



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2566

ประเภท ไม่มีเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	ไม่มี		0	1	00	3	100	1,000	100,000												100,000.00	100,000.00	-	100,000.00	0.3	
2	ไม่มี		0	1	0	3	100	1,000	100,000												100,000.00	100,000.00	-	100,000.00	0.3	
3	ไม่มี		0	3	80	2	380	250	95,000												95,000.00	95,000.00	-	95,000.00	0.02	
3	ไม่มี		0	0	20	3	20	250	5,000	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	98	100	8,500	833,000	18	26	616,420.00	616,420.00	616,420.00	10,000,000	0	0.02	
3	ไม่มี		0	0	20	3	20	250	5,000	พื้นที่ค้าขาย	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	56	100	8,500	476,000	18	26	352,240.00	357,240.00	357,240.00	-	357,240.00	0.3	
4	ไม่มี		0	2	80	2	280	250	70,000												-	70,000.00	70,000.00	-	70,000.00	0.02
4	ไม่มี		0	0	00	3	300	250	75,000	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,250	1,188,000	42	74	308,880.00	308,880.00	308,880.00	10,000,000	0	0.02	
4	ไม่มี		0	3	00	3	300	250	75,000	พื้นที่ค้าขาย	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48	100	8,250	396,000	42	74	102,960.00	177,960.00	177,960.00	-	177,960.00	0.3	
5	ไม่มี		2	3	00	2	1,100	250	275,000												-	275,000.00	275,000.00	-	275,000.00	0.02
5	ไม่มี		0	0	00	3	1,200	250	300,000	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	180	100	8,500	1,530,000	2	2	1,499,400.00	1,499,400.00	1,499,400.00	10,000,000	0	0.02	
5	ไม่มี		3	0	00	3	1,200	250	300,000	พื้นที่ค้าขาย	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	15	100	8,500	127,500	2	2	124,950.00	424,950.00	424,950.00	-	424,950.00	0.3	
6	ไม่มี		1	0	00	2	400	250	100,000												-	100,000.00	100,000.00	-	100,000.00	0.02
6	ไม่มี		0	0	00	3	400	250	100,000	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	195	100	8,500	1,657,500	15	20	1,326,000.00	1,326,000.00	1,326,000.00	10,000,000	0	0.02	
6	ไม่มี		0	0	00	3	400	250	100,000	2	504 โรงจอดรถ	ตึกชั้นเดียว	3	15	100	2,600	39,000	5	5	37,050.00	37,050.00	37,050.00	-	37,050.00	0.3	
7	ไม่มี		0	0	60	2	60	250	15,000												15,000.00	15,000.00	-	15,000.00	0.02	
7	ไม่มี		0	0	20	3	20	250	5,000	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	80	100	8,500	680,000	3	3	659,600.00	659,600.00	659,600.00	10,000,000	0	0.02	
7	ไม่มี		0	0	20	3	20	250	5,000	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	32	100	8,500	272,000	3	3	263,840.00	268,840.00	268,840.00	-	268,840.00	0.3	
8	ไม่มี		0	0	30	2	30	250	7,500												7,500.00	7,500.00	-	7,500.00	0.02	
8	ไม่มี		0	0	20	3	20	250	5,000	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	70	100	8,500	595,000	13	16	499,800.00	499,800.00	499,800.00	10,000,000	0	0.02	
8	ไม่มี		0	0	20	3	20	250	5,000	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	20	100	8,500	170,000	13	16	142,800.00	147,800.00	147,800.00	-	147,800.00	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท