00	792,110	396,055.00	50,000,000.00	0	0.02	
										1 ชั้นล่าง	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	612	44.77	6,450	3,947,400.00	35	85	592,110.00	792,110	354,627.65	50,000,000.00	0	0.02	
										พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	612	5.23	6,450	3,947,400.00	35	85	592,110.00	792,110	41,427.35	-	41,427.35	0.3	
16	โฉนด	17304	0	0	54	2	54.00	350	18,900.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	94.5	100	6,450	609,525.00	13	16	512,001.00	530,901.00	530,901.00	50,000,000.00	0	0.02	
			0	0	07	3	7.00	350	2,450.00	พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	24.5	100	6,450	158,025.00	13	16	132,741.00	135,191.00	135,191.00	-	135,191.00	0.3	
17	โฉนด	10297	0	0	96	5	96.00	350	33,600.00																	
										1 ชั้นบน	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	740	50	6,450	4,773,000.00	4	4	4,582,080.00	4,615,680	2,307,840.00	50,000,000.00	0	0.02	
										1 ชั้นล่าง	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	740	46.62	6,450	4,773,000.00	4	4	4,582,080.00	4,615,680	2,151,830.02	50,000,000.00	0	0.02	
										พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	740	3.38	6,450	4,773,000.00	4	4	4,582,080.00	4,615,680	156,009.98	-	156,009.98	0.3	
18	โฉนด	12019	0	0	12	3	12.00	350	4,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	48	100	6,450	309,600.00	7	7	287,928.00	292,128.00	292,128.00	-	292,128.00	0.3	
			0	0	69	2	69.00	350	24,150.00																	
										2	300 ห้องแถว	ตึก	2	147	47.61	6,550	962,850.00	7	7	895,450.50	919,600.50	437,821.80	-	437,821.80	0.02	
										3	300 ห้องแถว	ตึก	2	147	52.39	6,550	962,850.00	7	7	895,450.50	919,600.50	481,778.70	-	481,778.70	0.02	
19	โฉนด	37253	0	0	50	2	50.00	250	12,500.00																	
										1	300 ห้องแถว	ตึก	2	140	50	6,550	917,000.00	7	7	852,810.00	865,310.00	432,655.00	-	432,655.00	0.02	
										2	300 ห้องแถว	ตึก	2	140	50	6,550	917,000.00	7	7	852,810.00	865,310.00	432,655.00	-	432,655.00	0.02	
20	โฉนด	37252	0	0	50	2	50.00	250	12,500.00																	
										1	300 ห้องแถว	ตึก	2	140	50	6,550	917,000.00	7	7	852,810.00	865,310.00	432,655.00	-	432,655.00	0.02	
										2	300 ห้องแถว	ตึก	2	140	50	6,550	917,000.00	7	7	852,810.00	865,310.00	432,655.00	-	432,655.00	0.02	
21	โฉนด	37251	0	1	00	2	100.00	250	25,000.00																	
										1	300 ห้องแถว	ตึก	2	280	25	6,550	1,834,000.00	7	7	1,705,620.00	1,730,620.00	432,655.00	-	432,655.00	0.02	
										2	300 ห้องแถว	ตึก	2	280	25	6,550	1,834,000.00	7	7	1,705,620.00	1,730,620.00	432,655.00	-	432,655.00	0.02	
										3	300 ห้องแถว	ตึก	2	280	25	6,550	1,834,000.00	7	7	1,705,620.00	1,730,620.00	432,655.00	-	432,655.00	0.02	
										4	300 ห้องแถว	ตึก	2	280	25	6,550	1,834,000.00	7	7	1,705,620.00	1,730,620.00	432,655.00	-	432,655.00	0.02	
22	โฉนด	34868	1	0	20	3	420.00	650	273,000.00																	
										1	518 โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	375	100	5,550	2,081,250.00	2	2	2,039,625.00	2,039,625.00	2,039,625.00	-	2,039,625.00	0.3	
23	โฉนด	3301	5	0	26	4	2,026.00	4,350	8,813,100.00																	
24	โฉนด	12471	4	0	79	3	1,679.00	4,350	7,303,650.00	1	512 สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	216	100	5,150	1,112,400.00	35	60	444,960.00	7,748,610.00	7,748,610.00	-	7,748,610.00	0.3	
										2	512 สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	176	100	5,150	906,400.00	35	60	362,560.00	362,560.00	362,560.00	-	362,560.00	0.3	
										3	523 ห้องน้ำรวม	ตึก	3	40	100	5,950	238,000.00	35	60	95,200.00	95,200.00	95,200.00	-	95,200.00	0.3	
25	โฉนด	4219	8	3	81	3	3,581.00	150	537,150.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	45	100	6,450	290,250.00	15	20	232,200.00	769,350.00	769,350.00	-	769,350.00	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	45	100	6,450	290,250.00	15	20	232,200.00	232,200.00	232,200.00	-	232,200.00	0.3
										3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	45	100	6,450	290,250.00	15	20	232,200.00	232,200.00	232,200.00	-	232,200.00	0.3
										4	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	45	100	6,450	290,250.00	15	20	232,200.00	232,200.00	232,200.00	-	232,200.00	0.3
										5	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	45	100	6,450	290,250.00	15	20	232,200.00	232,200.00	232,200.00	-	232,200.00	0.3
26	โฉนด	3292	5	3	18	3	2,318.00	4,350	10,083,300.00	1	511/2 อาคารพาณิชย์กรม	ตึก	3	780	100	7,750	6,045,000.00	20	30	4,231,500.00	14,314,800.00	14,314,800.00	-	14,314,800.00	0.3
										2	501 คลังสินค้า	ตึก	3	240	100	5,300	1,272,000.00	20	30	890,400.00	890,400.00	890,400.00	-	890,400.00	0.3
										3	502 คลังสินค้า	ตึก	3	384	100	3,350	1,286,400.00	20	30	900,480.00	900,480.00	900,480.00	-	900,480.00	0.3
										4	502 คลังสินค้า	ตึก	3	1118	100	3,350	3,745,300.00	20	30	2,621,710.00	2,621,710.00	2,621,710.00	-	2,621,710.00	0.3
										5	502 คลังสินค้า	ตึก	3	728	100	3,350	2,438,800.00	20	30	1,707,160.00	1,707,160.00	1,707,160.00	-	1,707,160.00	0.3
										6	501 คลังสินค้า	ตึก	3	168	100	5,300	890,400.00	20	30	623,280.00	623,280.00	623,280.00	-	623,280.00	0.3
										7	501 คลังสินค้า	ตึก	3	247	100	5,300	1,309,100.00	20	30	916,370.00	916,370.00	916,370.00	-	916,370.00	0.3
										8	300 ห้องแถว	ตึก	3	60	100	6,550	393,000.00	20	30	275,100.00	275,100.00	275,100.00	-	275,100.00	0.02
										9	300 ห้องแถว	ตึก	3	168	100	6,550	1,100,400.00	20	30	770,280.00	770,280.00	770,280.00	-	770,280.00	0.02
27	โฉนด	18429	3	0	59	3	1,259.00	875	1,101,625.00	1	510 ภัตตาคาร	ตึก	3	552	100	6,500	3,588,000.00	8	8	3,300,960.00	4,402,585.00	4,402,585.00	-	4,402,585.00	0.3
										2	510 ภัตตาคาร	ตึก	3	112	100	6,500	728,000.00	8	8	669,760.00	669,760.00	669,760.00	-	669,760.00	0.3
										3	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	102	100	3,500	357,000.00	8	8	328,440.00	328,440.00	328,440.00	-	328,440.00	0.3
28	โฉนด	2705	0	1	67	2	167.00	250	41,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	290	100	3,500	1,015,000.00	30	50	507,500.00	549,250.00	549,250.00	50,000,000.00	0	0.02
			0	0	04	3	4.00	250	1,000.00	พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	16	100	3,500	56,000.00	30	50	28,000.00	29,000.00	29,000.00	-	29,000.00	0.3
29	โฉนด	17858	0	2	30	3	230.00	250	57,500.00											57,500.00	57,500.00	57,500.00	-	57,500.00	0.3
										1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	97	100	6,450	625,650.00	30	50	312,825.00	312,825.00	312,825.00	10,000,000	0	0.02
										พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	63	100	6,450	406,350.00	30	50	203,175.00	203,175.00	203,175.00	-	203,175.00	0.3
30	โฉนด	26373	0	1	57	2	157.00	250	39,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	231	100	6,450	1,489,950.00	20	30	1,042,965.00	1,082,215.00	1,082,215.00	50,000,000	0	0.02
			0	0	04	3	4.00	250	1,000.00	พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	16	100	6,450	103,200.00	20	30	72,240.00	73,240.00	73,240.00	-	73,240.00	0.3
31	โฉนด	41166	0	0	83.4	2	83.40	250	20,850.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112	100	6,450	722,400.00	4	4	693,504.00	714,354.00	714,354.00	50,000,000	0	0.02
			0	0	16	3	16.00	250	4,000.00	พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	64	100	6,450	412,800.00	4	4	396,288.00	400,288.00	400,288.00	-	400,288.00	0.3
32	โฉนด	41154	3	2	00	2	1,400.00	125	175,000.00											175,000.00	175,000.00	175,000.00	-	175,000.00	0.02
			0	0	72.3	3	72.30	125	9,037.50											9,037.50	9,037.50	9,037.50	-	9,037.50	0.3
										1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	36	100	6,450	232,200.00	3	9	211,302.00	211,302.00	211,302.00	50,000,000	0	0.02
										พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	3	36	100	6,450	232,200.00	3	9	211,302.00	211,302.00	211,302.00	-	211,302.00	0.3
33	โฉนด	42745	0	0	25.7	2	25.70	250	6,425.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	95	100	6,450	612,750.00	20	30	428,925.00	435,350.00	435,350.00	50,000,000	0	0.02
			0	0	5.5	3	5.50	250	1,375.00	พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	22	100	6,450	141,900.00	20	30	99,330.00	100,705.00	100,705.00	-	100,705.00	0.3
34	โฉนด	1021	2	2	17.4	3	1,017.40	550	559,570.00	1	522 อาคารพาณิชย์กรม	ตึก	3	551	100	5,250	2,892,750.00	4	4	2,777,040.00	3,336,610.00	3,336,610.00	-	3,336,610.00	0.3
										2	501 คลังสินค้า	ตึก	3	156	100	5,300	826,800.00	4	4	793,728.00	793,728.00	793,728.00	-	793,728.00	0.3
35	โฉนด	4073	34	3	67	1	13,967.00	625	8,729,375.00											8,729,375.00	8,729,375.00	8,729,375.00	50,000,000	0	0.01
			6	0	00	3	2,400.00	625	1,500,000.00											1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	-	1,500,000.00	0.3
36	โฉนด	11614	3	0	72	1	1,272.00	200	254,400.00											254,400.00	254,400.00	254,400.00	50,000,000	0	0.01
			0	0	50	3	50.00	200	10,000.00	1	501 คลังสินค้า	ตึก	3	9	100	5,300	47,700.00	2	2	46,746.00	56,746.00	56,746.00	-	56,746.00	0.3
										2	504 โรงจอดรถ	ไม้	3	15	100	3,500	52,500.00	2	6	49,350.00	49,350.00	49,350.00	-	49,350.00	0.3
										3	504 โรงจอดรถ	ไม้	3	15	100	3,500	52,500.00	2	6	49,350.00	49,350.00	49,350.00	-	49,350.00	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
37	โฉนด	18583	7	0	00	3	2,800.00	650	1,820,000.00	1	509/1 สำนักงาน	ตึก	3	272	100	7,100	1,931,200.00	6	6	1,815,328.00	3,635,328.00	3,635,328.00	-	3,635,328.00	0.3
										2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	196	100	3,500	686,000.00	6	6	644,840.00	644,840.00	644,840.00	-	644,840.00	0.3
			0	0	90	3	90.00	650	58,500.00	3	300 ห้องแถว	ตึก	2	646	100	6,550	4,231,300.00	6	6	3,977,422.00	4,035,922.00	4,035,922.00	-	4,035,922.00	0.02
										4	300 ห้องแถว	ตึก	2	126	100	6,550	825,300.00	6	6	775,782.00	775,782.00	775,782.00	-	775,782.00	0.02
38	โฉนด	3226	2	0	38	3	838.00	750	628,500.00	1	509/1 สำนักงาน	ตึก	3	81	100	7,100	575,100.00	6	6	540,594.00	1,169,094.00	1,169,094.00	-	1,169,094.00	0.3
										2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	126	100	3500	441,000.00	6	6	414,540.00	414,540.00	414,540.00	-	414,540.00	0.3
39	โฉนด	3223	0	2	28	1	228.00	100	22,800.00												22,800.00	22,800.00	50,000,000	0	0.01
40	โฉนด	3224	6	1	81	1	2,581.00	100	258,100.00												258,100.00	258,100.00	50,000,000	0	0.01
41	โฉนด	12858	6	0	79	1	2,479.00	350	867,650.00												867,650.00	867,650.00	50,000,000	0	0.01
42	โฉนด	12859	4	0	0	1	1,600.00	350	560,000.00												560,000.00	560,000.00	50,000,000	0	0.01
43	โฉนด	12860	1	2	45	1	645.00	100	64,500.00												64,500.00	64,500.00	50,000,000	0	0.01
44	โฉนด	18581	7	0	97	1	2,897.00	550	1,593,350.00												1,593,350.00	1,593,350.00	50,000,000	0	0.01
45	โฉนด	18582	16	2	15	1	6,615.00	100	661,500.00												661,500.00	661,500.00	50,000,000	0	0.01
46	โฉนด	18584	15	2	01	1	6,201.00	100	620,100.00												620,100.00	620,100.00	50,000,000	0	0.01
47	โฉนด	33335	20	0	00	3	8,000.00	400	3,200,000.00	1	509/1 สำนักงาน	ตึก	3	304	100	7,100	2,158,400.00	2	2	2,115,232.00	5,315,232.00	5,315,232.00	-	5,315,232.00	0.3
										2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	1188	100	3,700	4,395,600.00	2	2	4,307,688.00	4,307,688.00	4,307,688.00	-	4,307,688.00	0.3
			0	2	95	2	295.00	400	118,000.00	3	300 ห้องแถว	ตึก	2	28	100	6,550	183,400.00	2	2	179,732.00	297,732.00	297,732.00	-	297,732.00	0.02
										4	300 ห้องแถว	ตึก	2	70	100	6,550	458,500.00	2	2	449,330.00	449,330.00	449,330.00	-	449,330.00	0.02
48	โฉนด	3191	42	0	00	3	16,800.00	150	2,520,000.00	1	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	2880	100	3,700	10,656,000.00	2	2	10,442,880.00	12,962,880.00	12,962,880.00	-	12,962,880.00	0.3
			0	1	59	2	159.00	150	23,850.00	2	300 ห้องแถว	ตึก	2	300	100	6,550	1,965,000.00	2	2	1,925,700.00	1,949,550.00	1,949,550.00	-	1,949,550.00	0.02
										3	523 ห้องน้ำรวม	ตึก	3	35	100	5,950	208,250.00	2	2	204,085.00	204,085.00	204,085.00	-	204,085.00	0.3
49	โฉนด	3192	20	0	29	1	8,029.00	150	1,204,350.00												1,204,350.00	1,204,350.00	50,000,000	0	0.01
50	โฉนด	17158	0	1	25	4	125.00	650	81,250.00												81,250.00	81,250.00	-	81,250.00	0.3
51	โฉนด	17157	0	2	42	3	242.00	650	157,300.00												157,300.00	157,300.00	-	157,300.00	0.3
										1	511/2 อาคารพาณิชย์กรม	ตึก	3	63	100	7,750	488,250.00	4	4	468,720.00	468,720.00	468,720.00	-	468,720.00	0.3
52	โฉนด	31963	8	0	86	3	3,286.00	1850	6,079,100.00	1	522 อาคารพาณิชย์กรม	ตึก	3	1128	100	5,250	5,922,000.00	8	8	5,448,240.00	11,527,340.00	11,527,340.00	-	11,527,340.00	0.3
										2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	132	100	3,500	462,000.00	8	8	425,040.00	425,040.00	425,040.00	-	425,040.00	0.3
53	โฉนด	27606	9	1	29	3	3,729.00	1850	6,898,650.00												6,898,650.00	6,898,650.00	-	6,898,650.00	0.3
										1	522 อาคารพาณิชย์กรม	ตึก	3	1922	100	5,250	10,090,500.00	4	4	9,686,880.00	9,686,880.00	9,686,880.00	-	9,686,880.00	0.3
										2	522 อาคารพาณิชย์กรม	ตึก	3	1036	100	5,250	5,439,000.00	4	4	5,221,440.00	5,221,440.00	5,221,440.00	-	5,221,440.00	0.3
										3	522 อาคารพาณิชย์กรม	ตึก	3	684	100	5,250	3,591,000.00	4	4	3,447,360.00	3,447,360.00	3,447,360.00	-	3,447,360.00	0.3
										4	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	216	100	3,500	756,000.00	4	4	725,760.00	725,760.00	725,760.00	-	725,760.00	0.3
										5	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	138	100	3,500	483,000.00	4	4	463,680.00	463,680.00	463,680.00	-	463,680.00	0.3
54	โฉนด	27605	0	2	0	3	200.00	150	30,000.00												30,000.00	30,000.00	-	30,000.00	0.3
55	โฉนด	38058	7	2	22	3	3,022.00	1850	5,590,700.00												5,590,700.00	5,590,700.00	-	5,590,700.00	0.3
										1	522 อาคารพาณิชย์กรม	ตึก	3	1175	100	5,250	6,168,750.00	5	5	5,860,312.50	5,860,312.50	5,860,312.50	-	5,860,312.50	0.3
56	โฉนด	38059	5	1	73	3	2,173.00	1850	4,020,050.00												4,020,050.00	4,020,050.00	-	4,020,050.00	0.3
										1	522 อาคารพาณิชย์กรม	ตึก	3	1175	100	5,250	6,168,750.00	5	5	5,860,312.50	5,860,312.50	5,860,312.50	-	5,860,312.50	0.3
57	โฉนด	7330	8	3	20	3	3,520.00	1850	6,512,000.00												6,512,000.00	6,512,000.00	-	6,512,000.00	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
58	โฉนด	2734	1	0	17.25	2	417.25	300	125,175.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	6,450	232,200.00	4	4	222,912.00	348,087.00	348,087.00	50,000,000	0	0.02
			0	0	6.75	3	6.75	300	2,025.00	พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	27	100	6,450	174,150.00	4	4	167,184.00	169,209.00	169,209.00	-	169,209.00	0.3
59	โฉนด	2938	2	0	00	2	800.00	250	200,000.00												200,000.00	200,000.00	-	200,000.00	0.02
			0	0	52	3	52.00	250	13,000.00												13,000.00	13,000.00	-	13,000.00	0.3
										1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	54	100	6,450	348,300.00	12	50	174,150.00	174,150.00	174,150.00	50,000,000	0	0.02
										พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	3	30	100	6,450	193,500.00	12	50	96,750.00	96,750.00	96,750.00	-	96,750.00	0.3
60	โฉนด	7224	4	0	62	1	1,662.00	225	373,950.00												373,950.00	373,950.00	50,000,000	0	0.01
61	โฉนด	3459	0	1	75	1	175.00	300	52,500.00												52,500.00	52,500.00	50,000,000	0	0.01
62	โฉนด	2944	45	3	81	1	18,381.00	175	3,216,675.00												3,216,675.00	3,216,675.00	-	3,216,675.00	0.01
63	โฉนด	7340	51	1	37	1	20,537.00	175	3,593,975.00												3,593,975.00	3,593,975.00	-	3,593,975.00	0.01
