

ข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จังหวัด : สระแก้ว
อำเภอ : เมืองสระแก้ว
อปท. : อบต.สระแก้ว
ปีงบประมาณ : 2566
วันที่แก้ไขล่าสุด : 14/11/2566 13:22:49
ชื่อ - สกุล
ผู้รายงานข้อมูล : นายอนุชิต รอดทันต์
เบอร์มือถือ : 0982608184

ข้อมูลการจัดเก็บภาษี

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย
1	ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ปีงบประมาณ 2562)	228,430.69	บาท
2	ภาษีบำรุงท้องที่ (ปีงบประมาณ 2562)	48,680.33	บาท
	รวม	277,111.02	บาท

หมวดที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2566 (ณ วันที่ 30 กันยายน 2566)

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย
1.1	จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด	374	ราย
1.2	จำนวนเงินภาษีทั้งหมด	1,418,411.17	บาท
1.2.1	จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส.7)	1,880,427.59	บาท
1.2.2	จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส.8)	-	บาท
1.3	จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง	1,429,010.81	บาท
1.4	จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ	2,585.49	บาท
1.5	จำนวนผู้ค้างชำระภาษี	5	ราย

หมวดที่ 2 ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี (อัปโหลดไฟล์ excel เท่านั้น)

ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียด
2.1	ราคาประเมินทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)	https://info.dla.go.th/download/2566/27/2701/1241/1241_2566_01.xlsx
2.2	ราคาประเมินทรัพย์สินที่ขอตกลงตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ภ.ด.ส.2)	
2.3	แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7)	https://info.dla.go.th/download/2566/27/2701/1241/1241_2566_07.xlsx
2.4	แบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.8)	
2.5	กรณีไฟล์ตาม 2.1-2.4 มีขนาดใหญ่ไม่สามารถ browse ได้ ให้รวมไฟล์ทั้งหมดเป็นไฟล์ ZIP หรือ RAR แล้วฝากไฟล์ขึ้นเว็บไซต์ให้บริการ แล้ว copy link ที่ฝากไฟล์นั้น วางลงในช่องข้อมูลนี้	

หมวดที่ 3 การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียด
3.1	การจัดทำแผนที่แม่บท	เสร็จแล้ว
3.2	การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน	อยู่ระหว่างดำเนินการ

หมวดที่ 4 ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ

ลำดับ	ปัญหา	รายละเอียด
4.1	ปัญหาทางกฎหมาย	นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน (มาตรา 5) ยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม (มาตรา 8 มาตรา 40 และมาตรา 73) ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง (มาตรา 9 มาตรา 39 มาตรา 53 มาตรา 54 และมาตรา 73) การแจ้งหนังสือ คำสั่ง (มาตรา 13) ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึดอายุ (มาตรา 63) อัตราภาษีไม่เป็นธรรม (มาตรา 94) ไม่ให้ปิดเงินภาษีที่มีเศษต่างค์ กรณีเป็นกรณีสิทธิร่วม อื่นๆ ระบุ
4.2	ปัญหาในทางปฏิบัติ	ไม่มีเครื่องมือที่ช่วยจัดเก็บภาษี มีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น แนวเขต อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อนกัน การคำนวณภาษียุ่งยาก ซับซ้อน ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานอื่นไม่เป็นปัจจุบัน

		หลักเกณฑ์การประเมินราคาทุน ทรัพย์สินไม่ชัดเจน	X
4.2	ปัญหาในทางปฏิบัติ	ผู้เสียหายขาดความรู้ความเข้าใจมีข้อ โต้แย้งกับเจ้าหน้าที่	X
4.3	ข้อเสนอแนะ	บุคลากรไม่เพียงพอและไม่มีความรู้ ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์	X
4.3.1	ข้อเสนอแนะด้านกฎหมาย	อื่นๆ ระบุ	
4.3.2	ข้อเสนอแนะทางปฏิบัติ		