



องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว
 379/2567
 วันที่ ๒ ก.พ. ๒๕๖๗
 เวลา ๑๖.๐๐ น.
 ที่ว่าการอำเภอเมืองสระแก้ว

ที่ สก ๐๑๑๘.๑/ว ๑๒๙

ถนนสุวรรณศร สก ๒๗๐๐๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง กฎกระทรวงที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

เรียน นายเทศมนตรีตำบล ทุกแห่ง และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๓๐/ว ๔๔
 ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอเมืองสระแก้ว ได้รับแจ้งจากจังหวัดสระแก้วว่า กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ส่งสำเนา
 กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้ประกาศ
 ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๔๐ ตอนที่ ๗๓ ก วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖ ซึ่งจะมีผลบังคับเมื่อพ้น
 กำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา จึงมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

อำเภอเมืองสระแก้ว จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งในพื้นที่ทราบ และถือปฏิบัติ
 พร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนในพื้นที่ทราบด้วย รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอกภพ โสภณ)
 นายอำเภอเมืองสระแก้ว

7/กค ลอก อบต.
 1/กค ลอก ทบว
 กฎ: ทวาท มี: กคใน ทบคังจากทท ทท

(เจ้าเอกทนต์ศักดิ์ แทนประเสริฐ)
 หัวหน้าสำนักงานปลัด

150

(นายชยภัทน์ เทสิงห์โชติ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน
 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

(นางสารนิริธนา ชำระกาย)
 ผู้ช่วยสำนักงานธุรการ
 ๒ ก.พ. ๒๕๖๗

ที่ทำการปกครองอำเภอ
 งานสำนักงานอำเภอ
 งานบริหารทั่วไป
 โทร. /โทรสาร ๐ ๓๗๒๔ ๑๗๘๕

- ทราบ ดำเนินการ ถือปฏิบัติ
- สำนักปลัด
 - ปลัด อบต. รองปลัด อบต. หัวหน้า สป. นักวิเคราะห์
 - กกจ. พัฒนาชุมชน งานเกษตร อื่นๆ.....
 - กองคลัง งานจัดเก็บฯ งานพัสดุ
 - กองช่าง
 - กองการศึกษา

(นายสมบัติ ชาญชัย)
 นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว



ที่ สก ๐๐๒๒.๒/ว ๒๓๐

ศาลากลางจังหวัดสระแก้ว
ถนนสุวรรณศร สก ๒๗๐๐๐

๑๕ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง กฎกระทรวงที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๔๔

ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ส่งสำเนากระทรวง ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความ
ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๔๐ ตอนที่ ๗๓ ก
วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖ ซึ่งจะมีผลบังคับเมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
จึงมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดสระแก้ว จึงขอให้ท่านแจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ทราบ
และถือปฏิบัติ พร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนในพื้นที่ทราบ สำหรับเทศบาลเมืองขอให้ท่านดำเนินการ
เช่นเดียวกัน

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเชาวเนตร ยัมประเสริฐ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

118/00h.

(นายเอกภพ ไสภณ)
นายอำเภอเมืองสระแก้ว

เรียน นายอำเภอเมืองสระแก้ว

- จังหวัดสระแก้ว แจ้งให้อำเภอทุกอำเภอแจ้ง อปท.ใน
พื้นที่ทราบและถือปฏิบัติตามกระทรวง ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ.
๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.
๒๕๒๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๔๐
ตอนที่ ๗๓ ก วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖
- เห็นควรแจ้ง อปท.ในพื้นที่ทราบและพิจารณา
ดำเนินการ
- เพื่อโปรดพิจารณา

(นางภัทรานิษฐ์ รุ่งสาย)

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด
กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ
โทร/โทรสาร ๐ ๓๗๔๒ ๕๐๕๕

ว่าที่ ร.ต.
(วินัย ธรรมพรม)

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย
 เลขที่: 13
 วันที่: ๕ มิ.ย. ๒๕๖๗
 เวลา: น.

กรมโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระแก้ว
 เลขที่รับ: ๐๒๖
 วันที่: ๕ มิ.ย. ๒๕๖๗
 เวลา: น.



ที่ มท ๐๗๑๐/ว๔๕

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๔๐ ตอนที่ ๗๓ ก วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖ มีผลบังคับใช้เมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

กรมโยธาธิการและผังเมืองจึงขอส่งสำเนากฎกระทรวงดังกล่าวให้จังหวัดเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ พร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนในท้องถิ่นที่ทราบต่อไปด้วย



เขียน ยผจ. สระแก้ว
 เพื่อโปรด
 ทราบ
 พิจารณา

 ๕ มิ.ย. ๖๗

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
 โทร. ๐ ๒๒๕๕ ๔๓๒๑
 โทรสาร ๒ ๒๒๕๕ ๔๓๔๗

- ฝ่ายบริหาร
- ฝ่ายช่าง
- กลุ่ม วร.ธอ.
- ฝ่ายปฏิบัติการ
- ฝ่าย...
- เพื่อทราบ/ถือปฏิบัติ
- ดำเนินการ
- เขียน ปชส.
- ลงบันทึก
- เสนอหมาย...

๕
 (นางสาวอรุณ สีสาน)



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ และมาตรา ๘ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๒ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสองของข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๑ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

“น้ำทิ้งจากอาคารตามที่กำหนดในข้อ ๓ ที่จัดส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหน่วยงานของรัฐจัดให้มีขึ้น ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามวรรคหนึ่ง แต่อาคารดังกล่าวต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่หน่วยงานของรัฐนั้นกำหนด”

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๗ และข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๗ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภท ง ตามที่กำหนดในข้อ ๓ และอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรือบ้านแฝด ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องประกอบด้วย

(๑) ส่วนเกราะ ซึ่งต้องมีลักษณะที่มิดชิดน้ำซึมผ่านไม่ได้ เพื่อใช้เป็นที่แยกกากและไขมันที่ปนอยู่ในน้ำเสีย และ

(๒) ส่วนบำบัด ซึ่งต้องมีลักษณะที่สามารถใช้เป็นที่รองรับน้ำเสียที่ผ่านส่วนเกราะแล้ว เพื่อใช้เป็นที่แยกกากและไขมันส่วนที่เหลือ และบำบัดให้น้ำเสียนั้นเป็นน้ำทิ้ง

ส่วนเกราะและส่วนบำบัดตามวรรคหนึ่ง ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ในกรณีที่ยังไม่มีประกาศของรัฐมนตรีตามวรรคสอง และยังไม่มียกเว้นหลักเกณฑ์เกี่ยวกับส่วนเกราะ และส่วนบำบัดที่จัดทำโดยส่วนราชการอื่นที่มีหน้าที่และอำนาจในเรื่องนั้น หรือประกาศของรัฐมนตรีตามวรรคสองยังไม่ครอบคลุมอาคารบางประเภทตามวรรคหนึ่ง การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามวรรคหนึ่ง ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถดำเนินการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดไว้สำหรับอาคารประเภท ง ในข้อ ๔

ในกรณีที่จะไม่ใช้วิธีตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ให้ใช้วิธีอื่นในการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคาร เป็นน้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดไว้สำหรับอาคารประเภท ง ในข้อ ๔

ข้อ ๘ การกำจัดน้ำทิ้งจากอาคารจะดำเนินการระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง หรือระบาย ลงสู่พื้นดินโดยใช้วิธีการซึมหรือโดยวิธีอื่นใดที่เหมาะสมกับสภาพของอาคารนั้นก็ได้ แต่ต้องไม่ก่อให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่นหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๔ อาคารตามข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ที่มีอยู่แล้วในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้างหรือดัดแปลงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และที่ยังก่อสร้างหรือดัดแปลงไม่แล้วเสร็จ หรือที่ยื่นขออนุญาตหรือได้แจ้งการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๔ ตรี ไว้ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับและยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อ ๗ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

อนุทิน ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารที่ไม่สอดคล้องกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน ประกอบกับปัจจุบันรัฐจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนมากขึ้น ดังนั้น เพื่อเป็นการลดภาระให้แก่เจ้าของอาคารทุกประเภทและส่งเสริมให้มีการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของรัฐเพิ่มขึ้น รวมทั้งเพื่อให้ระบบการระบายน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานสากล สมควรแก้ไขข้อกำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าวเพื่อให้การบำบัดน้ำเสียมีมาตรฐานและประสิทธิภาพมากขึ้น จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้