64	โฉนด	4886	27	3	49	1	11,149.00	150	1,672,350.00												1,672,350.00	1,672,350.00	-	1,672,350.00	0.01
65	โฉนด	16518	37	2	35	1	15,035.00	150	2,255,250.00												2,255,250.00	2,255,250.00	-	2,255,250.00	0.01
66	โฉนด	2950	23	0	90	1	9,290.00	150	1,393,500.00												1,393,500.00	1,393,500.00	-	1,393,500.00	0.01
67	โฉนด	2946	58	3	85	1	23,585.00	150	3,537,750.00												3,537,750.00	3,537,750.00	-	3,537,750.00	0.01
68	โฉนด	2948	34	2	86	1	13,886.00	150	2,082,900.00												2,082,900.00	2,082,900.00	-	2,082,900.00	0.01
69	โฉนด	2947	34	0	15	1	13,615.00	150	2,042,250.00												2,042,250.00	2,042,250.00	-	2,042,250.00	0.01
70	โฉนด	2996	62	2	07	1	25,007.00	150	3,751,050.00												3,751,050.00	3,751,050.00	-	3,751,050.00	0.01
71	โฉนด	4887	18	0	01	1	7,201.00	150	1,080,150.00												1,080,150.00	1,080,150.00	-	1,080,150.00	0.01
72	โฉนด	7338	32	1	52	1	12,952.00	150	1,942,800.00												1,942,800.00	1,942,800.00	-	1,942,800.00	0.01
73	โฉนด	2920	59	1	36	1	23,736.00	100	2,373,600.00												2,373,600.00	2,373,600.00	-	2,373,600.00	0.01
74	โฉนด	18790	24	1	58	1	9,758.00	1850	18,052,300.00												18,052,300.00	18,052,300.00	-	18,052,300.00	0.01
75	โฉนด	18791	26	2	98	1	10,698.00	100	1,069,800.00												1,069,800.00	1,069,800.00	-	1,069,800.00	0.01
76	โฉนด	18792	24	3	61	1	9,961.00	100	996,100.00												996,100.00	996,100.00	-	996,100.00	0.01
77	โฉนด	18793	3	2	01	1	1,401.00	100	140,100.00												140,100.00	140,100.00	-	140,100.00	0.01
78	โฉนด	18794	3	2	24	1	1,424.00	1850	2,634,400.00												2,634,400.00	2,634,400.00	-	2,634,400.00	0.01
79	โฉนด	18795	37	1	98	1	14,998.00	100	1,499,800.00												1,499,800.00	1,499,800.00	-	1,499,800.00	0.01
80	โฉนด	4231	19	1	41	1	7,741.00	625	4,838,125.00												4,838,125.00	4,838,125.00	50,000,000	0	0.01
81	โฉนด	4229	18	3	76	1	7,576.00	625	4,735,000.00												4,735,000.00	4,735,000.00	50,000,000	0	0.01
82	โฉนด	17497	25	0	00	1	10,000.00	450	4,500,000.00												4,500,000.00	4,500,000.00	-	4,500,000.00	0.01
83	โฉนด	25747	8	1	46	1	3,346.00	450	1,505,700.00												1,505,700.00	1,505,700.00	-	1,505,700.00	0.01
84	โฉนด	32175	5	1	41	1	2,141.00	100	214,100.00												214,100.00	214,100.00	-	214,100.00	0.01
85	โฉนด	3291	3	1	54	3	1,354.00	1250	1,692,500.00	1	509/1 สำนักงาน	ตึก	3	74.5	100	7,100	528,950.00	7	7	491,923.50	2,184,423.50	2,184,423.50	-	2,184,423.50	0.3
										2	400 ตึกแถว	ตึก	3	600	100	7,600	4,560,000.00	7	7	4,240,800.00	4,240,800.00	4,240,800.00	-	4,240,800.00	0.3
86	โฉนด	3300	1	3	12	3	712.00	1250	890,000.00	1	400 ตึกแถว	ตึก	3	26	100	7,600	197,600.00	7	7	183,768.00	1,073,768.00	1,073,768.00	-	1,073,768.00	0.3
										2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	30	100	6,450	193,500.00	7	7	179,955.00	179,955.00	179,955.00	-	179,955.00	0.3
										3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	30	100	6,450	193,500.00	7	7	179,955.00	179,955.00	179,955.00	-	179,955.00	0.3
										4	400 ตึกแถว	ตึก	3	106.5	100	7,600	809,400.00	7	7	752,742.00	752,742.00	752,742.00	-	752,742.00	0.3
										5	400 ตึกแถว	ตึก	3	226	100	7,600	1,717,600.00	7	7	1,597,368.00	1,597,368.00	1,597,368.00	-	1,597,368.00	0.3
										6	400 ตึกแถว	ตึก	3	120	100	7,600	912,000.00	7	7	848,160.00	848,160.00	848,160.00	-	848,160.00	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										7	400 ตึกแถว	ตึก	3	151.3	100	7,600	1,149,880.00	7	7	1,069,388.40	1,069,388.40	1,069,388.40	-	1,069,388.40	0.3
										8	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	27.5	100	6,450	177,375.00	7	7	164,958.75	164,958.75	164,958.75	-	164,958.75	0.3
										9	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	27.5	100	6,450	177,375.00	7	7	164,958.75	164,958.75	164,958.75	-	164,958.75	0.3
										10	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	27.5	100	6,450	177,375.00	7	7	164,958.75	164,958.75	164,958.75	-	164,958.75	0.3
87	โฉนด	15685	0	2	27	3	227.00	1250	283,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36	100	6,450	232,200.00	7	7	215,946.00	499,696.00	499,696.00	-	499,696.00	0.3
										2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36	100	6,450	232,200.00	7	7	215,946.00	215,946.00	215,946.00	-	215,946.00	0.3
										3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36	100	6,450	232,200.00	7	7	215,946.00	215,946.00	215,946.00	-	215,946.00	0.3
										4	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36	100	6,450	232,200.00	7	7	215,946.00	215,946.00	215,946.00	-	215,946.00	0.3
										5	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36	100	6,450	232,200.00	7	7	215,946.00	215,946.00	215,946.00	-	215,946.00	0.3
										6	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36	100	6,450	232,200.00	7	7	215,946.00	215,946.00	215,946.00	-	215,946.00	0.3
										7	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36	100	6,450	232,200.00	7	7	215,946.00	215,946.00	215,946.00	-	215,946.00	0.3
88	โฉนด	33104	0	3	96	3	396.00	1000	396,000.00											396,000.00	396,000.00	396,000.00	-	396,000.00	0.3
89	โฉนด	4205	4	1	42	3	1,742.00	250	435,500.00	1	510 ภัตตาคาร	ตึก	3	134	100	6,500	871,000.00	7	7	810,030.00	1,245,530.00	1,245,530.00	-	1,245,530.00	0.3
										2	400 ตึกแถว	ตึก	3	300	100	7,600	2,280,000.00	7	7	2,120,400.00	2,120,400.00	2,120,400.00	-	2,120,400.00	0.3
										3	400 ตึกแถว	ตึก	3	300	100	7,600	2,280,000.00	7	7	2,120,400.00	2,120,400.00	2,120,400.00	-	2,120,400.00	0.3
										4	400 ตึกแถว	ตึก	3	332	100	7,600	2,523,200.00	7	7	2,346,576.00	2,346,576.00	2,346,576.00	-	2,346,576.00	0.3
										5	400 ตึกแถว	ตึก	3	332	100	7,600	2,523,200.00	7	7	2,346,576.00	2,346,576.00	2,346,576.00	-	2,346,576.00	0.3
										6	509/1 สำนักงาน	ตึก	3	112	100	7,100	795,200.00	7	7	739,536.00	739,536.00	739,536.00	-	739,536.00	0.3
										7	509/1 สำนักงาน	ตึก	3	34	100	7,100	241,400.00	7	7	224,502.00	224,502.00	224,502.00	-	224,502.00	0.3
										8	509/1 สำนักงาน	ตึก	3	246	100	7,100	1,746,600.00	7	7	1,624,338.00	1,624,338.00	1,624,338.00	-	1,624,338.00	0.3
90	โฉนด	2506	2	0	52.75	2	852.75	125	106,593.75	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	119	100	6,450	767,550.00	25	40	460,530.00	567,123.75	567,123.75	50,000,000	0	0.02
			0	0	6.25	3	6.25	125	781.25	พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	25	100	6,450	161,250.00	25	40	96,750.00	97,531.25	97,531.25	-	97,531.25	0.3
91	โฉนด	42636	0	2	16	3	216.00	125	27,000.00											27,000.00	27,000.00	27,000.00	-	27,000.00	0.3
										1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63	100	6,450	406,350.00	1	1	402,286.50	402,286.50	402,286.50	50,000,000	0	0.02
										พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	54	100	6,450	348,300.00	1	1	344,817.00	344,817.00	344,817.00	-	344,817.00	0.3
92	โฉนด	7358	2	2	23	3	1,023.00	2250	2,301,750.00	1	511/2 อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	2617.95	100	7,750	20,289,112.50	8	8	18,665,983.50	20,967,733.50	20,967,733.50	-	20,967,733.50	0.3
93	โฉนด	28241	2	3	68.5	2	1,168.50	125	146,062.50	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50	100	6,450	322,500.00	20	30	225,750.00	371,812.50	371,812.50	50,000,000	0	0.02
			0	0	13.5	3	13.50	125	1,687.50	พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	54	100	6,450	348,300.00	20	30	243,810.00	245,497.50	245,497.50	-	245,497.50	0.3
94	โฉนด	7335	0	3	29	3	329.00	3000	987,000.00	1	510 ภัตตาคาร	ตึก	3	260	100	6,500	1,690,000.00	20	30	1,183,000.00	2,170,000.00	2,170,000.00	-	2,170,000.00	0.3
95	โฉนด	33592	12	0	00	4	4,800.00	1850	8,880,000.00											8,880,000.00	8,880,000.00	8,880,000.00	-	8,880,000.00	0.3
96	โฉนด	16654	1	3	04	4	704.00	150	105,600.00											105,600.00	105,600.00	105,600.00	-	105,600.00	0.3
97	โฉนด	7333	43	0	99	4	17,299.00	100	1,729,900.00											1,729,900.00	1,729,900.00	1,729,900.00	-	1,729,900.00	0.3
98	โฉนด	7341	12	0	00	4	4,800.00	175	840,000.00											840,000.00	840,000.00	840,000.00	-	840,000.00	0.3
99	โฉนด	1003	25	2	66	3	10,266.00	1850	18,992,100.00	1	522 อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	999	100	5,250	5,244,750.00	31	52	2,517,480.00	21,509,580.00	21,509,580.00	-	21,509,580.00	0.3
										2	522 อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	1250	100	5,250	6,562,500.00	31	52	3,150,000.00	3,150,000.00	3,150,000.00	-	3,150,000.00	0.3
100	โฉนด	12963	19	1	93.3	3	7,793.30	450	3,506,985.00											3,506,985.00	3,506,985.00	3,506,985.00	-	3,506,985.00	0.3
101	โฉนด	2489	1	2	65	3	665.00	125	83,125.00	1	518 โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	400	100	5,550	2,220,000.00	6	6	2,086,800.00	2,169,925.00	2,169,925.00	-	2,169,925.00	0.3
102	โฉนด	22687	1	1	20	3	520.00	1250	650,000.00	1	510 ภัตตาคาร	ตึก	3	140	100	6,500	910,000.00	20	30	637,000.00	1,287,000.00	1,287,000.00	-	1,287,000.00	0.3
										2	510 ภัตตาคาร	ตึก	3	299	100	6,500	1,943,500.00	20	30	1,360,450.00	1,360,450.00	1,360,450.00	-	1,360,450.00	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
						3				3	510 ภัตตราคาร	ตึก	3	78	100	6,500	507,000.00	20	30	354,900.00	354,900.00	354,900.00	-	354,900.00	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท