



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนด	31237	3	0	00	1	1,200.00	100	120,000.00												120,000.00	120,000.00	50,000,000	0	0.01
2	โฉนด	18236	0	1	98	3	198.00	650	128,700.00	1	511/2 อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	323	100	8,100	2,616,300.00	4	4	2,511,648.00	2,640,348.00	2,640,348.00	-	2,640,348.00	0.3
2	โฉนด	18236				3				2	514 ตลาด	ตึก	3	117	100	3,650	427,050.00	4	4	409,968.00	409,968.00	409,968.00	-	409,968.00	0.3
3	โฉนด	38283	1	0	00	2	400.00	1,000	400,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	252	100	8,500	2,142,000.00	6	6	2,013,480.00	2,413,480.00	2,413,480.00	-	2,413,480.00	0.02
4	โฉนด	28174	0	2	70	2	270.00	500	135,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	242	100	8,500	2,057,000.00	33	56	905,080.00	1,040,080.00	1,040,080.00	50,000,000	0	0.02
4	โฉนด	28174	0	0	07	3	7.00	500	3,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	28	100	8,500	238,000.00	33	56	104,720.00	108,220.00	108,220.00	-	108,220.00	0.3
5	โฉนด	15883	0	0	43	2	43.00	500	21,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	188	100	8,500	1,598,000.00	3	3	1,550,060.00	1,571,560.00	1,571,560.00	50,000,000	0	0.02
5	โฉนด	15883	0	0	07	3	7.00	500	3,500.00			3	28	100	8,500	238,000.00	3	3	230,860.00	234,360.00	234,360.00	-	234,360.00	0.3	
6	โฉนด	3230	3	0	93	1	1,293.00	750	969,750.00											969,750.00	969,750.00	50,000,000	0	0.01	
6	โฉนด	3230	1	0	00	4	400.00	750	300,000.00											300,000.00	300,000.00	-	300,000.00	0.3	
7	โฉนด	12641	0	0	56	3	56.00	1,000	56,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	42	100	8,500	357,000.00	8	8	328,440.00	384,440.00	384,440.00	-	384,440.00	0.3
7	โฉนด	12641	1	0	00	2	400.00	1,000	400,000.00																
7	โฉนด	12641								2	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192	33.33	7,950	1,526,400.00	8	8	1,404,288.00	1,804,288.00	601,369.19	-	601,369.19	0.02
7	โฉนด	12641								3	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192	33.33	7,950	1,526,400.00	8	8	1,404,288.00	1,804,288.00	601,369.19	-	601,369.19	0.02
7	โฉนด	12641								4	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192	33.34	7,950	1,526,400.00	8	8	1,404,288.00	1,804,288.00	601,549.62	-	601,549.62	0.02
8	โฉนด	42207	1	0	0	5	400.00	1,000	400,000.00																
8	โฉนด	42207								1	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	675	11.11	7,950	5,366,250.00	6	6	5,044,275.00	5,444,275.00	604,858.95	-	604,858.95	0.3
8	โฉนด	42207								2	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	675	11.11	7,950	5,366,250.00	6	6	5,044,275.00	5,444,275.00	604,858.95	-	604,858.95	0.3
8	โฉนด	42207								3	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	675	11.11	7,950	5,366,250.00	6	6	5,044,275.00	5,444,275.00	604,858.95	-	604,858.95	0.3
8	โฉนด	42207								4	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	675	11.11	7,950	5,366,250.00	6	6	5,044,275.00	5,444,275.00	604,858.95	-	604,858.95	0.02
8	โฉนด	42207								5	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	675	11.11	7,950	5,366,250.00	6	6	5,044,275.00	5,444,275.00	604,858.95	-	604,858.95	0.02
8	โฉนด	42207								6	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	675	11.11	7,950	5,366,250.00	6	6	5,044,275.00	5,444,275.00	604,858.95	-	604,858.95	0.02
8	โฉนด	42207								7	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	675	11.11	7,950	5,366,250.00	6	6	5,044,275.00	5,444,275.00	604,858.95	-	604,858.95	0.02
8	โฉนด	42207								8	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	675	22.23	7,950	5,366,250.00	6	6	5,044,275.00	5,444,275.00	1,210,262.33	-	1,210,262.33	0.02
8	โฉนด	42207								9	518 โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	80	100	5,700	456,000.00	3	3	442,320.00	442,320.00	442,320.00	-	442,320.00	0.3
9	โฉนด	15901	5	0	01	1	2,001.00	410	820,410.00											820,410.00	820,410.00	50,000,000	0	0.01	
9	โฉนด	15901	1	0	00	3	400.00	410	164,000.00	1	514 ตลาด	ตึก	3	171	100	3,650	624,150.00	4	4	599,184.00	763,184.00	763,184.00	-	763,184.00	0.3
10	โฉนด	15897	7	0	88	5	2,888.00	630	1,819,440.00																
10	โฉนด	15897								1	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	270	33.33	7,950	2,146,500.00	7	7	1,996,245.00	3,815,685.00	1,271,767.81	-	1,271,767.81	0.02
10	โฉนด	15897								2	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	270	33.33	7,950	2,146,500.00	7	7	1,996,245.00	3,815,685.00	1,271,767.81	-	1,271,767.81	0.02
10	โฉนด	15897								3	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	270	33.34	7,950	2,146,500.00	7	7	1,996,245.00	3,815,685.00	1,272,149.38	-	1,272,149.38	0.02
10	โฉนด	15897								4	514 ตลาด	ตึก	3	126	100	3,650	459,900.00	7	7	427,707.00	427,707.00	427,707.00	-	427,707.00	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
11	โฉนด	26141	0	0	95.5	2	95.50	500	47,750.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	235	100	8,500	1,997,500.00	33	56	878,900.00	926,650.00	926,650.00	50,000,000	0	0.02	
11	โฉนด	26141	0	0	4.5	3	4.50	500	2,250.00	พื้นที่ค้าขาย	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	18	100	8,500	153,000.00	33	56	67,320.00	69,570.00	69,570.00	-	69,570.00	0.3	
12	โฉนด	10277	0	0	42	3	42.00	500	21,000.00	1	511/2 อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	80	100	8,100	648,000.00	8	8	596,160.00	617,160.00	617,160.00	-	617,160.00	0.3	
12	โฉนด	10277	0	1	00	2	100.00	500	50,000.00	2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	143	100	8,500	1,215,500.00	8	8	1,118,260.00	1,168,260.00	1,168,260.00	50,000,000	0	0.02	
13	โฉนด	10283	0	1	15.5	2	115.50	500	57,750.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	188	100	8,500	1,598,000.00	23	36	1,022,720.00	1,080,470.00	1,080,470.00	50,000,000	0	0.02	
13	โฉนด	10283	0	0	13.5	3	13.50	500	6,750.00	พื้นที่ค้าขาย	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	54	100	8,500	459,000.00	23	36	293,760.00	300,510.00	300,510.00	-	300,510.00	0.3	
14	โฉนด	18603	0	3	55	2	355.00	400	142,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	320	100	8,500	2,720,000.00	8	8	2,502,400.00	2,644,400.00	2,644,400.00	50,000,000	0	0.02	
14	โฉนด	18603	0	0	24	3	24.00	400	9,600.00	พื้นที่ค้าขาย	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	96	100	8,500	816,000.00	8	8	750,720.00	760,320.00	760,320.00	-	760,320.00	0.3	
14	โฉนด	18603	0	0	65	3	65.00	400	26,000.00	2	501 คลังสินค้า	ตึก	3	260	100	5,550	1,443,000.00	8	8	1,327,560.00	1,353,560.00	1,353,560.00	-	1,353,560.00	0.3	
15	โฉนด	37552	0	1	22	3	122.00	400	48,800.00											48,800.00	48,800.00	-	48,800.00	0.3		
15	โฉนด	37552								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	119	100	8,500	1,011,500.00	23	36	647,360.00	647,360.00	647,360.00	50,000,000	0	0.02	
15	โฉนด	37552								พื้นที่ค้าขาย	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	21	100	8,500	178,500.00	23	36	114,240.00	114,240.00	114,240.00	-	114,240.00	0.3	
16	โฉนด	29601	0	2	00	5	200.00	1,000	200,000.00																	
16	โฉนด	29601								1 ชั้นบน	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	612	50	8,250	5,049,000.00	38	85	757,350.00	957,350	478,675.00	50,000,000	0	0.02	
16	โฉนด	29601								1 ชั้นล่าง	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	612	44.77	8,250	5,049,000.00	38	85	757,350.00	957,350	428,605.60	50,000,000	0	0.02	
16	โฉนด	29601								พื้นที่ค้าขาย	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	612	5.23	8,250	5,049,000.00	38	85	757,350.00	957,350	50,069.41	-	50,069.41	0.3	
17	โฉนด	17304	0	0	54	2	54.00	500	27,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	94.5	100	8,500	803,250.00	16	22	626,535.00	653,535.00	653,535.00	50,000,000	0	0.02	
17	โฉนด	17304	0	0	07	3	7.00	500	3,500.00	พื้นที่ค้าขาย	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	24.5	100	8,500	208,250.00	16	22	162,435.00	165,935.00	165,935.00	-	165,935.00	0.3	
18	โฉนด	10297	0	0	96	5	96.00	500	48,000.00																	
18	โฉนด	10297								1 ชั้นบน	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	740	50	8,500	6,290,000.00	7	7	5,849,700.00	5,897,700	2,948,850.00	50,000,000	0	0.02	
18	โฉนด	10297								1 ชั้นล่าง	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	740	46.62	8,500	6,290,000.00	7	7	5,849,700.00	5,897,700	2,749,507.74	50,000,000	0	0.02	
18	โฉนด	10297								พื้นที่ค้าขาย	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	740	3.38	8,500	6,290,000.00	7	7	5,849,700.00	5,897,700	199,342.26	-	199,342.26	0.3	
19	โฉนด	12019	0	0	12	3	12.00	500	6,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	48	100	8,500	408,000.00	10	10	367,200.00	373,200.00	373,200.00	-	373,200.00	0.3	
19	โฉนด	12019	0	0	69	2	69.00	500	34,500.00																	
19	โฉนด	12019								2	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	147	47.61	7,950	1,168,650.00	10	10	1,051,785.00	1,086,285.00	517,180.29	-	517,180.29	0.02	
19	โฉนด	12019								3	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	147	52.39	7,950	1,168,650.00	10	10	1,051,785.00	1,086,285.00	569,104.71	-	569,104.71	0.02	
20	โฉนด	37253	0	0	50	2	50.00	400	20,000.00																	
20	โฉนด	37253								1	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	140	50	7,950	1,113,000.00	10	10	1,001,700.00	1,021,700.00	510,850.00	-	510,850.00	0.02	
20	โฉนด	37253								2	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	140	50	7,950	1,113,000.00	10	10	1,001,700.00	1,021,700.00	510,850.00	-	510,850.00	0.02	
21	โฉนด	37252	0	0	50	2	50.00	400	20,000.00																	
21	โฉนด	37252								1	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	140	50	7,950	1,113,000.00	10	10	1,001,700.00	1,021,700.00	510,850.00	-	510,850.00	0.02	
21	โฉนด	37252								2	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	140	50	7,950	1,113,000.00	10	10	1,001,700.00	1,021,700.00	510,850.00	-	510,850.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
30	โฉนด	17858								พื้นที่ค้าขาย	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	63	100	8,500	535,500.00	33	56	235,620.00	235,620.00	235,620.00	-	235,620.00	0.3
31	โฉนด	26373	0	1	61	2	161.00	400	64,400.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	247	100	8,500	2,099,500.00	23	36	1,343,680.00	1,408,080.00	1,408,080.00	50,000,000	0	0.02
32	โฉนด	41166	0	0	83.4	2	83.40	400	33,360.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	112	100	8,500	952,000.00	7	7	885,360.00	918,720.00	918,720.00	50,000,000	0	0.02
32	โฉนด	41166	0	0	16	3	16.00	400	6,400.00	พื้นที่ค้าขาย	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	64	100	8,500	544,000.00	7	7	505,920.00	512,320.00	512,320.00	-	512,320.00	0.3
33	โฉนด	41154	3	2	52.3	1	1,452.30	4,400	6,390,120.00											6,390,120.00	6,390,120.00	50,000,000	0	0.02	
33	โฉนด	41154	0	0	20	3	20.00	4,400	88,000.00											88,000.00	88,000.00	-	88,000.00	0.3	
33	โฉนด	41154								1	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	36	100	8,150	293,400.00	6	20	234,720.00	234,720.00	234,720.00	50,000,000	0	0.02
33	โฉนด	41154								พื้นที่ค้าขาย	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	3	36	100	8,150	293,400.00	6	20	234,720.00	234,720.00	234,720.00	-	234,720.00	0.3
34	โฉนด	42745	0	0	25.7	2	25.70	400	10,280.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	95	100	8,500	807,500.00	23	36	516,800.00	527,080.00	527,080.00	50,000,000	0	0.02
34	โฉนด	42745	0	0	5.5	3	5.50	400	2,200.00	พื้นที่ค้าขาย	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	22	100	8,500	187,000.00	23	36	119,680.00	121,880.00	121,880.00	-	121,880.00	0.3
35	โฉนด	1021	2	2	17.4	3	1,017.40	2,850	2,899,590.00	1	522 อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	551	100	5,550	3,058,050.00	7	7	2,843,986.50	5,743,576.50	5,743,576.50	-	5,743,576.50	0.3
35	โฉนด	1021								2	501 คลังสินค้า	ตึก	3	156	100	5,550	865,800.00	7	7	805,194.00	805,194.00	805,194.00	-	805,194.00	0.3
36	โฉนด	4073	34	3	67	1	13,967.00	2,700	37,710,900.00											37,710,900.00	37,710,900.00	50,000,000	0	0.01	
36	โฉนด	4073	6	0	00	3	2,400.00	2,700	6,480,000.00											6,480,000.00	6,480,000.00	-	6,480,000.00	0.3	
37	โฉนด	11614	3	0	72	1	1,272.00	350	445,200.00											445,200.00	445,200.00	50,000,000	0	0.01	
37	โฉนด	11614	0	0	50	3	50.00	350	17,500.00	1	501 คลังสินค้า	ตึก	3	9	100	5,550	49,950.00	5	5	47,452.50	64,952.50	64,952.50	-	64,952.50	0.3
37	โฉนด	11614								2	504 โรงจอดรถ	ไม้	3	15	100	2,600	39,000.00	5	15	33,150.00	33,150.00	33,150.00	-	33,150.00	0.3
37	โฉนด	11614								3	504 โรงจอดรถ	ไม้	3	15	100	2,600	39,000.00	5	15	33,150.00	33,150.00	33,150.00	-	33,150.00	0.3
38	โฉนด	18583	7	0	00	3	2,800.00	880	2,464,000.00	1	509/1 สำนักงาน	ตึก	3	272	100	7,550	2,053,600.00	9	9	1,868,776.00	4,332,776.00	4,332,776.00	-	4,332,776.00	0.3
38	โฉนด	18583								2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	196	100	2,600	509,600.00	9	9	463,736.00	463,736.00	463,736.00	-	463,736.00	0.3
38	โฉนด	18583	0	0	90	2	90.00	880	79,200.00	3	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	646	100	7,950	5,135,700.00	9	9	4,673,487.00	4,752,687.00	4,752,687.00	-	4,752,687.00	0.02
38	โฉนด	18583								4	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	126	100	7,950	1,001,700.00	9	9	911,547.00	911,547.00	911,547.00	-	911,547.00	0.02
39	โฉนด	3226	2	0	38	3	838.00	1,000	838,000.00	1	509/1 สำนักงาน	ตึก	3	81	100	7,550	611,550.00	9	9	556,510.50	1,394,510.50	1,394,510.50	-	1,394,510.50	0.3
39	โฉนด	3226								2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	126	100	2,600	327,600.00	9	9	298,116.00	298,116.00	298,116.00	-	298,116.00	0.3
40	โฉนด	3223	0	2	28	1	228.00	330	75,240.00											75,240.00	75,240.00	50,000,000	0	0.01	
41	โฉนด	3224	6	1	81	1	2,581.00	350	903,350.00											903,350.00	903,350.00	50,000,000	0	0.01	
42	โฉนด	12858	6	0	79	1	2,479.00	380	942,020.00											942,020.00	942,020.00	50,000,000	0	0.01	
43	โฉนด	12859	4	0	0	1	1,600.00	380	608,000.00											608,000.00	608,000.00	50,000,000	0	0.01	
44	โฉนด	12860	1	2	45	1	645.00	400	258,000.00											258,000.00	258,000.00	50,000,000	0	0.01	
45	โฉนด	18581	7	0	97	1	2,897.00	750	2,172,750.00											2,172,750.00	2,172,750.00	50,000,000	0	0.01	
46	โฉนด	18582	16	2	15	1	6,615.00	330	2,182,950.00											2,182,950.00	2,182,950.00	50,000,000	0	0.01	
47	โฉนด	18584	15	2	01	1	6,201.00	330	2,046,330.00											2,046,330.00	2,046,330.00	50,000,000	0	0.01	
48	โฉนด	33335	20	0	00	3	8,000.00	1,750	14,000,000.00	1	509/1 สำนักงาน	ตึก	3	304	100	7,550	2,295,200.00	5	5	2,180,440.00	16,180,440.00	16,180,440.00	-	16,180,440.00	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
48	โฉนด	33335							2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	1188	100	2,600	3,088,800.00	5	5	2,934,360.00	2,934,360.00	2,934,360.00	-	2,934,360.00	0.3	
48	โฉนด	33335	0	2	95	2	295.00	1,750	516,250.00	3	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28	100	7,950	222,600.00	5	5	211,470.00	727,720.00	727,720.00	-	727,720.00	0.02
48	โฉนด	33335							4	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70	100	7,950	556,500.00	5	5	528,675.00	528,675.00	528,675.00	-	528,675.00	0.02	
49	โฉนด	3191	42	0	00	3	16,800.00	330	5,544,000.00	1	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	2880	100	2,600	7,488,000.00	5	5	7,113,600.00	12,657,600.00	12,657,600.00	-	12,657,600.00	0.3
49	โฉนด	3191	0	1	59	2	159.00	330	52,470.00	2	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	300	100	7,950	2,385,000.00	5	5	2,265,750.00	2,318,220.00	2,318,220.00	-	2,318,220.00	0.02
49	โฉนด	3191							3	523 ห้องน้ำรวม	ตึก	3	35	100	6,300	220,500.00	5	5	209,475.00	209,475.00	209,475.00	-	209,475.00	0.3	
50	โฉนด	3192	20	0	29	1	8,029.00	330	2,649,570.00											2,649,570.00	2,649,570.00	50,000,000	0	0.01	
51	โฉนด	17158	0	1	25	4	125.00	650	81,250.00											81,250.00	81,250.00	-	81,250.00	0.3	
52	โฉนด	17157	0	2	42	3	242.00	1,000	242,000.00											242,000.00	242,000.00	-	242,000.00	0.3	
52	โฉนด	17157							1	511/2 อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	63	100	8,100	510,300.00	7	7	474,579.00	474,579.00	474,579.00	-	474,579.00	0.3	
53	โฉนด	31963	8	0	86	3	3,286.00	2,050	6,736,300.00	1	522 อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	1128	100	5,550	6,260,400.00	11	12	5,509,152.00	12,245,452.00	12,245,452.00	-	12,245,452.00	0.3
53	โฉนด	31963							2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	132	100	2,600	343,200.00	11	12	302,016.00	302,016.00	302,016.00	-	302,016.00	0.3	
54	โฉนด	27606	9	1	29	3	3,729.00	2,350	8,763,150.00											8,763,150.00	8,763,150.00	-	8,763,150.00	0.3	
54	โฉนด	27606							1	522 อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	1922	100	5,550	10,667,100.00	7	7	9,920,403.00	9,920,403.00	9,920,403.00	-	9,920,403.00	0.3	
54	โฉนด	27606							2	522 อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	1036	100	5,550	5,749,800.00	7	7	5,347,314.00	5,347,314.00	5,347,314.00	-	5,347,314.00	0.3	
54	โฉนด	27606							3	522 อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	684	100	5,550	3,796,200.00	7	7	3,530,466.00	3,530,466.00	3,530,466.00	-	3,530,466.00	0.3	
54	โฉนด	27606							4	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	216	100	2,600	561,600.00	7	7	522,288.00	522,288.00	522,288.00	-	522,288.00	0.3	
54	โฉนด	27606							5	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	138	100	2,600	358,800.00	7	7	333,684.00	333,684.00	333,684.00	-	333,684.00	0.3	
55	โฉนด	27605	0	2	0	3	200.00	750	150,000.00											150,000.00	150,000.00	-	150,000.00	0.3	
56	โฉนด	38058	7	2	22	3	3,022.00	2,350	7,101,700.00											7,101,700.00	7,101,700.00	-	7,101,700.00	0.3	
56	โฉนด	38058							1	522 อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	1175	100	5,550	6,521,250.00	8	8	5,999,550.00	5,999,550.00	5,999,550.00	-	5,999,550.00	0.3	
57	โฉนด	38059	5	1	73	3	2,173.00	2,050	4,454,650.00											4,454,650.00	4,454,650.00	-	4,454,650.00	0.3	
57	โฉนด	38059							1	522 อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	1175	100	5,550	6,521,250.00	8	8	5,999,550.00	5,999,550.00	5,999,550.00	-	5,999,550.00	0.3	
58	โฉนด	7330	8	3	20	3	3,520.00	2,050	7,216,000.00											7,216,000.00	7,216,000.00	-	7,216,000.00	0.3	
59	โฉนด	2734	1	0	17.25	2	417.25	500	208,625.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	36	100	8,500	306,000.00	7	7	284,580.00	493,205.00	493,205.00	50,000,000	0	0.02
59	โฉนด	2734	0	0	6.75	3	6.75	500	3,375.00	พื้นที่ค้าขาย	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	27	100	8,500	229,500.00	7	7	213,435.00	216,810.00	216,810.00	-	216,810.00	0.3
60	โฉนด	2938	2	0	00	2	800.00	440	352,000.00											352,000.00	352,000.00	-	352,000.00	0.02	
60	โฉนด	2938	0	0	52	3	52.00	440	22,880.00											22,880.00	22,880.00	-	22,880.00	0.3	
60	โฉนด	2938							1	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	54	100	8,150	440,100.00	15	65	154,035.00	154,035.00	154,035.00	50,000,000	0	0.02	
60	โฉนด	2938							พื้นที่ค้าขาย	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	3	30	100	8,150	244,500.00	15	65	85,575.00	85,575.00	85,575.00	-	85,575.00	0.3	
61	โฉนด	7224	4	0	62	1	1,662.00	380	631,560.00											631,560.00	631,560.00	50,000,000	0	0.01	
62	โฉนด	3459	0	1	75	1	175.00	500	87,500.00											87,500.00	87,500.00	50,000,000	0	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
63	โฉนด	2944	45	3	81	1	18,381.00	350	6,433,350.00												6,433,350.00	6,433,350.00	-	6,433,350.00	0.01	
64	โฉนด	7340	51	1	37	1	20,537.00	380	7,804,060.00													7,804,060.00	7,804,060.00	-	7,804,060.00	0.01
65	โฉนด	4886	27	3	49	1	11,149.00	250	2,787,250.00													2,787,250.00	2,787,250.00	-	2,787,250.00	0.01
66	โฉนด	16518	37	2	35	1	15,035.00	350	5,262,250.00													5,262,250.00	5,262,250.00	-	5,262,250.00	0.01
67	โฉนด	2950	23	1	90	1	9,390.00	370	3,474,300.00													3,474,300.00	3,474,300.00	-	3,474,300.00	0.01
68	โฉนด	2946	58	3	85	1	23,585.00	330	7,783,050.00													7,783,050.00	7,783,050.00	-	7,783,050.00	0.01
69	โฉนด	2948	34	2	86	1	13,886.00	340	4,721,240.00													4,721,240.00	4,721,240.00	-	4,721,240.00	0.01
70	โฉนด	2947	34	0	15	1	13,615.00	350	4,765,250.00													4,765,250.00	4,765,250.00	-	4,765,250.00	0.01
71	โฉนด	2996	62	2	07	1	25,007.00	330	8,252,310.00													8,252,310.00	8,252,310.00	-	8,252,310.00	0.01
72	โฉนด	4887	18	0	01	1	7,201.00	250	1,800,250.00													1,800,250.00	1,800,250.00	-	1,800,250.00	0.01
73	โฉนด	7338	32	1	52	1	12,952.00	440	5,698,880.00													5,698,880.00	5,698,880.00	-	5,698,880.00	0.01
74	โฉนด	2920	179	3	36	1	71,936.00	2,050	147,468,800.00													147,468,800.00	147,468,800.00	-	75,000,000.00	0.01
74																									25,000,000.00	0.03
74																									47,468,800.00	0.05
75	โฉนด	4231	16	3	10	1	6,710.00	2,050	13,755,500.00													13,755,500.00	13,755,500.00	50,000,000	0	0.01
76	โฉนด	4229	19	3	10	1	7,910.00	2,350	18,588,500.00													18,588,500.00	18,588,500.00	50,000,000	0	0.01
77	โฉนด	17497	25	0	00	1	10,000.00	2,050	20,500,000.00													20,500,000.00	20,500,000.00	-	20,500,000.00	0.01
78	โฉนด	25747	8	1	46	1	3,346.00	630	2,107,980.00													2,107,980.00	2,107,980.00	-	2,107,980.00	0.01
79	โฉนด	32175	5	1	41	1	2,141.00	330	706,530.00													706,530.00	706,530.00	-	706,530.00	0.01
80	โฉนด	3291	2	1	54	1	954.00	1,250	1,192,500.00													1,192,500.00	1,192,500.00	50,000,000	0	0.01
80	โฉนด	3291	1	0	00	3	400.00	1,250	500,000.00	1	509/1 สำนักงาน	ตึก	3	74.5	100	7,550	562,475.00	10	10	506,227.50	1,006,227.50	1,006,227.50	-	1,006,227.50	0.3	
80	โฉนด	3291								2	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	600	100	7,950	4,770,000.00	10	10	4,293,000.00	4,293,000.00	4,293,000.00	-	4,293,000.00	0.3	
81	โฉนด	3300	1	3	12	3	712.00	1,100	783,200.00	1	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	26	100	7,950	206,700.00	10	10	186,030.00	969,230.00	969,230.00	-	969,230.00	0.3	
81	โฉนด	3300								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	30	100	8,500	255,000.00	10	10	229,500.00	229,500.00	229,500.00	-	229,500.00	0.3	
81	โฉนด	3300								3	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	30	100	8,500	255,000.00	10	10	229,500.00	229,500.00	229,500.00	-	229,500.00	0.3	
81	โฉนด	3300								4	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	106.5	100	7,950	846,675.00	10	10	762,007.50	762,007.50	762,007.50	-	762,007.50	0.3	
81	โฉนด	3300								5	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	226	100	7,950	1,796,700.00	10	10	1,617,030.00	1,617,030.00	1,617,030.00	-	1,617,030.00	0.3	
81	โฉนด	3300								6	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	120	100	7,950	954,000.00	10	10	858,600.00	858,600.00	858,600.00	-	858,600.00	0.3	
81	โฉนด	3300								7	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	151.3	100	7,950	1,202,835.00	10	10	1,082,551.50	1,082,551.50	1,082,551.50	-	1,082,551.50	0.3	
81	โฉนด	3300								8	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	27.5	100	8,500	233,750.00	10	10	210,375.00	210,375.00	210,375.00	-	210,375.00	0.3	
81	โฉนด	3300								9	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	27.5	100	8,500	233,750.00	10	10	210,375.00	210,375.00	210,375.00	-	210,375.00	0.3	
81	โฉนด	3300								10	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	27.5	100	8,500	233,750.00	10	10	210,375.00	210,375.00	210,375.00	-	210,375.00	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
82	โฉนด	15685	0	2	27	3	227.00	400	90,800.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	36	100	8,500	306,000.00	10	10	275,400.00	366,200.00	366,200.00	-	366,200.00	0.3	
82	โฉนด	15685								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	36	100	8,500	306,000.00	10	10	275,400.00	275,400.00	275,400.00	-	275,400.00	0.3	
82	โฉนด	15685								3	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	36	100	8,500	306,000.00	10	10	275,400.00	275,400.00	275,400.00	-	275,400.00	0.3	
82	โฉนด	15685								4	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	36	100	8,500	306,000.00	10	10	275,400.00	275,400.00	275,400.00	-	275,400.00	0.3	
82	โฉนด	15685								5	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	36	100	8,500	306,000.00	10	10	275,400.00	275,400.00	275,400.00	-	275,400.00	0.3	
82	โฉนด	15685								6	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	36	100	8,500	306,000.00	10	10	275,400.00	275,400.00	275,400.00	-	275,400.00	0.3	
82	โฉนด	15685								7	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	36	100	8,500	306,000.00	10	10	275,400.00	275,400.00	275,400.00	-	275,400.00	0.3	
83	โฉนด	33104	0	3	96	3	396.00	5,000	1,980,000.00												1,980,000.00	1,980,000.00	-	1,980,000.00	0.3	
84	โฉนด	4205	4	1	42	3	1,742.00	350	609,700.00	1	510 ภัตตาคาร	ตึก	3	134	100	7,000	938,000.00	10	10	844,200.00	1,453,900.00	1,453,900.00	-	1,453,900.00	0.3	
84	โฉนด	4205								2	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	300	100	7,950	2,385,000.00	10	10	2,146,500.00	2,146,500.00	2,146,500.00	-	2,146,500.00	0.3	
84	โฉนด	4205								3	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	300	100	7,950	2,385,000.00	10	10	2,146,500.00	2,146,500.00	2,146,500.00	-	2,146,500.00	0.3	
84	โฉนด	4205								4	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	332	100	7,950	2,639,400.00	10	10	2,375,460.00	2,375,460.00	2,375,460.00	-	2,375,460.00	0.3	
84	โฉนด	4205								5	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	332	100	7,950	2,639,400.00	10	10	2,375,460.00	2,375,460.00	2,375,460.00	-	2,375,460.00	0.3	
84	โฉนด	4205								6	509/1 สำนักงาน	ตึก	3	112	100	7,550	845,600.00	10	10	761,040.00	761,040.00	761,040.00	-	761,040.00	0.3	
84	โฉนด	4205								7	509/1 สำนักงาน	ตึก	3	34	100	7,550	256,700.00	10	10	231,030.00	231,030.00	231,030.00	-	231,030.00	0.3	
84	โฉนด	4205								8	509/1 สำนักงาน	ตึก	3	246	100	7,550	1,857,300.00	10	10	1,671,570.00	1,671,570.00	1,671,570.00	-	1,671,570.00	0.3	
85	โฉนด	42636	0	2	16	3	216.00	750	162,000.00												162,000.00	162,000.00	-	162,000.00	0.3	
85	โฉนด	42636								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	63	100	8,500	535,500.00	4	4	514,080.00	514,080.00	514,080.00	50,000,000	0	0.02	
85	โฉนด	42636									พื้นที่ค้าขาย	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	54	100	8,500	459,000.00	4	4	440,640.00	440,640.00	440,640.00	-	440,640.00	0.3
86	โฉนด	7358	2	2	23	3	1,023.00	3,750	3,836,250.00	1	511/2 อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	2617.95	100	8,100	21,205,395.00	11	12	18,660,747.60	22,496,997.60	22,496,997.60	-	22,496,997.60	0.3	
87	โฉนด	7335	0	3	29	2	329.00	5,000	1,645,000.00	1	510 ภัตตาคาร	ตึก	2	260	100	7,000	1,820,000.00	23	36	1,164,800.00	2,809,800.00	2,809,800.00	-	2,809,800.00	0.02	
88	โฉนด	33592	12	0	00	3	4,800.00	2,050	9,840,000.00												9,840,000.00	9,840,000.00	-	9,840,000.00	0.3	
89	โฉนด	16654	1	3	04	3	704.00	250	176,000.00												176,000.00	176,000.00	-	176,000.00	0.3	
90	โฉนด	7333	43	0	99	3	17,299.00	330	5,708,670.00												5,708,670.00	5,708,670.00	-	5,708,670.00	0.3	
91	โฉนด	7341	12	0	00	3	4,800.00	380	1,824,000.00												1,824,000.00	1,824,000.00	-	1,824,000.00	0.3	
92	โฉนด	1003	25	2	66	3	10,266.00	2,050	21,045,300.00	1	522 อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	999	100	5,550	5,544,450.00	34	58	2,328,669.00	23,373,969.00	23,373,969.00	-	23,373,969.00	0.3	
92	โฉนด	1003								2	522 อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	1250	100	5,550	6,937,500.00	34	58	2,913,750.00	2,913,750.00	2,913,750.00	-	2,913,750.00	0.3	
93	โฉนด	12963	19	1	93.3	1	7,793.30	160	1,246,928.00												1,246,928.00	1,246,928.00	50,000,000	0	0.01	
94	โฉนด	2489	1	2	65	3	665.00	250	166,250.00	1	518 โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	400	100	5,700	2,280,000.00	9	9	2,074,800.00	2,241,050.00	2,241,050.00	-	2,241,050.00	0.3	
95	โฉนด	22687	1	1	20	3	520.00	1,100	572,000.00	1	510 ภัตตาคาร	ตึก	3	140	100	7,000	980,000.00	23	36	627,200.00	1,199,200.00	1,199,200.00	-	1,199,200.00	0.3	
95	โฉนด	22687								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	299	100	8,500	2,541,500.00	23	36	1,626,560.00	1,626,560.00	1,626,560.00	-	1,626,560.00	0.02	
95	โฉนด	22687								3	510 ภัตตาคาร	ตึก	3	78	100	7,000	546,000.00	23	36	349,440.00	349,440.00	349,440.00	-	349,440.00	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
96	โฉนด	5132	33	0	0	1	13,200.00	330	4,356,000.00												4,356,000.00	4,356,000.00	50,000,000	0	0.01
96	โฉนด	5132	0	1	66	2	166.00	330	54,780.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว		224	100	8,500	1,904,000.00	15	20	1,523,200.00	1,577,980.00	1,577,980.00	50,000,000	0	0.02
97	โฉนด	5135	45	0	0	1	18,000.00	330	5,940,000.00												5,940,000.00	5,940,000.00	50,000,000	0	0.01
97	โฉนด	5135	4	3	66	2	1,966.00	330	648,780.00												648,780.00	648,780.00	-	648,780.00	0.02
97	โฉนด	5135								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	437	100	8,500	3,714,500.00	3	3	3,603,065.00	3,603,065.00	3,603,065.00	-	3,603,065.00	0.02
97	โฉนด	5135								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	275	100	8,500	2,337,500.00	3	3	2,267,375.00	2,267,375.00	2,267,375.00	-	2,267,375.00	0.02
97	โฉนด	5135								3	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	20	100	8,500	170,000.00	3	3	164,900.00	164,900.00	164,900.00	-	164,900.00	0.02
97	โฉนด	5135								4	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	30	100	8,500	255,000.00	3	3	247,350.00	247,350.00	247,350.00	-	247,350.00	0.02
97	โฉนด	5135								5	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	45	100	8,500	382,500.00	3	3	371,025.00	371,025.00	371,025.00	-	371,025.00	0.02
97	โฉนด	5135								6	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	78	100	8,500	663,000.00	3	3	643,110.00	643,110.00	643,110.00	-	643,110.00	0.02
97	โฉนด	5135								7	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	45	100	8,500	382,500.00	3	3	371,025.00	371,025.00	371,025.00	-	371,025.00	0.02
97	โฉนด	5135								8	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	45	100	8,500	382,500.00	3	3	371,025.00	371,025.00	371,025.00	-	371,025.00	0.02
98	โฉนด	4244	103	0	94	1	41,294.00	330	13,627,020.00												13,627,020.00	13,627,020.00	50,000,000	0	0.01
99	โฉนด	5136	19	0	78	1	7,678.00	440	3,378,320.00												3,378,320.00	3,378,320.00	50,000,000	0	0.01
100	โฉนด	7424	28	0	92	1	11,292.00	350	3,952,200.00												3,952,200.00	3,952,200.00	50,000,000	0	0.01
101	โฉนด	7417	1	0	36	4	436.00	4,400	1,918,400.00												1,918,400.00	1,918,400.00	-	1,918,400.00	0.3
102	โฉนด	7367	0	2	64	4	264.00	4,400	1,161,600.00												1,161,600.00	1,161,600.00	-	1,161,600.00	0.3
103	โฉนด	5778	0	0	72	3	72.00	5,000	360,000.00	1	518 โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	540	100	5,700	3,078,000.00	1	1	3,047,220.00	3,407,220.00	3,407,220.00	-	3,407,220.00	0.3
104	โฉนด	18714	0	0	71	3	71.00	500	35,500.00												35,500.00	35,500.00	-	35,500.00	0.3
105	โฉนด	18715	0	0	70	3	70.00	500	35,000.00												35,000.00	35,000.00	-	35,000.00	0.3
106	โฉนด	18716	0	0	69	3	69.00	500	34,500.00	1	501 คลังสินค้า	ตึก	3	221	100	5,550	1,226,550.00	1	1	1,214,284.50	1,248,784.50	1,248,784.50	-	1,248,784.50	0.3
107	โฉนด	18717	0	0	69	3	69.00	500	34,500.00												34,500.00	34,500.00	-	34,500.00	0.3
108	โฉนด	18718	0	0	68	3	68.00	500	34,000.00												34,000.00	34,000.00	-	34,000.00	0.3
109	โฉนด	5777	0	1	10	3	110.00	500	55,000.00												55,000.00	55,000.00	-	55,000.00	0.3
110	โฉนด	12737	0	2	06	4	206.00	5,000	1,030,000.00												1,030,000.00	1,030,000.00	-	1,030,000.00	0.3
111	โฉนด	7366	1	3	70	2	770.00	3,750	2,887,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	230	100	8,500	1,955,000.00	8	8	1,798,600.00	4,686,100.00	4,686,100.00	50,000,000	0	0.02
111	โฉนด	7366								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	84	100	8,500	714,000.00	22	34	471,240.00	471,240.00	471,240.00	-	471,240.00	0.02
112	โฉนด	7364	1	1	27	1	527.00	3,750	1,976,250.00												1,976,250.00	1,976,250.00	50,000,000	0	0.01
113	โฉนด	15393	0	2	89	4	289.00	500	144,500.00												144,500.00	144,500.00	-	144,500.00	0.3
114	โฉนด	13583	0	1	68	2	168.00	5,000	840,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	55	100	8,500	467,500.00	22	34	308,550.00	1,148,550.00	1,148,550.00	-	1,148,550.00	0.02
115	โฉนด	13584	0	1	00	2	100.00	4,400	440,000.00												440,000.00	440,000.00	-	440,000.00	0.02
116	โฉนด	35783	0	1	00	4	100.00	4,400	440,000.00												440,000.00	440,000.00	-	440,000.00	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
117	โฉนด	16174	0	1	00	4	100.00	5,000	500,000.00												500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.3
118	โฉนด	7365	0	0	69	2	69.00	500	34,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	220	100	8,500	1,870,000.00	10	10	1,683,000.00	1,717,500.00	1,717,500.00	50,000,000	0	0.02
119	โฉนด	29607	0	1	10	2	110.00	500	55,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	90	100	8,500	765,000.00	32	54	351,900.00	406,900.00	406,900.00	50,000,000	0	0.02
120	โฉนด	29604	0	1	45	2	145.00	440	63,800.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	108	100	8,500	918,000.00	27	44	514,080.00	577,880.00	577,880.00	50,000,000	0	0.02
121	โฉนด	29606	0	2	34	4	234.00	440	102,960.00												102,960.00	102,960.00	-	102,960.00	0.3
122	โฉนด	12487	2	1	00	2	900.00	3,150	2,835,000.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360	100	8,250	2,970,000.00	32	85	445,500.00	3,280,500.00	3,280,500.00	50,000,000	0	0.02
123	โฉนด	12697	0	1	24	2	124.00	5,000	620,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	340	100	8,500	2,890,000.00	3	3	2,803,300.00	3,423,300.00	3,423,300.00	50,000,000	0	0.02
124	โฉนด	12696	0	2	00	4	200.00	5,000	1,000,000.00												1,000,000.00	1,000,000.00	-	1,000,000.00	0.3
125	โฉนด	15991	0	0	67	4	67.00	5,000	335,000.00												335,000.00	335,000.00	-	335,000.00	0.3
126	โฉนด	15992	0	0	67	4	67.00	5,000	335,000.00												335,000.00	335,000.00	-	335,000.00	0.3
127	โฉนด	7345	0	0	67	4	67.00	5,000	335,000.00												335,000.00	335,000.00	-	335,000.00	0.3
128	โฉนด	7478	0	2	23	3	223.00	5,000	1,115,000.00												1,115,000.00	1,115,000.00	-	1,115,000.00	0.3
128	โฉนด	7478								1	509/1 สำนักงาน	ตึก	3	160	100	7,550	1,208,000.00	3	3	1,171,760.00	1,171,760.00	1,171,760.00	-	1,171,760.00	0.3
129	โฉนด	12486	1	2	76	2	676.00	250	169,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	168	100	8,500	1,428,000.00	42	74	371,280.00	540,280.00	540,280.00	50,000,000	0	0.02
130	โฉนด	12485	0	0	52.50	3	52.50	500	26,250.00												26,250.00	26,250.00	-	26,250.00	0.3
130	โฉนด	12485	2	1	47.50	2	947.50	500	473,750.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	198	100	8,500	1,683,000.00	30	50	841,500.00	1,315,250.00	1,315,250.00	50,000,000	0	0.02
130	โฉนด	12485								2	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	36	100	2,600	93,600.00	3	3	90,792.00	90,792.00	90,792.00	50,000,000	0	0.02
131	โฉนด	2743	13	3	3.9	3	5,503.90	3,150	17,337,285.00												17,337,285.00	17,337,285.00	-	17,337,285.00	0.3
131	โฉนด	2743								1	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	240	100	2,600	624,000.00	4	4	599,040.00	599,040.00	599,040.00	-	599,040.00	0.3
131	โฉนด	2743								2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	80	100	2,600	208,000.00	4	4	199,680.00	199,680.00	199,680.00	-	199,680.00	0.3
132	โฉนด	13102	0	1	75	1	175.00	250	43,750.00												43,750.00	43,750.00	50,000,000	0	0.01
133	โฉนด	2719	0	1	01	2	101.00	500	50,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	180	100	8,500	1,530,000.00	16	22	1,193,400.00	1,243,900.00	1,243,900.00	50,000,000	0	0.02
134	โฉนด	13103	0	1	00	2	100.00	500	50,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	162	100	8,500	1,377,000.00	37	64	495,720.00	545,720.00	545,720.00	50,000,000	0	0.02
135	โฉนด	2720	1	0	13	2	413.00	440	181,720.00												181,720.00	181,720.00	-	181,720.00	0.02
135	โฉนด	2720								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	260	100	8,500	2,210,000.00	29	48	1,149,200.00	1,149,200.00	1,149,200.00	10,000,000	0	0.02
136	โฉนด	2721	0	3	97	2	397.00	440	174,680.00	1	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	54	100	8,150	440,100.00	10	40	264,060.00	438,740.00	438,740.00	-	438,740.00	0.02
137	โฉนด	16817	0	2	00	2	200.00	500	100,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	174	100	8,500	1,479,000.00	21	32	1,005,720.00	1,105,720.00	1,105,720.00	50,000,000	0	0.02
137	โฉนด	16817								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	49	100	8,500	416,500.00	22	34	274,890.00	274,890.00	274,890.00	-	274,890.00	0.02
138	โฉนด	2722	0	2	01	2	201.00	330	66,330.00												66,330.00	66,330.00	-	66,330.00	0.02
138	โฉนด	2722								1	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	120	100	8,150	978,000.00	37	93	68,460.00	68,460.00	68,460.00	10,000,000	0	0.02
139	โฉนด	2928	5	3	80	3	2,380.00	3,750	8,925,000.00												8,925,000.00	8,925,000.00	-	8,925,000.00	0.3
139	โฉนด	2928								1	518 โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	160	100	5,700	912,000.00	2	2	893,760.00	893,760.00	893,760.00	-	893,760.00	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
140	โฉนด	41096	0	0	89.9	4	89.90	500	44,950.00											44,950.00	44,950.00	-	44,950.00	0.3	
141	โฉนด	41097	0	1	49.4	4	149.40	500	74,700.00												74,700.00	74,700.00	-	74,700.00	0.3
142	โฉนด	41098	0	1	39.9	4	139.90	500	69,950.00												69,950.00	69,950.00	-	69,950.00	0.3
143	โฉนด	41099	0	1	30.4	4	130.40	500	65,200.00												65,200.00	65,200.00	-	65,200.00	0.3
144	โฉนด	41100	0	0	61.7	2	61.70	500	30,850.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	143	100	8,500	1,215,500.00	3	3	1,179,035.00	1,209,885.00	1,209,885.00	-	1,209,885.00	0.02
145	โฉนด	41101	0	0	59.3	2	59.30	500	29,650.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	143	100	8,500	1,215,500.00	3	3	1,179,035.00	1,208,685.00	1,208,685.00	50,000,000	0	0.02
146	โฉนด	2744	2	0	67	2	867.00	330	286,110.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	120	100	8,500	1,020,000.00	32	54	469,200.00	755,310.00	755,310.00	50,000,000	0	0.02
146	โฉนด	2744								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	72	100	8,500	612,000.00	7	7	569,160.00	569,160.00	569,160.00	-	569,160.00	0.02
146	โฉนด	2744								3	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	96	100	8,500	816,000.00	15	20	652,800.00	652,800.00	652,800.00	10,000,000	0	0.02
147	โฉนด	2931	0	1	68	2	168.00	500	84,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	153	100	8,500	1,300,500.00	14	18	1,066,410.00	1,150,410.00	1,150,410.00	50,000,000	0	0.02
148	โฉนด	2745	0	1	26	2	126.00	500	63,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	90	100	8,500	765,000.00	40	70	229,500.00	292,500.00	292,500.00	50,000,000	0	0.02
148	โฉนด	2745								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	54	100	8,500	459,000.00	6	6	431,460.00	431,460.00	431,460.00	10,000,000	0	0.02
149	โฉนด	2746	0	1	22	2	122.00	500	61,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	143	100	8,500	1,215,500.00	14	18	996,710.00	1,057,710.00	1,057,710.00	50,000,000	0	0.02
149	โฉนด	2746	0	1	00	4	100.00	500	50,000.00											50,000.00	50,000.00	-	50,000.00	0.3	
150	โฉนด	2723	0	1	25	2	125.00	500	62,500.00											62,500.00	62,500.00	-	62,500.00	0.02	
150	โฉนด	2723								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	100	100	8,500	850,000.00	45	76	204,000.00	204,000.00	204,000.00	10,000,000	0	0.02
151	โฉนด	43659	0	0	88.7	2	88.70	250	22,175.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	72	100	8,500	612,000.00	16	22	477,360.00	499,535.00	499,535.00	50,000,000	0	0.02
152	โฉนด	2932	0	0	94.6	2	94.60	330	31,218.00											31,218.00	31,218.00	-	31,218.00	0.02	
152	โฉนด	2932								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	224	100	8,500	1,904,000.00			1,904,000.00	1,904,000.00	1,904,000.00	50,000,000	0	0.02
153	โฉนด	43660	0	0	65.7	2	65.70	250	16,425.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	112	100	8,500	952,000.00	14	18	780,640.00	797,065.00	797,065.00	50,000,000	0	0.02
154	โฉนด	43661	0	0	84.4	2	84.40	250	21,100.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	165	100	8,500	1,402,500.00	25	40	841,500.00	862,600.00	862,600.00	50,000,000	0	0.02
155	โฉนด	2747	0	1	06	2	106.00	500	53,000.00											53,000.00	53,000.00	-	53,000.00	0.02	
155	โฉนด	2747								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	170	100	8,500	1,445,000.00	29	48	751,400.00	751,400.00	751,400.00	10,000,000	0	0.02
155	โฉนด	2747								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	88	100	8,500	748,000.00	26	42	433,840.00	433,840.00	433,840.00	10,000,000	0	0.02
156	โฉนด	2748	0	1	45	2	145.00	500	72,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	456	100	8,500	3,876,000.00	63	85	581,400.00	653,900.00	653,900.00	50,000,000	0	0.02
157	โฉนด	2724	0	1	20	2	120.00	500	60,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	187	100	8,500	1,589,500.00	62	93	111,265.00	171,265.00	171,265.00	50,000,000	0	0.02
157	โฉนด	2724								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	156	100	8,500	1,326,000.00	37	64	477,360.00	477,360.00	477,360.00	10,000,000	0	0.02
158	โฉนด	2933	0	3	97	2	397.00	250	99,250.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168	100	8,250	1,386,000.00	40	85	207,900.00	307,150.00	307,150.00	50,000,000	0	0.02
158	โฉนด	2933								2	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	120	100	2,600	312,000.00			312,000.00	312,000.00	312,000.00	50,000,000	0	0.02
158	โฉนด	2933								3	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	50	100	8,500	425,000.00	20	30	297,500.00	297,500.00	297,500.00	10,000,000	0	0.02
159	โฉนด	21995	0	0	84	2	84.00	500	42,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	120	100	8,500	1,020,000.00	49	76	244,800.00	286,800.00	286,800.00	50,000,000	0	0.02
160	โฉนด	28749	0	1	21	2	121.00	500	60,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	100	100	8,500	850,000.00	55	76	204,000.00	264,500.00	264,500.00	50,000,000	0	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
160	โฉนด	28749							2	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	36	100	8,150	293,400.00	17	79	61,614.00	61,614.00	61,614.00	-	61,614.00	0.02	
161	โฉนด	16091	0	0	31	2	31.00	500	15,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	120	100	8,500	1,020,000.00	30	50	510,000.00	525,500.00	525,500.00	50,000,000	0	0.02
161	โฉนด	16091	0	0	05	3	5.00	500	2,500.00	พื้นที่ค้าขาย	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	20	100	8,500	170,000.00	30	50	85,000.00	87,500.00	87,500.00	-	87,500.00	0.3
162	โฉนด	15994	0	0	99	2	99.00	500	49,500.00	1	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	72	100	8,150	586,800.00	30	93	41,076.00	90,576.00	90,576.00	50,000,000	0	0.02
163	โฉนด	2934	0	2	21	2	221.00	440	97,240.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	576	100	8,500	4,896,000.00	12	14	4,210,560.00	4,307,800.00	4,307,800.00	50,000,000	0	0.02
163	โฉนด	2934								2	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	80	100	8,150	652,000.00	29	93	45,640.00	45,640.00	45,640.00	10,000,000	0	0.02
163	โฉนด	2934								3	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	306	100	8,500	2,601,000.00	30	50	1,300,500.00	1,300,500.00	1,300,500.00	10,000,000	0	0.02
164	โฉนด	2935	0	2	54	2	254.00	440	111,760.00											111,760.00	111,760.00	-	111,760.00	0.02	
164	โฉนด	2935								1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336	100	8,250	2,772,000.00	47	85	415,800.00	415,800.00	415,800.00	10,000,000	0	0.02
164	โฉนด	2935								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	180	100	8,500	1,530,000.00	46	76	367,200.00	367,200.00	367,200.00	10,000,000	0	0.02
165	โฉนด	2936	1	3	66	1	766.00	440	337,040.00											337,040.00	337,040.00	50,000,000	0	0.01	
166	โฉนด	7226	10	0	36	4	4,036.00	3,750	15,135,000.00											15,135,000.00	15,135,000.00	-	15,135,000.00	0.3	
167	โฉนด	7359	0	1	16	3	116.00	5,000	580,000.00											580,000.00	580,000.00	-	580,000.00	0.3	
167	โฉนด	7359	0	1	0	2	100.00	5,000	500,000.00											500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.02	
167	โฉนด	7359								พื้นที่ค้าขาย	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	88	100	8,500	748,000.00	15	20	598,400.00	598,400.00	598,400.00	-	598,400.00	0.3
167	โฉนด	7359								ชั้น1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	300	100	8,500	2,550,000.00	15	20	2,040,000.00					
167	โฉนด	7359								ชั้น2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	300	100	8,500	2,550,000.00	15	20	2,040,000.00	4,080,000.00	4,080,000.00	10,000,000	0	0.02
167	โฉนด	7359								2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	60	100	2,600	156,000.00	7	7	145,080.00	145,080.00	145,080.00	-	145,080.00	0.3
168	โฉนด	7227	2	2	22	4	1,022.00	250	255,500.00											255,500.00	255,500.00	-	255,500.00	0.3	
169	โฉนด	7228	0	3	51	3	351.00	500	175,500.00											175,500.00	175,500.00	-	175,500.00	0.3	
169	โฉนด	7228								1	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	180	100	2,600	468,000.00	12	14	402,480.00	402,480.00	402,480.00	-	402,480.00	0.3
169	โฉนด	7228								2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	228	100	2,600	592,800.00	12	14	509,808.00	509,808.00	509,808.00	-	509,808.00	0.3
170	โฉนด	32984	0	0	74	2	74.00	330	24,420.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	48	100	8,500	408,000.00	7	7	379,440.00	403,860.00	403,860.00	50,000,000	0	0.02
171	โฉนด	13785	2	2	22	1	1,022.00	440	449,680.00											449,680.00	449,680.00	50,000,000	0	0.01	
172	โฉนด	2749	0	1	74	2	174.00	500	87,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	182	100	8,500	1,547,000.00	15	20	1,237,600.00	1,324,600.00	1,324,600.00	50,000,000	0	0.02
173	โฉนด	2725	3	2	00	2	1,400.00	440	616,000.00											616,000.00	616,000.00	-	616,000.00	0.02	
173	โฉนด	2725	0	0	20	3	20.00	440	8,800.00											8,800.00	8,800.00	-	8,800.00	0.3	
173	โฉนด	2725								1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	161	100	8,250	1,328,250.00	23	85	199,237.50	199,237.50	199,237.50	10,000,000	0	0.02
173	โฉนด	2725								2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	32	100	2,600	83,200.00	12	14	71,552.00	71,552.00	71,552.00	-	71,552.00	0.02
173	โฉนด	2725								3	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	42	100	8,150	342,300.00	25	93	23,961.00	23,961.00	23,961.00	10,000,000	0	0.02
173	โฉนด	2725								4	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	165	100	8,500	1,402,500.00	4	4	1,346,400.00	1,346,400.00	1,346,400.00	10,000,000	0	0.02
173	โฉนด	2725								5	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	66	100	8,500	561,000.00	19	28	403,920.00	403,920.00	403,920.00	10,000,000	0	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
173	โฉนด	2725							6	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	168	100	8,150	1,369,200.00	29	93	95,844.00	95,844.00	95,844.00	10,000,000	0	0.02	
173	โฉนด	2725							7	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	16	100	2,600	41,600.00	10	10	37,440.00	37,440.00	37,440.00	-	37,440.00	0.3	
174	โฉนด	2726	0	1	77	4	177.00	500	88,500.00											88,500.00	88,500.00	-	88,500.00	0.3	
175	โฉนด	2727	1	1	03	2	503.00	250	125,750.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	319	100	8,500	2,711,500.00	9	9	2,467,465.00					
175	โฉนด	2727							2	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	144	100	2,600	374,400.00	12	14	321,984.00	2,789,449.00	2,789,449.00	50,000,000	0	0.02	
175	โฉนด	2727							3	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	55	100	8,500	467,500.00	3	3	453,475.00	453,475.00	453,475.00	10,000,000	0	0.02	
176	โฉนด	2728	0	0	71	2	71.00	500	35,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	119	100	8,500	1,011,500.00	23	36	647,360.00	682,860.00	682,860.00	50,000,000	0	0.02
176	โฉนด	2728	0	0	10	3	10.00	500	5,000.00											5,000.00	5,000.00	-	5,000.00	0.3	
176	โฉนด	2728							2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	101	100	8,500	858,500.00	3	3	832,745.00	832,745.00	832,745.00	10,000,000	0	0.02	
176	โฉนด	2728							พื้นที่ค้าขาย	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	18	100	8,500	153,000.00	3	3	148,410.00	148,410.00	148,410.00	-	148,410.00	0	0.3
177	โฉนด	2729	0	0	44	4	44.00	500	22,000.00											22,000.00	22,000.00	-	22,000.00	0.3	
178	โฉนด	2937	0	0	62	2	62.00	500	31,000.00											31,000.00	31,000.00	-	31,000.00	0.02	
179	โฉนด	2423	0	3	59	2	359.00	250	89,750.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	468	100	8,250	3,861,000.00	31	85	579,150.00	668,900.00	668,900.00	50,000,000	0	0.02
179	โฉนด	2423							2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	48	100	8,500	408,000.00			408,000.00	408,000.00	408,000.00	-	408,000.00	0.02	
180	โฉนด	14864	0	1	17	2	117.00	250	29,250.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	189	100	8,500	1,606,500.00	25	40	963,900.00	993,150.00	993,150.00	50,000,000	0	0.02
181	โฉนด	2424	1	3	37	2	737.00	440	324,280.00											324,280.00	324,280.00	-	324,280.00	0.02	
181	โฉนด	2424							1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	70	100	8,500	595,000.00	34	58	249,900.00	249,900.00	249,900.00	50,000,000	0	0.02	
182	โฉนด	15797	0	2	01	4	201.00	440	88,440.00											88,440.00	88,440.00	-	88,440.00	0.3	
183	โฉนด	4884	1	3	93	4	793.00	440	348,920.00											348,920.00	348,920.00	-	348,920.00	0.3	
184	โฉนด	2925	27	1	39	1	10,939.00	380	4,156,820.00											4,156,820.00	4,156,820.00	50,000,000	0	0.01	
185	โฉนด	23709	1	1	56	2	556.00	500	278,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	180	100	8,500	1,530,000.00	30	50	765,000.00	1,043,000.00	1,043,000.00	50,000,000	0	0.02
186	โฉนด	2730	0	1	05	2	105.00	500	52,500.00											52,500.00	52,500.00	-	52,500.00	0.02	
186	โฉนด	2730							1	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	81	100	8,150	660,150.00	50	93	46,210.50	46,210.50	46,210.50	50,000,000	0	0.02	
187	โฉนด	2731	0	1	01	2	101.00	500	50,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	120	100	8,500	1,020,000.00	18	26	754,800.00	805,300.00	805,300.00	50,000,000	0	0.02
188	โฉนด	17229	0	1	07	2	107.00	500	53,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	100	100	8,500	850,000.00	30	50	425,000.00	478,500.00	478,500.00	50,000,000	0	0.02
189	โฉนด	15561	0	0	82	2	82.00	500	41,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	144	100	8,500	1,224,000.00	30	50	612,000.00	653,000.00	653,000.00	50,000,000	0	0.02
190	โฉนด	2732	0	1	78	2	178.00	500	89,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	130	100	8,500	1,105,000.00	33	56	486,200.00	575,200.00	575,200.00	50,000,000	0	0.02
191	โฉนด	17228	0	1	00	2	100.00	500	50,000.00	1	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	99	100	8,150	806,850.00	55	93	56,479.50	106,479.50	106,479.50	50,000,000	0	0.02
192	โฉนด	17227	0	0	18	2	18.00	250	4,500.00											4,500.00	4,500.00	-	4,500.00	0.02	
193	โฉนด	17226	0	0	74	2	74.00	500	37,000.00											37,000.00	37,000.00	-	37,000.00	0.02	
193	โฉนด	17226							1	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	88	100	8,150	717,200.00	17	79	150,612.00	150,612.00	150,612.00	50,000,000	0	0.02	
194	โฉนด	4620	34	0	31	1	13,631.00	330	4,498,230.00											4,498,230.00	4,498,230.00	50,000,000	0	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
195	โฉนด	35345	16	0	23	1	6,423.00	330	2,119,590.00												2,119,590.00	2,119,590.00	50,000,000	0	0.01	
196	โฉนด	37287	2	3	32	3	1,132.00	440	498,080.00													498,080.00	498,080.00	-	498,080.00	0.3
197	โฉนด	4621	1	0	24	1	424.00	500	212,000.00													212,000.00	212,000.00	50,000,000	0	0.01
198	โฉนด	28223	2	0	24	1	824.00	380	313,120.00													313,120.00	313,120.00	50,000,000	0	0.01
199	โฉนด	30150	0	1	00	4	100.00	500	50,000.00													50,000.00	50,000.00	-	50,000.00	0.3
200	โฉนด	30149	0	1	01	2	101.00	500	50,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	160	100	8,500	1,360,000.00	33	56	598,400.00	648,900.00	648,900.00	50,000,000	0	0.02	
201	โฉนด	30149								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	70	100	8,500	595,000.00	3	3	577,150.00	577,150.00	577,150.00	10,000,000	0	0.02	
202	โฉนด	30148	0	2	82	2	282.00	440	124,080.00													124,080.00	124,080.00	-	124,080.00	0.02
203	โฉนด	30148								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	234	100	8,500	1,989,000.00	10	10	1,790,100.00	1,790,100.00	1,790,100.00	10,000,000	0	0.02	
204	โฉนด	30147	0	3	13	2	313.00	440	137,720.00													137,720.00	137,720.00	-	137,720.00	0.02
205	โฉนด	30146	1	0	65	2	465.00	500	232,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	792	100	8,500	6,732,000.00	35	60	2,692,800.00	2,925,300.00	2,925,300.00	50,000,000	0	0.02	
206	โฉนด	2718	0	1	00	1	100.00	500	50,000.00													50,000.00	50,000.00	50,000,000	0	0.01
207	โฉนด	30145	0	0	99	2	99.00	500	49,500.00													49,500.00	49,500.00	-	49,500.00	0.02
207	โฉนด	30145								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	208	100	8,500	1,768,000.00	27	44	990,080.00	990,080.00	990,080.00	10,000,000	0	0.02	
208	โฉนด	7416	0	1	10	3	110.00	4,400	484,000.00													484,000.00	484,000.00	-	484,000.00	0.3
209	โฉนด	20343	18	1	65	1	7,365.00	250	1,841,250.00													1,841,250.00	1,841,250.00	50,000,000	0	0.01
210	โฉนด	20344	20	0	77	1	8,077.00	250	2,019,250.00													2,019,250.00	2,019,250.00	50,000,000	0	0.01
211	โฉนด	20345	19	3	66	1	7,966.00	330	2,628,780.00													2,628,780.00	2,628,780.00	50,000,000	0	0.01
212	โฉนด	18276	7	0	06	1	2,806.00	380	1,066,280.00													1,066,280.00	1,066,280.00	50,000,000	0	0.01
213	โฉนด	7351	6	0	52	1	2,452.00	440	1,078,880.00													1,078,880.00	1,078,880.00	50,000,000	0	0.01
214	โฉนด	7360	10	1	97	1	4,197.00	330	1,385,010.00													1,385,010.00	1,385,010.00	50,000,000	0	0.01
215	โฉนด	18277	22	1	0	1	8,900.00	330	2,937,000.00													2,937,000.00	2,937,000.00	50,000,000	0	0.01
216	โฉนด	20390	14	1	62	1	5,762.00	3,750	21,607,500.00													21,607,500.00	21,607,500.00	50,000,000	0	0.01
217	โฉนด	20391	0	2	47	1	247.00	4,400	1,086,800.00													1,086,800.00	1,086,800.00	50,000,000	0	0.01
218	โฉนด	7344	4	3	96	1	1,996.00	380	758,480.00													758,480.00	758,480.00	50,000,000	0	0.01
219	โฉนด	7361	4	2	50	1	1,850.00	440	814,000.00													814,000.00	814,000.00	50,000,000	0	0.01
220	โฉนด	7362	2	0	89	1	889.00	500	444,500.00													444,500.00	444,500.00	50,000,000	0	0.01
221	โฉนด	15294	4	0	79	1	1,679.00	440	738,760.00													738,760.00	738,760.00	50,000,000	0	0.01
222	โฉนด	19135	10	0	01	1	4,001.00	500	2,000,500.00													2,000,500.00	2,000,500.00	50,000,000	0	0.01
223	โฉนด	19134	1	3	64	1	764.00	500	382,000.00													382,000.00	382,000.00	50,000,000	0	0.01
224	โฉนด	7415	13	2	13	1	5,413.00	440	2,381,720.00													2,381,720.00	2,381,720.00	50,000,000	0	0.01
225	โฉนด	4883	20	3	72	1	8,372.00	380	3,181,360.00													3,181,360.00	3,181,360.00	50,000,000	0	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
226	โฉนด	4882	24	0	10	1	9,610.00	330	3,171,300.00												3,171,300.00	3,171,300.00	50,000,000	0	0.01	
227	โฉนด	5133	4	2	83	1	1,883.00	380	715,540.00													715,540.00	715,540.00	50,000,000	0	0.01
228	โฉนด	18278	4	3	61	1	1,961.00	440	862,840.00													862,840.00	862,840.00	50,000,000	0	0.01
229	โฉนด	20389	0	3	36	1	336.00	3,750	1,260,000.00													1,260,000.00	1,260,000.00	50,000,000	0	0.01
230	โฉนด	13715	34	0	66	1	13,666.00	2,050	28,015,300.00													28,015,300.00	28,015,300.00	50,000,000	0	0.01
231	โฉนด	997	36	1	73	1	14,573.00	2,350	34,246,550.00													34,246,550.00	34,246,550.00	50,000,000	0	0.01
232	โฉนด	998	37	0	20	1	14,820.00	2,050	30,381,000.00													30,381,000.00	30,381,000.00	50,000,000	0	0.01
233	โฉนด	999	4	2	75	1	1,875.00	2,050	3,843,750.00													3,843,750.00	3,843,750.00	50,000,000	0	0.01
234	โฉนด	7331	40	1	39	1	16,139.00	2,050	33,084,950.00													33,084,950.00	33,084,950.00	50,000,000	0	0.01
235	โฉนด	7418	14	3	94	1	5,994.00	250	1,498,500.00													1,498,500.00	1,498,500.00	50,000,000	0	0.01
236	โฉนด	2942	10	1	35	1	4,135.00	250	1,033,750.00													1,033,750.00	1,033,750.00	50,000,000	0	0.01
237	โฉนด	16062	10	0	00	1	4,000.00	250	1,000,000.00													1,000,000.00	1,000,000.00	50,000,000	0	0.01
238	โฉนด	16063	10	0	00	1	4,000.00	250	1,000,000.00													1,000,000.00	1,000,000.00	50,000,000	0	0.01
239	โฉนด	2943	25	1	94	1	10,194.00	330	3,364,020.00													3,364,020.00	3,364,020.00	50,000,000	0	0.01
240	โฉนด	4885	6	1	76	1	2,576.00	500	1,288,000.00													1,288,000.00	1,288,000.00	50,000,000	0	0.01
241	โฉนด	4893	54	0	22	1	21,622.00	80	1,729,760.00													1,729,760.00	1,729,760.00	50,000,000	0	0.01
242	โฉนด	5147	52	2	04	1	21,004.00	70	1,470,280.00													1,470,280.00	1,470,280.00	50,000,000	0	0.01
243	โฉนด	3235	5	1	26	1	2,126.00	380	807,880.00													807,880.00	807,880.00	50,000,000	0	0.01
244	โฉนด	7337	22	3	33	1	9,133.00	330	3,013,890.00													3,013,890.00	3,013,890.00	50,000,000	0	0.01
245	โฉนด	37952	9	2	70	1	3,870.00	330	1,277,100.00													1,277,100.00	1,277,100.00	50,000,000	0	0.01
246	โฉนด	3623	23	0	07	1	9,207.00	330	3,038,310.00													3,038,310.00	3,038,310.00	50,000,000	0	0.01
247	โฉนด	2926	13	1	72	1	5,372.00	440	2,363,680.00													2,363,680.00	2,363,680.00	50,000,000	0	0.01
248	โฉนด	2735	0	1	86	2	186.00	500	93,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	150	100	8,500	1,275,000.00	40	70	382,500.00	475,500.00	475,500.00	50,000,000	0	0.02	
249	โฉนด	18288	0	0	59	4	59.00	500	29,500.00													29,500.00	29,500.00	-	29,500.00	0.3
250	โฉนด	19136	0	1	40	2	140.00	500	70,000.00	1	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	12	100	8,150	97,800.00	33	93	6,846.00	76,846.00	76,846.00	50,000,000	0	0.02	
251	โฉนด	2737	3	1	39	4	1,339.00	330	441,870.00													441,870.00	441,870.00	-	441,870.00	0.3
252	โฉนด	43434	0	1	09	2	109.00	500	54,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	100	100	8,500	850,000.00	3	3	824,500.00	879,000.00	879,000.00	50,000,000	0	0.02	
253	โฉนด	43435	0	1	00	3	100.00	500	50,000.00													50,000.00	50,000.00	-	50,000.00	0.3
254	โฉนด	43436	0	1	00	3	100.00	500	50,000.00													50,000.00	50,000.00	-	50,000.00	0.3
255	โฉนด	43433	0	3	42.6	3	342.60	500	171,300.00													171,300.00	171,300.00	-	171,300.00	0.3
256	โฉนด	43432	0	1	5.1	2	105.10	500	52,550.00													52,550.00	52,550.00	-	52,550.00	0.02
257	โฉนด	43431	0	0	86.4	3	86.40	500	43,200.00													43,200.00	43,200.00	-	43,200.00	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
258	โฉนด	43430	2	0	40.8	4	840.80	500	420,400.00												420,400.00	420,400.00	-	420,400.00	0.3	
259	โฉนด	43429	3	2	17.7	4	1,417.70	500	708,850.00													708,850.00	708,850.00	-	708,850.00	0.3
260	โฉนด	2733	0	1	28	2	128.00	500	64,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	154	100	8,500	1,309,000.00	25	40	785,400.00	849,400.00	849,400.00	50,000,000	0	0.02	
261	โฉนด	23823	0	1	50	2	150.00	500	75,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	84	100	8,500	714,000.00	15	20	571,200.00	646,200.00	646,200.00	50,000,000	0	0.02	
262	โฉนด	23822	0	1	18	2	118.00	500	59,000.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288	100	8,250	2,376,000.00	35	85	356,400.00	415,400.00	415,400.00	50,000,000	0	0.02	
263	โฉนด	23821	0	1	40	4	140.00	500	70,000.00													70,000.00	70,000.00	-	70,000.00	0.3
264	โฉนด	23820	0	1	22	2	122.00	500	61,000.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216	100	8,250	1,782,000.00	28	85	267,300.00	328,300.00	328,300.00	50,000,000	0	0.02	
265	โฉนด	26115	0	0	60	2	60.00	500	30,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	88	100	8,500	748,000.00	5	5	710,600.00	740,600.00	740,600.00	-	740,600.00	0.02	
266	โฉนด	26114	0	0	60	2	60.00	500	30,000.00													30,000.00	30,000.00	-	-	0.02
266	โฉนด	26114								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	80	100	8,500	680,000.00			680,000.00	680,000.00	680,000.00	50,000,000	-	-	0.02
267	โฉนด	21996	0	0	72	2	72.00	250	18,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	156	100	8,500	1,326,000.00			1,326,000.00	1,344,000.00	1,344,000.00	50,000,000	0	0.02	
268	โฉนด	26116	0	0	58	2	58.00	250	14,500.00													14,500.00	14,500.00	-	14,500.00	0.02
269	โฉนด	21997	0	2	69	4	269.00	250	67,250.00													67,250.00	67,250.00	-	67,250.00	0.3
270	โฉนด	2750	0	2	63	2	263.00	380	99,940.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	616	100	8,250	5,082,000.00	24	85	762,300.00	862,240.00	862,240.00	50,000,000	0	0.02	
271	โฉนด	2750								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	117	100	8,500	994,500.00	8	8	914,940.00	914,940.00	914,940.00	10,000,000	0	0.02	
271	โฉนด	2750	4	0	00	1	1,600.00	380	608,000.00	3	504 โรงจอดรถ	ตึก	1	126	100	2,600	327,600.00			327,600.00						
271	โฉนด	2750								4	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	210	100	2,050	430,500.00			430,500.00	758,100.00	758,100.00	50,000,000	0	0.01	
272	โฉนด	2741	2	3	49	1	1,149.00	440	505,560.00													505,560.00	505,560.00	50,000,000	0	0.01
273	โฉนด	2738	1	2	11	2	611.00	500	305,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	144	100	8,500	1,224,000.00	9	9	1,113,840.00	1,419,340.00	1,419,340.00	50,000,000	0	0.02	
274	โฉนด	2425	1	2	86	2	686.00	440	301,840.00	1	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	48	100	8,150	391,200.00	41	93	27,384.00	329,224.00	329,224.00	50,000,000	0	0.02	
274	โฉนด	2425								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	112	100	8,500	952,000.00	7	7	885,360.00	885,360.00	885,360.00	10,000,000	0	0.02	
275	โฉนด	2739	0	1	15	2	115.00	500	57,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	262	100	8,500	2,227,000.00	40	70	668,100.00	725,600.00	725,600.00	50,000,000	0	0.02	
276	โฉนด	17265	0	1	19	2	119.00	500	59,500.00													59,500.00	59,500.00	-	59,500.00	0.02
277	โฉนด	17264	0	1	24	1	124.00	500	62,000.00													62,000.00	62,000.00	50,000,000	0	0.01
278	โฉนด	39383	0	2	25	4	225.00	500	112,500.00													112,500.00	112,500.00	-	112,500.00	0.3
279	โฉนด	2426	0	1	44	4	144.00	500	72,000.00													72,000.00	72,000.00	-	72,000.00	0.3
280	โฉนด	2742	1	3	26	4	726.00	500	363,000.00													363,000.00	363,000.00	-	363,000.00	0.3
281	โฉนด	35429	0	2	8	4	208.00	500	104,000.00													104,000.00	104,000.00	-	104,000.00	0.3
282	โฉนด	37449	0	0	50	4	50.00	500	25,000.00													25,000.00	25,000.00	-	25,000.00	0.3
283	โฉนด	35430	0	1	10	4	110.00	500	55,000.00													55,000.00	55,000.00	-	55,000.00	0.3
284	โฉนด	35428	0	2	3	4	203.00	500	101,500.00													101,500.00	101,500.00	-	101,500.00	0.3
285	โฉนด	35427	0	1	08	4	108.00	500	54,000.00													54,000.00	54,000.00	-	54,000.00	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
286	โฉนด	13741	0	2	87	4	287.00	440	126,280.00												126,280.00	126,280.00	-	126,280.00	0.3	
287	โฉนด	13740	0	2	91	2	291.00	440	128,040.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	100	100	8,500	850,000.00	26	42	493,000.00	621,040.00	621,040.00	50,000,000	0	0.02	
288	โฉนด	40242	0	0	84	4	84.00	500	42,000.00												42,000.00	42,000.00	-	42,000.00	0.3	
289	โฉนด	40243	0	0	84	4	84.00	500	42,000.00												42,000.00	42,000.00	-	42,000.00	0.3	
290	โฉนด	13739	0	0	69	1	69.00	500	34,500.00												34,500.00	34,500.00	50,000,000	0	0.01	
291	โฉนด	40524	0	0	79	2	79.00	500	39,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	195	100	8,500	1,657,500.00	9	9	1,508,325.00	1,547,825.00	1,547,825.00	50,000,000	0	0.02	
292	โฉนด	40525	0	0	79	2	79.00	500	39,500.00												39,500.00	39,500.00	50,000,000	0	0.02	
293	โฉนด	6631	0	1	55	2	155.00	500	77,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	199	100	8,500	1,691,500.00	30	50	845,750.00	923,250.00	923,250.00	50,000,000	0	0.02	
293	โฉนด	6631	0	0	03	3	3.00	500	1,500.00	พื้นที่ค้าขาย	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	9	100	8,500	76,500.00	30	50	38,250.00	39,750.00	39,750.00	-	39,750.00	0.3	
294	โฉนด	6632	0	3	30	2	330.00	500	165,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	238	100	8,500	2,023,000.00	36	62	768,740.00	933,740.00	933,740.00	50,000,000	0	0.02	
294	โฉนด	6632								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	100	100	8,500	850,000.00	37	64	306,000.00	306,000.00	306,000.00	10,000,000	0	0.02	
295	โฉนด	6633	0	3	43	2	343.00	500	171,500.00											-	171,500.00	171,500.00	-	171,500.00	0.02	
295	โฉนด	6633								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	207	100	8,500	1,759,500.00	6	6	1,653,930.00	1,653,930.00	1,653,930.00	10,000,000	0	0.02	
296	โฉนด	2427	0	2	19	2	219.00	500	109,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	237	100	8,500	2,014,500.00	33	56	886,380.00	995,880.00	995,880.00	50,000,000	0	0.02	
296	โฉนด	2427								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	80	100	8,500	680,000.00	8	8	625,600.00	625,600.00	625,600.00	10,000,000	0	0.02	
297	โฉนด	6634	0	3	05	2	305.00	500	152,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	176	100	8,500	1,496,000.00	4	4	1,436,160.00						
297	โฉนด	6634								2	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	121	100	2,600	314,600.00	4	4	302,016.00	1,738,176.00	1,738,176.00	-	1,738,176.00	0.02	
298	โฉนด	12960	0	0	63	2	63.00	330	20,790.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	70	100	8,500	595,000.00	31	52	285,600.00	306,390.00	306,390.00	50,000,000	0	0.02	
298	โฉนด	12960								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	117	100	8,500	994,500.00	10	10	895,050.00	895,050.00	895,050.00	10,000,000	0	0.02	
299	โฉนด	2428	1	0	62	2	462.00	440	203,280.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	476	100	8,250	3,927,000.00	27	85	589,050.00	792,330.00	792,330.00	50,000,000	0	0.02	
299	โฉนด	2428								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	132	100	8,500	1,122,000.00	7	7	1,043,460.00	1,043,460.00	1,043,460.00	10,000,000	0	0.02	
300	โฉนด	2429	0	1	22	2	122.00	500	61,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	56	100	8,500	476,000.00	11	12	418,880.00	479,880.00	479,880.00	50,000,000	0	0.02	
301	โฉนด	2939	0	3	26	2	326.00	500	163,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	180	100	8,500	1,530,000.00	63	93	107,100.00	270,100.00	270,100.00	50,000,000	0	0.02	
302	โฉนด	16923	0	1	33	2	133.00	500	66,500.00												66,500.00	66,500.00	-	66,500.00	0.02	
303	โฉนด	16924	0	1	33	2	133.00	500	66,500.00	1	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	140	100	8,150	1,141,000.00	56	93	79,870.00	146,370.00	146,370.00	50,000,000	0	0.02	
304	โฉนด	2940	0	1	30	2	130.00	500	65,000.00												65,000.00	65,000.00	-	65,000.00	0.02	
305	โฉนด	16919	0	1	13	4	113.00	500	56,500.00												56,500.00	56,500.00	-	56,500.00	0.3	
306	โฉนด	16920	0	1	12	4	112.00	500	56,000.00												56,000.00	56,000.00	-	56,000.00	0.3	
307	โฉนด	16921	0	1	10	4	110.00	500	55,000.00												55,000.00	55,000.00	-	55,000.00	0.3	
308	โฉนด	16922	0	1	07	4	107.00	300	32,100.00												32,100.00	32,100.00	-	32,100.00	0.3	
309	โฉนด	20416	0	1	26	4	126.00	500	63,000.00												63,000.00	63,000.00	-	63,000.00	0.3	
310	โฉนด	20415	0	2	10	2	210.00	500	105,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	162	100	8,500	1,377,000.00	41	72	385,560.00	490,560.00	490,560.00	50,000,000	0	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
311	โฉนด	20414	1	1	36	2	536.00	500	268,000.00	1	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	289	100	8,150	2,355,350.00	47	93	164,874.50	432,874.50	432,874.50	50,000,000	0	0.02	
311	โฉนด	20414								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	168	100	8,500	1,428,000.00	7	7	1,328,040.00	1,328,040.00	1,328,040.00	10,000,000	0	0.02	
312	โฉนด	3460	0	1	04	4	104.00	330	34,320.00												34,320.00	34,320.00	-	34,320.00	0	0.3
313	โฉนด	20410	0	0	84	4	84.00	500	42,000.00												42,000.00	42,000.00	-	42,000.00	0	0.3
314	โฉนด	20411	0	0	72	4	72.00	500	36,000.00												36,000.00	36,000.00	-	36,000.00	0	0.3
315	โฉนด	20412	0	0	24	2	24.00	500	12,000.00												12,000.00	12,000.00	-	12,000.00	0	0.02
316	โฉนด	21871	0	0	43	4	43.00	250	10,750.00												10,750.00	10,750.00	-	10,750.00	0	0.3
317	โฉนด	21872	0	0	86	2	86.00	250	21,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	156	100	8,500	1,326,000.00	60	76	318,240.00	339,740.00	339,740.00	50,000,000	0	0.02	
318	โฉนด	21873	0	0	84	2	84.00	500	42,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	104	100	8,500	884,000.00	8	8	813,280.00	855,280.00	855,280.00	50,000,000	0	0.02	
319	โฉนด	21876	0	2	10	2	210.00	500	105,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	180	100	8,500	1,530,000.00	25	40	918,000.00	1,023,000.00	1,023,000.00	50,000,000	0	0.02	
320	โฉนด	21875	0	2	01	2	201.00	500	100,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	208	100	8,500	1,768,000.00	60	76	424,320.00	524,820.00	524,820.00	50,000,000	0	0.02	
321	โฉนด	21874	0	2	03	2	203.00	500	101,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	170	100	8,500	1,445,000.00	6	6	1,358,300.00	1,459,800.00	1,459,800.00	50,000,000	0	0.02	
321	โฉนด	21874								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	96	100	8,500	816,000.00	8	8	750,720.00	750,720.00	750,720.00	10,000,000	0	0.02	
322	โฉนด	21870	0	1	41	2	141.00	500	70,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	130	100	8,500	1,105,000.00	29	48	574,600.00	645,100.00	645,100.00	50,000,000	0	0.02	
323	โฉนด	21869	0	1	03	2	103.00	500	51,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	338	100	8,500	2,873,000.00	36	62	1,091,740.00	1,143,240.00	1,143,240.00	50,000,000	0	0.02	
324	โฉนด	41802	0	3	18	2	318.00	500	159,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	150	100	8,500	1,275,000.00	36	62	484,500.00						
324	โฉนด	41802								2	504 โรงจอดรถ	ไม้	2	36	100	2,600	93,600.00	36	62	35,568.00	520,068.00	520,068.00	50,000,000	0	0.02	
325	โฉนด	41803	1	0	09	2	409.00	500	204,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	135	100	8,500	1,147,500.00	25	40	688,500.00	893,000.00	893,000.00	50,000,000	0	0.02	
326	โฉนด	41804	1	1	30.6	2	530.60	500	265,300.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	80	100	8,500	680,000.00	3	3	659,600.00	924,900.00	924,900.00	50,000,000	0	0.02	
327	โฉนด	2941	0	1	70.4	3	170.40	250	42,600.00												42,600.00	42,600.00	-	42,600.00	0	0.3
328	โฉนด	33589	24	1	22	3	9,722.00	2,050	19,930,100.00												19,930,100.00	19,930,100.00	-	19,930,100.00	0	0.3
329	โฉนด	33590	15	0	00	3	6,000.00	2,050	12,300,000.00												12,300,000.00	12,300,000.00	-	12,300,000.00	0	0.3
330	โฉนด	33591	15	3	24	3	6,324.00	2,050	12,964,200.00												12,964,200.00	12,964,200.00	-	12,964,200.00	0	0.3
331	โฉนด	33577	21	1	45	3	8,545.00	330	2,819,850.00												2,819,850.00	2,819,850.00	-	2,819,850.00	0	0.3
332	โฉนด	33578	15	1	00	3	6,100.00	330	2,013,000.00												2,013,000.00	2,013,000.00	-	2,013,000.00	0	0.3
333	โฉนด	4889	18	1	51	3	7,351.00	330	2,425,830.00												2,425,830.00	2,425,830.00	-	2,425,830.00	0	0.3
334	โฉนด	2927	19	0	00	3	7,600.00	330	2,508,000.00												2,508,000.00	2,508,000.00	-	2,508,000.00	0	0.3
335	โฉนด	33576	12	1	00	3	4,900.00	250	1,225,000.00												1,225,000.00	1,225,000.00	-	1,225,000.00	0	0.3
336	โฉนด	33575	12	0	31	3	4,831.00	250	1,207,750.00												1,207,750.00	1,207,750.00	-	1,207,750.00	0	0.3
337	โฉนด	33579	5	0	00	3	2,000.00	250	500,000.00												500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0	0.3
338	โฉนด	22000	0	2	84	2	284.00	250	71,000.00												71,000.00	71,000.00	-	71,000.00	0	0.02
339	โฉนด	22001	0	2	14	1	214.00	500	107,000.00												107,000.00	107,000.00	50,000,000	0	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
340	โฉนด	21998	0	3	63	1	363.00	250	90,750.00												90,750.00	90,750.00	50,000,000	0	0.01	
341	โฉนด	5446	27	0	18	1	10,818.00	380	4,110,840.00													4,110,840.00	4,110,840.00	50,000,000	0	0.01
342	โฉนด	5449	49	3	85	1	19,985.00	330	6,595,050.00													6,595,050.00	6,595,050.00	50,000,000	0	0.01
343	โฉนด	5450	25	3	30	1	10,330.00	380	3,925,400.00													3,925,400.00	3,925,400.00	50,000,000	0	0.01
344	โฉนด	4894	6	1	92	1	2,592.00	250	648,000.00													648,000.00	648,000.00	50,000,000	0	0.01
345	โฉนด	4890	4	3	51	3	1,951.00	380	741,380.00													741,380.00	741,380.00	-	741,380.00	0.3
346	โฉนด	7414	25	1	51	1	10,151.00	330	3,349,830.00													3,349,830.00	3,349,830.00	50,000,000	0	0.01
347	โฉนด	13284	40	2	34	1	16,234.00	350	5,681,900.00													5,681,900.00	5,681,900.00	50,000,000	0	0.01
348	โฉนด	16811	14	0	04	1	5,604.00	350	1,961,400.00													1,961,400.00	1,961,400.00	50,000,000	0	0.01
349	โฉนด	5448	18	3	55	1	7,555.00	400	3,022,000.00													3,022,000.00	3,022,000.00	50,000,000	0	0.01
350	โฉนด	2949	2	1	79	4	979.00	250	244,750.00													244,750.00	244,750.00	-	244,750.00	0.3
351	โฉนด	7307	26	1	23	1	10,523.00	470	4,945,810.00													4,945,810.00	4,945,810.00	50,000,000	0	0.01
352	โฉนด	7308	5	1	45	1	2,145.00	470	1,008,150.00													1,008,150.00	1,008,150.00	50,000,000	0	0.01
353	โฉนด	7309	8	1	75	1	3,375.00	560	1,890,000.00													1,890,000.00	1,890,000.00	50,000,000	0	0.01
354	โฉนด	7310	0	3	75	4	375.00	750	281,250.00													281,250.00	281,250.00	-	281,250.00	0.3
355	โฉนด	7311	1	0	26	1	426.00	750	319,500.00													319,500.00	319,500.00	50,000,000	0	0.01
356	โฉนด	7312	1	3	78	1	778.00	660	513,480.00													513,480.00	513,480.00	50,000,000	0	0.01
357	โฉนด	7313	3	3	72	1	1,572.00	660	1,037,520.00													1,037,520.00	1,037,520.00	50,000,000	0	0.01
358	โฉนด	7316	1	0	07	1	407.00	660	268,620.00													268,620.00	268,620.00	50,000,000	0	0.01
359	โฉนด	6111	3	0	67	1	1,267.00	560	709,520.00													709,520.00	709,520.00	50,000,000	0	0.01
360	โฉนด	7317	7	2	03	1	3,003.00	560	1,681,680.00													1,681,680.00	1,681,680.00	50,000,000	0	0.01
361	โฉนด	7318	3	0	06	1	1,206.00	560	675,360.00													675,360.00	675,360.00	50,000,000	0	0.01
362	โฉนด	6112	14	1	82	1	5,782.00	660	3,816,120.00													3,816,120.00	3,816,120.00	50,000,000	0	0.01
363	โฉนด	37496	3	1	78	1	1,378.00	660	909,480.00													909,480.00	909,480.00	50,000,000	0	0.01
364	โฉนด	37497	3	1	78	1	1,378.00	660	909,480.00													909,480.00	909,480.00	50,000,000	0	0.01
365	โฉนด	12935	3	1	79	1	1,379.00	660	910,140.00													910,140.00	910,140.00	50,000,000	0	0.01
366	โฉนด	6113	36	2	32	1	14,632.00	300	4,389,600.00													4,389,600.00	4,389,600.00	50,000,000	0	0.01
367	โฉนด	5445	9	0	92	1	3,692.00	660	2,436,720.00													2,436,720.00	2,436,720.00	50,000,000	0	0.01
368	โฉนด	7324	0	1	64	3	164.00	750	123,000.00													123,000.00	123,000.00	-	123,000.00	0.3
369	โฉนด	2487	0	0	34	2	34.00	750	25,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	105	100	8,500	892,500.00	17	24	678,300.00	703,800.00	703,800.00	50,000,000	0	0.02	
369	โฉนด	2487	0	0	07	3	7.00	750	5,250.00	พื้นที่ค้าขาย	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	28	100	8,500	238,000.00	17	24	180,880.00	186,130.00	186,130.00	-	186,130.00	0.3	
370	โฉนด	13307	0	0	26	2	26.00	750	19,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	228	100	8,500	1,938,000.00	17	24	1,472,880.00	1,492,380.00	1,492,380.00	50,000,000	0	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
371	โฉนด	13306	0	0	36	2	36.00	750	27,000.00												27,000.00	27,000.00	-	27,000.00	0.02
372	โฉนด	2498	0	0	99	2	99.00	750	74,250.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	171	100	8,250	1,410,750.00	17	24	1,072,170.00	1,146,420.00	1,146,420.00	50,000,000	0	0.02
372	โฉนด	2498								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	133	100	8,500	1,130,500.00	17	24	859,180.00	859,180.00	859,180.00	10,000,000	0	0.02
373	โฉนด	30709	0	0	13	2	13.00	300	3,900.00												3,900.00	3,900.00	-	3,900.00	0.02
374	โฉนด	2412	0	0	43	2	43.00	750	32,250.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	338	100	8,250	2,788,500.00	42	85	418,275.00	450,525.00	450,525.00	50,000,000	0	0.02
374	โฉนด	2412	0	0	05	3	5.00	750	3,750.00		พื้นที่ค้าขาย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	20	100	8,250	165,000.00	42	85	24,750.00	28,500.00	28,500.00	-	28,500.00	0.3
375	โฉนด	18461	0	0	54	2	54.00	750	40,500.00												40,500.00	40,500.00	-	40,500.00	0.02
376	โฉนด	14625	0	0	50	2	50.00	750	37,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	126	100	8,500	1,071,000.00	32	54	492,660.00	530,160.00	530,160.00	50,000,000	0	0.02
377	โฉนด	18460	0	0	52	2	52.00	750	39,000.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	432	100	8,250	3,564,000.00	32	85	534,600.00	573,600.00	573,600.00	50,000,000	0	0.02
378	โฉนด	3620	27	3	50	1	11,150.00	2,050	22,857,500.00												22,857,500.00	22,857,500.00	50,000,000	0	0.01
379	โฉนด	3467	1	3	12	4	712.00	750	534,000.00												534,000.00	534,000.00	-	534,000.00	0.3
380	โฉนด	14786	7	2	00	4	3,000.00	2,700	8,100,000.00												8,100,000.00	8,100,000.00	-	8,100,000.00	0.3
381	โฉนด	20362	2	2	0	1	1,000.00	2,700	2,700,000.00												2,700,000.00	2,700,000.00	50,000,000	0	0.01
382	โฉนด	297	20	0	47	1	8,047.00	3,150	25,348,050.00												25,348,050.00	25,348,050.00	50,000,000	0	0.01
383	โฉนด	12263	5	1	70	4	2,170.00	3,150	6,835,500.00												6,835,500.00	6,835,500.00	-	6,835,500.00	0.3
384	โฉนด	5386	4	2	30	3	1,830.00	3,750	6,862,500.00												6,862,500.00	6,862,500.00	-	6,862,500.00	0.3
385	โฉนด	2488	0	2	70	2	270.00	5,000	1,350,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	280	100	8,500	2,380,000.00	45	76	571,200.00	1,921,200.00	1,921,200.00	50,000,000	0	0.02
385	โฉนด	2488								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	63	100	8,500	535,500.00	25	40	321,300.00	321,300.00	321,300.00	10,000,000	0	0.02
386	โฉนด	2413	0	0	64	4	64.00	5,000	320,000.00												320,000.00	320,000.00	-	320,000.00	0.3
387	โฉนด	2490	0	1	54	2	154.00	750	115,500.00	1	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	96	100	2,600	249,600.00	3	3	242,112.00	357,612.00	357,612.00	-	357,612.00	0.02
387	โฉนด	2490								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	84	100	8,500	714,000.00	3	3	692,580.00	692,580.00	692,580.00	-	692,580.00	0.02
388	โฉนด	2408	0	0	85	2	85.00	750	63,750.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	232	100	8,250	1,914,000.00	46	85	287,100.00	350,850.00	350,850.00	50,000,000	0	0.02
389	โฉนด	2409	0	0	62.7	2	62.70	660	41,382.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	108	100	8,500	918,000.00	14	18	752,760.00	794,142.00	794,142.00	50,000,000	0	0.02
390	โฉนด	43683	0	0	52.6	2	52.60	750	39,450.00												39,450.00	39,450.00	-	39,450.00	0.02
390	โฉนด	43683								1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280	100	8,250	2,310,000.00	15	50	1,155,000.00	1,155,000.00	1,155,000.00	10,000,000	0	0.02
391	โฉนด	35937	0	1	15	2	115.00	750	86,250.00												86,250.00	86,250.00	-	86,250.00	0.02
392	โฉนด	2509	0	1	09	2	109.00	750	81,750.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	280	100	8,500	2,380,000.00	4	4	2,284,800.00	2,366,550.00	2,366,550.00	-	2,366,550.00	0.02
393	โฉนด	2410	0	1	43	4	143.00	750	107,250.00												107,250.00	107,250.00	-	107,250.00	0.3
394	โฉนด	35936	0	2	12	2	212.00	750	159,000.00	1	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	280	100	8,150	2,282,000.00	7	25	1,711,500.00	1,870,500.00	1,870,500.00	-	1,870,500.00	0.02
394	โฉนด	35936								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	280	100	8,500	2,380,000.00	15	20	1,904,000.00	1,904,000.00	1,904,000.00	10,000,000	0	0.02
395	โฉนด	35935	0	1	00	2	100.00	750	75,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	285	100	8,500	2,422,500.00	6	6	2,277,150.00	2,352,150.00	2,352,150.00	50,000,000	0	0.02
396	โฉนด	35948	0	0	82	2	82.00	660	54,120.00												54,120.00	54,120.00	-	54,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
397	โฉนด	2397	0	1	81	2	181.00	660	119,460.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	153	100	8,500	1,300,500.00	7	7	1,209,465.00	1,328,925.00	1,328,925.00	50,000,000	0	0.02	
398	โฉนด	22484	0	1	76	2	176.00	660	116,160.00												116,160.00	116,160.00		116,160.00		0.02
399	โฉนด	22483	0	1	76	2	176.00	660	116,160.00												116,160.00	116,160.00	-	116,160.00		0.02
400	โฉนด	22482	0	1	77	4	177.00	660	116,820.00												116,820.00	116,820.00	-	116,820.00		0.3
401	โฉนด	2921	0	1	77	2	177.00	660	116,820.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	128	100	8,500	1,088,000.00	5	5	1,033,600.00	1,150,420.00	1,150,420.00	50,000,000	0	0.02	
402	โฉนด	2398	0	1	88	1	188.00	660	124,080.00	1	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	25	100	2,050	51,250.00	7	25	38,437.50						
402	โฉนด	2398								2	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	16	100	2,050	32,800.00	7	7	30,504.00						
402	โฉนด	2398								3	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	80	100	2,050	164,000.00	7	25	123,000.00	191,941.50	191,941.50	50,000,000	0	0.01	
403	โฉนด	2402	0	0	73	2	73.00	750	54,750.00	1	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128	100	7,950	1,017,600.00	20	30	712,320.00	767,070.00	767,070.00	-	767,070.00		0.02
404	โฉนด	2399	0	2	87	2	287.00	660	189,420.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128	100	8,250	1,056,000.00	31	85	158,400.00	347,820.00	347,820.00	50,000,000	0	0.02	
404	โฉนด	2399								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	128	100	8,500	1,088,000.00	25	40	652,800.00	652,800.00	652,800.00	10,000,000	0	0.02	
405	โฉนด	35947	13	3	00	1	5,500.00	470	2,585,000.00												2,585,000.00	2,585,000.00	50,000,000	0	0.01	
405	โฉนด	35947	0	0	59	2	59.00	470	27,730.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว		247	100	8,500	2,099,500.00	49	76	503,880.00	531,610.00	531,610.00	10,000,000	0	0.02	
406	โฉนด	2400	0	1	37	2	137.00	750	102,750.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว		221	100	8,500	1,878,500.00	16	22	1,465,230.00						
406	โฉนด	2400								2	504 โรงจอดรถ	ตึก		160	100	2,600	416,000.00	4	4	399,360.00	1,864,590.00	1,864,590.00	50,000,000	0	0.02	
407	โฉนด	37533	0	1	35	2	135.00	750	101,250.00												101,250.00	101,250.00	-	101,250.00		0.02
408	โฉนด	2401	0	0	88	2	88.00	750	66,000.00												66,000.00	66,000.00	-	66,000.00		0.02
409	โฉนด	6097	14	0	39	1	5,639.00	560	3,157,840.00												3,157,840.00	3,157,840.00	50,000,000	0	0.01	
410	โฉนด	2418	3	2	04	1	1,404.00	660	926,640.00												926,640.00	926,640.00	50,000,000	0	0.01	
411	โฉนด	2417	3	2	24	1	1,424.00	660	939,840.00												939,840.00	939,840.00	50,000,000	0	0.01	
412	โฉนด	2508	8	3	88	1	3,588.00	130	466,440.00												466,440.00	466,440.00	50,000,000	0	0.01	
413	โฉนด	2415	1	1	74	1	574.00	470	269,780.00												269,780.00	269,780.00	50,000,000	0	0.01	
414	โฉนด	2416	1	3	00	1	700.00	300	210,000.00												210,000.00	210,000.00	50,000,000	0	0.01	
415	โฉนด	2405	1	2	94	1	694.00	300	208,200.00												208,200.00	208,200.00	50,000,000	0	0.01	
416	โฉนด	5137	1	1	63	1	563.00	300	168,900.00												168,900.00	168,900.00	50,000,000	0	0.01	
417	โฉนด	2407	2	0	08	1	808.00	300	242,400.00												242,400.00	242,400.00	50,000,000	0	0.01	
418	โฉนด	2420	2	2	97	1	1,097.00	300	329,100.00												329,100.00	329,100.00	50,000,000	0	0.01	
419	โฉนด	15001	0	0	51	1	51.00	750	38,250.00												38,250.00	38,250.00	50,000,000	0	0.01	
420	โฉนด	2403	1	1	16	2	516.00	560	288,960.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	160	100	8,500	1,360,000.00	37	64	489,600.00	778,560.00	778,560.00	50,000,000	0	0.02	
421	โฉนด	12451	1	0	22	2	422.00	560	236,320.00												236,320.00	236,320.00	-	236,320.00		0.02
421	โฉนด	12451								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	216	100	8,500	1,836,000.00	32	54	844,560.00	844,560.00	844,560.00	10,000,000	0	0.02	
422	โฉนด	12452	0	0	50	2	50.00	300	15,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	144	100	8,500	1,224,000.00	3	3	1,187,280.00	1,202,280.00	1,202,280.00	-	1,202,280.00		0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
423	โฉนด	2404	2	0	00	1	800.00	660	528,000.00												528,000.00	528,000.00	50,000,000	0	0.01
423	โฉนด	2404	0	3	48	2	348.00	660	229,680.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	182	100	8,500	1,547,000.00	34	58	649,740.00	879,420.00	879,420.00	50,000,000	0	0.02
423	โฉนด	2404	0	0	09	3	9.00	660	5,940.00												5,940.00	5,940.00	-	5,940.00	0.3
424	โฉนด	2406	4	1	70	1	1,770.00	660	1,168,200.00												1,168,200.00	1,168,200.00	50,000,000	0	0.01
425	โฉนด	40010	0	0	83	2	83.00	750	62,250.00												62,250.00	62,250.00	-	62,250.00	0.02
425	โฉนด	40010								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	182	100	8,500	1,547,000.00	24	38	959,140.00	959,140.00	959,140.00	10,000,000	0	0.02
426	โฉนด	40011	0	1	83	2	183.00	750	137,250.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	165	100	8,500	1,402,500.00	27	44	785,400.00	922,650.00	922,650.00	50,000,000	0	0.02
426	โฉนด	40011	0	2	00	4	200.00	750	150,000.00												150,000.00	150,000.00	-	150,000.00	0.3
427	โฉนด	40012	0	1	52.7	4	152.70	750	114,525.00												114,525.00	114,525.00	-	114,525.00	0.3
428	โฉนด	40013	0	1	57	2	157.00	750	117,750.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	196	100	8,500	1,666,000.00	36	62	633,080.00	750,830.00	750,830.00	50,000,000	0	0.02
428	โฉนด	40013								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	153	100	8,500	1,300,500.00	20	30	910,350.00	910,350.00	910,350.00	10,000,000	0	0.02
429	โฉนด	40014	0	1	47	2	147.00	750	110,250.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	208	100	8,500	1,768,000.00	21	32	1,202,240.00	1,312,490.00	1,312,490.00	50,000,000	0	0.02
430	โฉนด	40015	0	1	63	2	163.00	750	122,250.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	117	100	8,500	994,500.00	4	4	954,720.00	1,076,970.00	1,076,970.00	50,000,000	0	0.02
431	โฉนด	2411	1	1	56	1	556.00	750	417,000.00												417,000.00	417,000.00	50,000,000	0	0.01
432	โฉนด	35949	1	0	45	4	445.00	660	293,700.00												293,700.00	293,700.00	-	293,700.00	0.3
433	โฉนด	35938	0	1	54	2	154.00	660	101,640.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	160	100	8,500	1,360,000.00	42	74	353,600.00	455,240.00	455,240.00	50,000,000	0	0.02
433	โฉนด	35938								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	108	100	8,500	918,000.00	23	36	587,520.00	587,520.00	587,520.00	10,000,000	0	0.02
433	โฉนด	35938								3	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	63	100	8,500	535,500.00	12	14	460,530.00	460,530.00	460,530.00	-	460,530.00	0.02
434	โฉนด	2502	13	0	40	1	5,240.00	330	1,729,200.00												1,729,200.00	1,729,200.00	50,000,000	0	0.01
435	โฉนด	2500	7	2	07	1	3,007.00	380	1,142,660.00												1,142,660.00	1,142,660.00	50,000,000	0	0.01
436	โฉนด	33827	3	2	70	1	1,470.00	440	646,800.00												646,800.00	646,800.00	50,000,000	0	0.01
437	โฉนด	33537	1	1	44	1	544.00	440	239,360.00												239,360.00	239,360.00	50,000,000	0	0.01
438	โฉนด	2503	7	1	10	1	2,910.00	380	1,105,800.00												1,105,800.00	1,105,800.00	50,000,000	0	0.01
439	โฉนด	16730	0	1	27	1	127.00	250	31,750.00												31,750.00	31,750.00	50,000,000	0	0.01
440	โฉนด	16731	0	1	16	1	116.00	500	58,000.00												58,000.00	58,000.00	50,000,000	0	0.01
441	โฉนด	16732	0	1	15	1	115.00	500	57,500.00												57,500.00	57,500.00	50,000,000	0	0.01
442	โฉนด	16733	0	1	35	4	135.00	500	67,500.00												67,500.00	67,500.00		67,500.00	0.3
443	โฉนด	16566	0	3	15	2	315.00	440	138,600.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	144	100	8,500	1,224,000.00	38	66	416,160.00	554,760.00	554,760.00	50,000,000	0	0.02
444	โฉนด	14432	1	0	56	2	456.00	440	200,640.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	192	100	8,500	1,632,000.00	38	66	554,880.00	755,520.00	755,520.00	50,000,000	0	0.02
445	โฉนด	2504	0	2	55	2	255.00	440	112,200.00	1	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	80	100	8,150	652,000.00	46	93	45,640.00	157,840.00	157,840.00	50,000,000	0	0.02
446	โฉนด	43811	0	2	00	2	200.00	440	88,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	136	100	8,500	1,156,000.00	22	34	762,960.00	850,960.00	850,960.00	50,000,000	0	0.02
447	โฉนด	18055	0	2	81	2	281.00	250	70,250.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	220	100	8,500	1,870,000.00	23	36	1,196,800.00	1,267,050.00	1,267,050.00	50,000,000	0	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
448	โฉนด	18056	0	1	07	2	107.00	250	26,750.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	252	100	8,500	2,142,000.00	27	44	1,199,520.00	1,226,270.00	1,226,270.00	50,000,000	0	0.02
449	โฉนด	18058	0	1	11	2	111.00	500	55,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	264	100	8,500	2,244,000.00	27	44	1,256,640.00	1,312,140.00	1,312,140.00	50,000,000	0	0.02
450	โฉนด	18059	0	0	89	2	89.00	500	44,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	156	100	8,500	1,326,000.00	23	36	848,640.00	893,140.00	893,140.00	50,000,000	0	0.02
451	โฉนด	18060	0	0	96	2	96.00	500	48,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	168	100	8,500	1,428,000.00	53	76	342,720.00	390,720.00	390,720.00	50,000,000	0	0.02
452	โฉนด	18057	0	1	62	2	162.00	500	81,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	240	100	8,500	2,040,000.00	26	42	1,183,200.00	1,264,200.00	1,264,200.00	50,000,000	0	0.02
453	โฉนด	32437	0	2	00	1	200.00	500	100,000.00											100,000.00	100,000.00	50,000,000	0	0.01	
454	โฉนด	32438	0	2	84	2	284.00	660	187,440.00												187,440.00	187,440.00	-	187,440.00	0.02
455	โฉนด	32439	0	0	93	2	93.00	750	69,750.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	210	100	8,500	1,785,000.00	25	40	1,071,000.00	1,140,750.00	1,140,750.00	50,000,000	0	0.02
456	โฉนด	32440	0	1	14	2	114.00	750	85,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	200	100	8,500	1,700,000.00	12	14	1,462,000.00	1,547,500.00	1,547,500.00	50,000,000	0	0.02
457	โฉนด	32718	0	0	86	2	86.00	500	43,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	150	100	8,500	1,275,000.00	27	44	714,000.00	757,000.00	757,000.00	50,000,000	0	0.02
458	โฉนด	36493	0	2	84	1	284.00	440	124,960.00												124,960.00	124,960.00	50,000,000	0	0.01
459	โฉนด	29672	0	1	22	1	122.00	440	53,680.00												53,680.00	53,680.00	50,000,000	0	0.01
460	โฉนด	38815	0	3	3.7	2	303.70	500	151,850.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270	100	8,250	2,227,500.00	59	85	334,125.00	485,975.00	485,975.00	50,000,000	0	0.02
461	โฉนด	43855	0	0	71.2	2	71.20	500	35,600.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	99	100	8,500	841,500.00	4	4	807,840.00	843,440.00	843,440.00	50,000,000	0	0.02
462	โฉนด	7320	4	1	32	1	1,732.00	250	433,000.00												433,000.00	433,000.00	50,000,000	0	0.01
463	โฉนด	28863	1	2	06	2	606.00	500	303,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	240	100	8,500	2,040,000.00	54	76	489,600.00	792,600.00	792,600.00	50,000,000	0	0.02
463	โฉนด	28863								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	160	100	8,500	1,360,000.00	19	28	979,200.00	979,200.00	979,200.00	10,000,000	0	0.02
463	โฉนด	28863								3	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	15	100	8,150	122,250.00	19	28	88,020.00	88,020.00	88,020.00	10,000,000	0	0.02
464	โฉนด	43885	0	1	58.4	4	158.40	500	79,200.00												79,200.00	79,200.00	-	79,200.00	0.3
465	โฉนด	28862	0	2	59	4	259.00	500	129,500.00												129,500.00	129,500.00	-	129,500.00	0.3
466	โฉนด	28242	0	2	49	4	249.00	500	124,500.00												124,500.00	124,500.00	-	124,500.00	0.3
467	โฉนด	28241	2	3	67	2	1,167.00	660	770,220.00												770,220.00	770,220.00	-	770,220.00	0.02
467	โฉนด	28241	0	0	15	3	15.00	660	9,900.00												9,900.00	9,900.00	-	9,900.00	0.3
467	โฉนด	28241								1	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	208	100	7,950	1,653,600.00	13	16	1,389,024.00	1,389,024.00	1,389,024.00	-	1,389,024.00	0.02
467	โฉนด	28241								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	120	100	8,500	1,020,000.00	28	46	550,800.00	550,800.00	550,800.00	-	550,800.00	0.02
467	โฉนด	28241								3	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	156	100	8,500	1,326,000.00	12	14	1,140,360.00	1,140,360.00	1,140,360.00	-	1,140,360.00	0.02
467	โฉนด	28241								4	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	54	100	8,500	459,000.00	12	14	394,740.00	394,740.00	394,740.00	-	394,740.00	0.02
467	โฉนด	28241								5	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	30	100	8,500	255,000.00	9	9	232,050.00	232,050.00	232,050.00	-	232,050.00	0.02
467	โฉนด	28241								6	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	180	100	8,500	1,530,000.00	42	74	397,800.00	397,800.00	397,800.00	-	397,800.00	0.02
467	โฉนด	28241								7	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	50	100	8,500	425,000.00	23	36	272,000.00	272,000.00	272,000.00	50,000,000	0	0.02
467	โฉนด	28241								พื้นที่ค้าขาย	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	54	100	8,500	459,000.00	23	36	293,760.00	293,760.00	293,760.00	-	293,760.00	0.3
467	โฉนด	28241								8	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	91	100	8,500	773,500.00			773,500.00	773,500.00	773,500.00	50,000,000	0	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
467	โฉนด	28241							9	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	354	100	8,250	2,920,500.00	25	85	438,075.00	438,075.00	438,075.00	50,000,000	0	0.02	
468	โฉนด	16418	0	1	46	2	146.00	750	109,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	200	100	8,500	1,700,000.00	48	76	408,000.00	517,500.00	517,500.00	50,000,000	0	0.02
469	โฉนด	35508	0	1	10	2	110.00	750	82,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	253	100	8,500	2,150,500.00	54	76	516,120.00	598,620.00	598,620.00	50,000,000	0	0.02
470	โฉนด	35509	0	1	13	1	113.00	250	28,250.00	1	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	24	100	2,050	49,200.00			49,200.00	77,450.00	77,450.00	50,000,000	0	0.01
471	โฉนด	28883	0	1	09	2	109.00	750	81,750.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	228	100	8,500	1,938,000.00	25	40	1,162,800.00	1,244,550.00	1,244,550.00	50,000,000	0	0.02
472	โฉนด	29685	0	1	29	2	129.00	750	96,750.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182	100	8,250	1,501,500.00	23	85	225,225.00	321,975.00	321,975.00	50,000,000	0	0.02
473	โฉนด	30501	0	1	70	2	170.00	660	112,200.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	200	100	8,500	1,700,000.00	11	12	1,496,000.00	1,608,200.00	1,608,200.00	50,000,000	0	0.02
474	โฉนด	30194	0	1	95	2	195.00	660	128,700.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208	100	8,250	1,716,000.00			1,716,000.00	1,844,700.00	1,844,700.00	-	1,844,700.00	0.02
475	โฉนด	15320	0	1	09	1	109.00	500	54,500.00											54,500.00	54,500.00	50,000,000	0	0.01	
476	โฉนด	15319	0	1	08	1	108.00	500	54,000.00											54,000.00	54,000.00	50,000,000	0	0.01	
477	โฉนด	15318	0	1	08	1	108.00	500	54,000.00											54,000.00	54,000.00	50,000,000	0	0.01	
478	โฉนด	15317	0	1	08	1	108.00	500	54,000.00											54,000.00	54,000.00	50,000,000	0	0.01	
479	โฉนด	15316	0	1	11	1	111.00	500	55,500.00											55,500.00	55,500.00	50,000,000	0	0.01	
480	โฉนด	15325	0	1	07	1	107.00	500	53,500.00											53,500.00	53,500.00	50,000,000	0	0.01	
481	โฉนด	15324	0	1	06	1	106.00	500	53,000.00											53,000.00	53,000.00	50,000,000	0	0.01	
482	โฉนด	15323	0	1	06	1	106.00	500	53,000.00											53,000.00	53,000.00	50,000,000	0	0.01	
483	โฉนด	15322	0	1	06	1	106.00	500	53,000.00											53,000.00	53,000.00	50,000,000	0	0.01	
484	โฉนด	15321	0	1	18	1	118.00	500	59,000.00											59,000.00	59,000.00	50,000,000	0	0.01	
485	โฉนด	15330	0	1	07	4	107.00	500	53,500.00											53,500.00	53,500.00	-	53,500.00	0.3	
486	โฉนด	15329	0	1	07	1	107.00	500	53,500.00											53,500.00	53,500.00	50,000,000	0	0.01	
487	โฉนด	15328	0	1	06	1	106.00	500	53,000.00											53,000.00	53,000.00	50,000,000	0	0.01	
488	โฉนด	15327	0	1	07	1	107.00	500	53,500.00											53,500.00	53,500.00	50,000,000	0	0.01	
489	โฉนด	15326	0	1	27	1	127.00	500	63,500.00											63,500.00	63,500.00	50,000,000	0	0.01	
490	โฉนด	14889	0	1	29	4	129.00	500	64,500.00											64,500.00	64,500.00	-	64,500.00	0.3	
491	โฉนด	15334	0	1	10	1	110.00	500	55,000.00											55,000.00	55,000.00	50,000,000	0	0.01	
492	โฉนด	15333	0	1	10	2	110.00	500	55,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	190	100	8,500	1,615,000.00	5	5	1,534,250.00	1,589,250.00	1,589,250.00	50,000,000	0	0.02
493	โฉนด	15332	0	1	10	4	110.00	500	55,000.00											55,000.00	55,000.00	-	55,000.00	0.3	
494	โฉนด	15331	0	1	10	4	110.00	500	55,000.00											55,000.00	55,000.00	-	55,000.00	0.3	
495	โฉนด	7305	0	1	01	1	101.00	440	44,440.00											44,440.00	44,440.00	50,000,000	0	0.01	
496	โฉนด	15718	0	1	10	1	110.00	330	36,300.00											36,300.00	36,300.00	50,000,000	0	0.01	
497	โฉนด	15717	0	1	06	1	106.00	500	53,000.00											53,000.00	53,000.00	50,000,000	0	0.01	
498	โฉนด	2505	0	3	26	1	326.00	250	81,500.00											81,500.00	81,500.00	50,000,000	0	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
499	โฉนด	15743	0	2	87	2	287.00	440	126,280.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	370	100	8,500	3,145,000.00	47	76	754,800.00	881,080.00	881,080.00	50,000,000	0	0.02
500	โฉนด	28677	0	2	59	1	259.00	330	85,470.00												85,470.00	85,470.00	50,000,000	0	0.01
501	โฉนด	28676	0	0	80	1	80.00	500	40,000.00												40,000.00	40,000.00	50,000,000	0	0.01
502	โฉนด	28678	0	1	19	2	119.00	500	59,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	150	100	8,500	1,275,000.00	28	46	688,500.00	748,000.00	748,000.00	50,000,000	0	0.02
503	โฉนด	28675	0	1	04	2	104.00	500	52,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	110	100	8,500	935,000.00	12	14	804,100.00	856,100.00	856,100.00	-	856,100.00	0.02
504	โฉนด	15648	0	2	00	1	200.00	500	100,000.00												100,000.00	100,000.00	50,000,000	0	0.01
505	โฉนด	29670	0	0	90	2	90.00	750	67,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	144	100	8,500	1,224,000.00	10	10	1,101,600.00	1,169,100.00	1,169,100.00	50,000,000	0	0.02
505	โฉนด	29670	0	0	16	3	16.00	750	12,000.00	2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	65	100	8,500	552,500.00	10	10	497,250.00	509,250.00	509,250.00	-	509,250.00	0.3
506	โฉนด	30158	0	2	52	2	252.00	750	189,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	170	100	8,500	1,445,000.00	4	4	1,387,200.00	1,576,200.00	1,576,200.00	50,000,000	0	0.02
507	โฉนด	30157	0	0	45	2	45.00	500	22,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	182	100	8,500	1,547,000.00	18	26	1,144,780.00	1,167,280.00	1,167,280.00	50,000,000	0	0.02
508	โฉนด	30153	0	0	48	2	48.00	500	24,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	196	100	8,500	1,666,000.00	30	50	833,000.00	857,000.00	857,000.00	50,000,000	0	0.02
509	โฉนด	30152	0	1	21	2	121.00	750	90,750.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	486	100	8,500	4,131,000.00	3	3	4,007,070.00	4,097,820.00	4,097,820.00	50,000,000	0	0.02
510	โฉนด	28240	0	1	42	2	142.00	750	106,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	160	100	8,500	1,360,000.00	28	46	734,400.00	840,900.00	840,900.00	50,000,000	0	0.02
511	โฉนด	2506	0	0	9	3	9.00	660	5,940.00												5,940.00	5,940.00	-	5,940.00	0.3
511	โฉนด	2506	2	0	50	2	850.00	660	561,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	300	100	8,500	2,550,000.00	4	4	2,448,000.00	2,657,664.00	2,657,664.00	50,000,000	0	0.02
511	โฉนด	2506								2	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	84	100	2,600	218,400.00	4	4	209,664.00	2,657,664.00	2,657,664.00	50,000,000	0	0.02
511	โฉนด	2506								3	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	56	100	8,150	456,400.00	40	93	31,948.00	31,948.00	31,948.00	-	31,948.00	0.02
511	โฉนด	2506								4	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	72	100	8,500	612,000.00	15	20	489,600.00	489,600.00	489,600.00	10,000,000	0	0.02
511	โฉนด	2506								5	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	50	100	8,500	425,000.00	12	14	365,500.00	365,500.00	365,500.00	-	365,500.00	0.02
511	โฉนด	2506								6	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	119	100	8,500	1,011,500.00	28	46	546,210.00	546,210.00	546,210.00	10,000,000	0	0.02
511	โฉนด	2506								พื้นที่ค้าขาย	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	25	100	8,500	212,500.00	28	46	114,750.00	114,750.00	114,750.00	-	114,750.00	0.3
512	โฉนด	11933	0	1	85	2	185.00	660	122,100.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	126	100	8,500	1,071,000.00	9	9	974,610.00	1,096,710.00	1,096,710.00	50,000,000	0	0.02
513	โฉนด	6098	1	1	57	2	557.00	750	417,750.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	519	100	8,500	4,411,500.00	6	6	4,146,810.00					
513	โฉนด	6098								2	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	200	100	2,600	520,000.00			520,000.00	4,666,810.00	4,666,810.00	50,000,000	0	0.02
514	โฉนด	7306	10	2	00	1	4,200.00	470	1,974,000.00												1,974,000.00	1,974,000.00	50,000,000	0	0.01
515	โฉนด	7301	1	1	00	2	500.00	660	330,000.00												330,000.00	330,000.00	-	330,000.00	0.02
515	โฉนด	7301	0	0	17	3	17.00	660	11,220.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	50	100	8,500	425,000.00	10	10	382,500.00	393,720.00	393,720.00	-	393,720.00	0.3
515	โฉนด	7301								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	117	100	8,500	994,500.00	5	5	944,775.00	944,775.00	944,775.00	10,000,000	0	0.02
515	โฉนด	7301								3	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	195	100	8,500	1,657,500.00	5	5	1,574,625.00	1,574,625.00	1,574,625.00	10,000,000	0	0.02
516	โฉนด	7302	1	0	52	4	452.00	660	298,320.00												298,320.00	298,320.00	-	298,320.00	0.3
517	โฉนด	7303	1	0	06	2	406.00	750	304,500.00												304,500.00	304,500.00	-	304,500.00	0.02
518	โฉนด	7300	4	2	92	1	1,892.00	470	889,240.00												889,240.00	889,240.00	50,000,000	0	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
519	โฉนด	18511	4	2	58	1	1,858.00	390	724,620.00												724,620.00	724,620.00	50,000,000	0	0.01	
520	โฉนด	18510	4	3	19	1	1,919.00	390	748,410.00													748,410.00	748,410.00	50,000,000	0	0.01
521	โฉนด	18509	5	0	30	1	2,030.00	390	791,700.00													791,700.00	791,700.00	50,000,000	0	0.01
522	โฉนด	37706	0	1	29	2	129.00	750	96,750.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	300	100	8,500	2,550,000.00	28	46	1,377,000.00	1,473,750.00	1,473,750.00	50,000,000	0	0.02	
523	โฉนด	37707	0	1	12	2	112.00	750	84,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	153	100	8,500	1,300,500.00	18	26	962,370.00	1,046,370.00	1,046,370.00	50,000,000	0	0.02	
524	โฉนด	37708	0	1	31	2	131.00	750	98,250.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	180	100	8,500	1,530,000.00	22	34	1,009,800.00	1,108,050.00	1,108,050.00	50,000,000	0	0.02	
525	โฉนด	37709	0	1	44	2	144.00	750	108,000.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	290	100	8,250	2,392,500.00	28	85	358,875.00	466,875.00	466,875.00	50,000,000	0	0.02	
526	โฉนด	37705	0	1	43	2	143.00	750	107,250.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	150	100	8,500	1,275,000.00	17	24	969,000.00	1,076,250.00	1,076,250.00	50,000,000	0	0.02	
527	โฉนด	2492	0	0	93	4	93.00	750	69,750.00												69,750.00	69,750.00	-	69,750.00	0.3	
528	โฉนด	2446	3	1	74	2	1,374.00	560	769,440.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	266	100	8,250	2,194,500.00	27	85	329,175.00	1,098,615.00	1,098,615.00	50,000,000	0	0.02	
528	โฉนด	2446								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	110	100	8,500	935,000.00	11	12	822,800.00	822,800.00	822,800.00	-	822,800.00	0.02	
528	โฉนด	2446								3	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	180	100	8,500	1,530,000.00	28	46	826,200.00	826,200.00	826,200.00	-	826,200.00	0.02	
529	โฉนด	27307	1	2	51	2	651.00	660	429,660.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	240	100	8,500	2,040,000.00	27	44	1,142,400.00	1,572,060.00	1,572,060.00	50,000,000	0	0.02	
529	โฉนด	27307								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	60	100	8,500	510,000.00	4	4	489,600.00	489,600.00	489,600.00	-	489,600.00	0.02	
529	โฉนด	27307								3	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	756	100	8,500	6,426,000.00	4	4	6,168,960.00	6,168,960.00	6,168,960.00	50,000,000	0	0.02	
529	โฉนด	27307								4	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	50	100	8,500	425,000.00	4	4	408,000.00	408,000.00	408,000.00	-	408,000.00	0.02	
529	โฉนด	27307								5	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	63	100	8,500	535,500.00	4	4	514,080.00	514,080.00	514,080.00	-	514,080.00	0.02	
530	โฉนด	28659	0	1	64	2	164.00	660	108,240.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	165	100	8,500	1,402,500.00	24	38	869,550.00	977,790.00	977,790.00	50,000,000	0	0.02	
531	โฉนด	26880	0	2	82	1	282.00	750	211,500.00												211,500.00	211,500.00	50,000,000	0	0.01	
532	โฉนด	4204	4	3	56	4	1,956.00	3,150	6,161,400.00												6,161,400.00	6,161,400.00	-	6,161,400.00	0.3	
533	โฉนด	32590	5	0	31	3	2,031.00	3,150	6,397,650.00	1	502 คลังสินค้า	ตึก	3	1000	100	3,400	3,400,000.00	2	2	3,332,000.00	9,729,650.00	9,729,650.00	-	9,729,650.00	0.3	
534	โฉนด	32591	23	3	43	4	9,543.00	330	3,149,190.00												3,149,190.00	3,149,190.00	-	3,149,190.00	0.3	
535	โฉนด	11611	0	1	86	2	186.00	400	74,400.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	143	100	8,500	1,215,500.00	3	3	1,179,035.00	1,253,435.00	1,253,435.00	50,000,000	0	0.02	
536	โฉนด	40249	0	1	86	2	186.00	400	74,400.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	45	100	8,500	382,500.00	3	3	371,025.00	445,425.00	445,425.00	-	445,425.00	0.02	
537	โฉนด	10196	0	3	62	4	362.00	400	144,800.00												144,800.00	144,800.00	-	144,800.00	0.3	
538	โฉนด	10904	1	1	22	4	522.00	400	208,800.00												208,800.00	208,800.00	-	208,800.00	0.3	
539	โฉนด	13972	0	3	23	1	323.00	400	129,200.00												129,200.00	129,200.00	50,000,000	0	0.01	
540	โฉนด	13973	0	3	49	2	349.00	400	139,600.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	660	100	8,250	5,445,000.00	50	85	816,750.00	956,350.00	956,350.00	50,000,000	0	0.02	
541	โฉนด	10902	0	1	17	2	117.00	400	46,800.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	312	100	8,500	2,652,000.00	36	62	1,007,760.00	1,054,560.00	1,054,560.00	50,000,000	0	0.02	
542	โฉนด	10906	0	0	77	4	77.00	400	30,800.00												30,800.00	30,800.00	-	30,800.00	0.3	
543	โฉนด	18085	0	1	26	1	126.00	400	50,400.00												50,400.00	50,400.00	50,000,000	0	0.01	
544	โฉนด	18086	0	1	38	2	138.00	400	55,200.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	150	100	8,500	1,275,000.00	22	34	841,500.00	896,700.00	896,700.00	-	896,700.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
545	โฉนด	10905	0	1	34	2	134.00	400	53,600.00												53,600.00	53,600.00	-	53,600.00	0.02	
546	โฉนด	18354	0	1	68	2	168.00	330	55,440.00													55,440.00	55,440.00	50,000,000	0	0.02
547	โฉนด	15704	0	1	23	2	123.00	400	49,200.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	378	100	8,500	3,213,000.00	41	72	899,640.00	948,840.00	948,840.00	50,000,000	0	0.02	
548	โฉนด	15703	0	0	95	1	95.00	200	19,000.00													19,000.00	19,000.00	50,000,000	0	0.01
549	โฉนด	15702	0	0	62	2	62.00	400	24,800.00													24,800.00	24,800.00	-	24,800.00	0.02
549	โฉนด	15702				2				1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	99	100	8,500	841,500.00	14	18	690,030.00	690,030.00	690,030.00	10,000,000	0	0.02	
550	โฉนด	15701	0	0	61	2	61.00	400	24,400.00													24,400.00	24,400.00	-	24,400.00	0.02
550	โฉนด	15701								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	77	100	8,500	654,500.00	15	20	523,600.00	523,600.00	523,600.00	10,000,000	0	0.02	
551	โฉนด	15700	0	0	61	4	61.00	400	24,400.00													24,400.00	24,400.00	-	24,400.00	0.3
552	โฉนด	10903	0	3	30	2	330.00	400	132,000.00	1	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	320	100	8,150	2,608,000.00	30	93	182,560.00	314,560.00	314,560.00	50,000,000	0	0.02	
553	โฉนด	11613	0	3	98	2	398.00	400	159,200.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	572	100	8,250	4,719,000.00	41	85	707,850.00	867,050.00	867,050.00	50,000,000	0	0.02	
554	โฉนด	20425	0	3	83	1	383.00	400	153,200.00													153,200.00	153,200.00	50,000,000	0	0.01
555	โฉนด	18018	0	0	96	2	96.00	330	31,680.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	240	100	8,500	2,040,000.00	20	30	1,428,000.00	1,459,680.00	1,459,680.00	50,000,000	0	0.02	
556	โฉนด	10897	0	1	28	3	128.00	400	51,200.00	1	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	80	100	2,600	208,000.00	4	4	199,680.00	250,880.00	250,880.00	-	250,880.00	0.3	
557	โฉนด	17437	0	0	96	3	96.00	400	38,400.00													38,400.00	38,400.00	-	38,400.00	0.3
558	โฉนด	11616	0	0	98	2	98.00	400	39,200.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	150	100	8,500	1,275,000.00	36	62	484,500.00	523,700.00	523,700.00	50,000,000	0	0.02	
559	โฉนด	17441	0	0	95	2	95.00	400	38,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	110	100	8,500	935,000.00	8	8	860,200.00	898,200.00	898,200.00	-	898,200.00	0.02	
560	โฉนด	17440	0	0	86	2	86.00	400	34,400.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	140	100	8,500	1,190,000.00	32	54	547,400.00	581,800.00	581,800.00	50,000,000	0	0.02	
561	โฉนด	17439	0	1	01	2	101.00	250	25,250.00	1	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	49	100	8,150	399,350.00	4	12	351,428.00	376,678.00	376,678.00	-	376,678.00	0.02	
562	โฉนด	17438	0	1	00	2	100.00	400	40,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	168	100	8,500	1,428,000.00	18	26	1,056,720.00	1,096,720.00	1,096,720.00	50,000,000	0	0.02	
563	โฉนด	14070	0	1	04	3	104.00	400	41,600.00													41,600.00	41,600.00	-	41,600.00	0.3
564	โฉนด	11615	0	1	45	2	145.00	400	58,000.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210	100	8,250	1,732,500.00	46	76	415,800.00	473,800.00	473,800.00	50,000,000	0	0.02	
565	โฉนด	14321	0	0	49	2	49.00	400	19,600.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	60	100	8,500	510,000.00	32	54	234,600.00	254,200.00	254,200.00	-	254,200.00	0.02	
565	โฉนด	14321								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	35	100	8,500	297,500.00	6	6	279,650.00	279,650.00	279,650.00	-	279,650.00	0.02	
566	โฉนด	10195	0	0	95	2	95.00	400	38,000.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	351	100	8,250	2,895,750.00	29	85	434,362.50	472,362.50	472,362.50	50,000,000	0	0.02	
567	โฉนด	10194	0	1	47	2	147.00	400	58,800.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	329	100	8,250	2,714,250.00	52	85	407,137.50	465,937.50	465,937.50	50,000,000	0	0.02	
568	โฉนด	10896	0	2	19	2	219.00	400	87,600.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	216	100	8,500	1,836,000.00	30	50	918,000.00	1,005,600.00	1,005,600.00	50,000,000	0	0.02	
569	โฉนด	17841	0	1	23	4	123.00	250	30,750.00													30,750.00	30,750.00	-	30,750.00	0.3
570	โฉนด	17840	0	1	07	4	107.00	400	42,800.00													42,800.00	42,800.00	-	42,800.00	0.3
571	โฉนด	17839	0	0	93	4	93.00	400	37,200.00													37,200.00	37,200.00	-	37,200.00	0.3
572	โฉนด	17376	0	1	00	2	100.00	400	40,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	252	100	8,500	2,142,000.00	30	50	1,071,000.00	1,111,000.00	1,111,000.00	50,000,000	0	0.02	
573	โฉนด	10898	0	1	55	2	155.00	400	62,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	154	100	8,500	1,309,000.00	15	20	1,047,200.00	1,109,200.00	1,109,200.00	50,000,000	0	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)						ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
573	โฉนด	10898							2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	63	100	8,500	535,500.00	11	12	471,240.00	471,240.00	471,240.00	10,000,000	0	0.02	
574	โฉนด	18017	0	0	90	2	90.00	400	36,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	98	100	8,500	833,000.00	18	26	616,420.00	652,420.00	652,420.00	50,000,000	0	0.02
575	โฉนด	10899	0	3	74	2	374.00	400	149,600.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320	100	8,250	2,640,000.00	45	85	396,000.00	545,600.00	545,600.00	50,000,000	0	0.02
576	โฉนด	10900	1	3	10	1	710.00	400	284,000.00											284,000.00	284,000.00	50,000,000	0	0.01	
577	โฉนด	10603	1	2	24	2	624.00	350	218,400.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	187	100	8,250	1,542,750.00	30	85	231,412.50	449,812.50	449,812.50	50,000,000	0	0.02
578	โฉนด	41731	0	1	51	2	151.00	400	60,400.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	192	100	8,500	1,632,000.00	4	4	1,566,720.00	1,627,120.00	1,627,120.00	50,000,000	0	0.02
579	โฉนด	10909	2	0	61	1	861.00	350	301,350.00											301,350.00	301,350.00	50,000,000	0	0.01	
580	โฉนด	10908	2	0	60	1	860.00	350	301,000.00											301,000.00	301,000.00	50,000,000	0	0.01	
580	โฉนด	10908	0	0	60	2	60.00	350	21,000.00											21,000.00	21,000.00	-	21,000.00	0.02	
581	โฉนด	10907	0	1	77	4	177.00	400	70,800.00											70,800.00	70,800.00	-	70,800.00	0.3	
582	โฉนด	15762	0	0	84	1	84.00	400	33,600.00											33,600.00	33,600.00	50,000,000	0	0.01	
583	โฉนด	15761	0	0	81	2	81.00	400	32,400.00											32,400.00	32,400.00	-	32,400.00	0.02	
583	โฉนด	15761								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	75	100	8,500	637,500.00	8	8	586,500.00	586,500.00	586,500.00	10,000,000	0	0.02
584	โฉนด	15760	0	0	79	4	79.00	400	31,600.00											31,600.00	31,600.00	-	31,600.00	0.3	
585	โฉนด	15759	0	0	68	4	68.00	400	27,200.00											27,200.00	27,200.00	-	27,200.00	0.3	
586	โฉนด	3172	1	0	07	1	407.00	250	101,750.00											101,750.00	101,750.00	50,000,000	0	0.01	
587	โฉนด	15721	1	0	01	1	401.00	250	100,250.00											100,250.00	100,250.00	50,000,000	0	0.01	
588	โฉนด	15720	0	3	96	1	396.00	250	99,000.00											99,000.00	99,000.00	50,000,000	0	0.01	
589	โฉนด	15719	1	2	12	1	612.00	250	153,000.00											153,000.00	153,000.00	50,000,000	0	0.01	
590	โฉนด	10901	1	0	39	1	439.00	400	175,600.00											175,600.00	175,600.00	50,000,000	0	0.01	
591	โฉนด	15972	0	2	43	1	243.00	400	97,200.00											97,200.00	97,200.00	50,000,000	0	0.01	
592	โฉนด	15970	2	0	68	2	868.00	350	303,800.00											303,800.00	303,800.00	-	303,800.00	0.02	
592	โฉนด	15970								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	100	100	8,500	850,000.00	4	4	816,000.00	816,000.00	816,000.00	10,000,000	0	0.02
593	โฉนด	41620	0	2	00	1	200.00	350	70,000.00											70,000.00	70,000.00	50,000,000	0	0.01	
594	โฉนด	28860	0	3	54	4	354.00	250	88,500.00											88,500.00	88,500.00	-	88,500.00	0.3	
595	โฉนด	28933	1	3	32	1	732.00	400	292,800.00											292,800.00	292,800.00	50,000,000	0	0.01	
596	โฉนด	35033	0	1	04	1	104.00	250	26,000.00											26,000.00	26,000.00	50,000,000	0	0.01	
597	โฉนด	34968	0	1	86	1	186.00	400	74,400.00											74,400.00	74,400.00	50,000,000	0	0.01	
598	โฉนด	4276	0	2	15	2	215.00	400	86,000.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	340	100	8,250	2,805,000.00	13	42	1,626,900.00	1,712,900.00	1,712,900.00	50,000,000	0	0.02
599	โฉนด	4277	0	1	98	2	198.00	400	79,200.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	275	100	8,250	2,268,750.00	31	85	340,312.50	419,512.50	419,512.50	50,000,000	0	0.02
600	โฉนด	4279	0	1	96	2	196.00	400	78,400.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	270	100	8,500	2,295,000.00	8	8	2,111,400.00	2,189,800.00	2,189,800.00	-	2,189,800.00	0.02
601	โฉนด	16519	1	0	19	4	419.00	400	167,600.00											167,600.00	167,600.00	-	167,600.00	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
602	โฉนด	16516	0	0	67	1	67.00	400	26,800.00												26,800.00	26,800.00	50,000,000	0	0.01
603	โฉนด	11617	0	1	71	2	171.00	400	68,400.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180	100	8,500	1,530,000.00	28	85	229,500.00	297,900.00	297,900.00	50,000,000	0	0.02
604	โฉนด	18725	0	1	12	1	112.00	250	28,000.00												28,000.00	28,000.00	50,000,000	0	0.01
605	โฉนด	18724	0	1	26	2	126.00	400	50,400.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	190	100	8,500	1,615,000.00	25	40	969,000.00	1,019,400.00	1,019,400.00	50,000,000	0	0.02
606	โฉนด	18723	0	1	24	2	124.00	400	49,600.00												49,600.00	49,600.00	-	49,600.00	0.02
607	โฉนด	18722	0	1	17	2	117.00	400	46,800.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	286	100	8,250	2,359,500.00	35	85	353,925.00	400,725.00	400,725.00	50,000,000	0	0.02
608	โฉนด	32749	0	0	73	2	73.00	400	29,200.00												29,200.00	29,200.00	-	29,200.00	0.02
609	โฉนด	18097	0	0	26	2	26.00	400	10,400.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	105	100	8,500	892,500.00	28	46	481,950.00	492,350.00	492,350.00	50,000,000	0	0.02
610	โฉนด	18098	0	0	32	2	32.00	400	12,800.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	105	100	8,500	892,500.00	28	46	481,950.00	494,750.00	494,750.00	50,000,000	0	0.02
611	โฉนด	18099	0	0	71	2	71.00	400	28,400.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	225	100	8,500	1,912,500.00	7	7	1,778,625.00	1,807,025.00	1,807,025.00	50,000,000	0	0.02
612	โฉนด	18100	0	0	81	2	81.00	400	32,400.00												32,400.00	32,400.00	-	32,400.00	0.02
613	โฉนด	38057	0	0	02	2	2.00	250	500.00												500.00	500.00	-	500.00	0.02
614	โฉนด	15865	0	0	94	2	94.00	400	37,600.00	1	504 โรงจอดรถ	ไม้	2	120	100	2,600	312,000.00	7	25	234,000.00	271,600.00	271,600.00	-	271,600.00	0.02
615	โฉนด	18103	0	1	04	1	104.00	400	41,600.00												41,600.00	41,600.00	50,000,000	0	0.02
616	โฉนด	10604	0	2	77	2	277.00	350	96,950.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	165	100	8,500	1,402,500.00	18	26	1,037,850.00	1,134,800.00	1,134,800.00	50,000,000	0	0.02
616	โฉนด	10604								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	315	100	8,500	2,677,500.00	38	66	910,350.00	910,350.00	910,350.00	10,000,000	0	0.02
616	โฉนด	10604								3	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	352	100	8,250	2,904,000.00	47	85	435,600.00	435,600.00	435,600.00	10,000,000	0	0.02
617	โฉนด	10893	0	0	58	2	58.00	400	23,200.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	218	100	8,250	1,798,500.00	31	85	269,775.00	292,975.00	292,975.00	50,000,000	0	0.02
618	โฉนด	20517	0	0	58	2	58.00	400	23,200.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	168	100	8,500	1,428,000.00	14	18	1,170,960.00	1,194,160.00	1,194,160.00	50,000,000	0	0.02
619	โฉนด	20516	0	0	34	2	34.00	400	13,600.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	119	100	8,500	1,011,500.00	27	44	566,440.00	580,040.00	580,040.00	50,000,000	0	0.02
620	โฉนด	33013	0	0	51	1	51.00	400	20,400.00												20,400.00	20,400.00	50,000,000	0	0.01
621	โฉนด	33014	0	0	55	2	55.00	1,000	55,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	100	100	8,500	850,000.00	7	7	790,500.00	845,500.00	845,500.00	50,000,000	0	0.02
622	โฉนด	11625	0	0	34	2	34.00	1,000	34,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	105	100	8,500	892,500.00	42	74	232,050.00	266,050.00	266,050.00	50,000,000	0	0.02
623	โฉนด	33012	0	0	64	4	64.00	1,000	64,000.00												64,000.00	64,000.00	-	64,000.00	0.3
624	โฉนด	15641	0	0	83	2	83.00	1,000	83,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	250	100	8,500	2,125,000.00	19	28	1,530,000.00	1,613,000.00	1,613,000.00	50,000,000	0	0.02
625	โฉนด	15640	0	0	11	2	11.00	400	4,400.00												4,400.00	4,400.00	-	4,400.00	0.02
626	โฉนด	18101	0	0	48	2	48.00	400	19,200.00												19,200.00	19,200.00	-	19,200.00	0.02
626	โฉนด	18101								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	176	100	8,500	1,496,000.00	41	72	418,880.00	418,880.00	418,880.00	10,000,000	0	0.02
627	โฉนด	18102	0	0	57	2	57.00	400	22,800.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	240	100	8,500	2,040,000.00	34	58	856,800.00	879,600.00	879,600.00	50,000,000	0	0.02
628	โฉนด	38827	0	0	43	2	43.00	400	17,200.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240	100	8,250	1,980,000.00	38	85	297,000.00	314,200.00	314,200.00	50,000,000	0	0.02
629	โฉนด	15642	0	0	35	2	35.00	1,000	35,000.00												35,000.00	35,000.00	-	35,000.00	0.02
630	โฉนด	10895	0	0	68	2	68.00	1,000	68,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	168	100	8,500	1,428,000.00	5	5	1,356,600.00	1,424,600.00	1,424,600.00	50,000,000	0	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
631	โฉนด	11618	0	2	27	1	227.00	1,000	227,000.00												227,000.00	227,000.00	50,000,000	0	0.01	
632	โฉนด	32589	1	1	00	3	500.00	4,400	2,200,000.00													2,200,000.00	2,200,000.00	-	2,200,000.00	0.3
633	โฉนด	4203	0	1	46	3	146.00	5,000	730,000.00													730,000.00	730,000.00	-	730,000.00	0.3
634	โฉนด	12253	0	1	00	3	100.00	5,000	500,000.00													500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.3
635	โฉนด	18009	2	1	02	1	902.00	350	315,700.00													315,700.00	315,700.00	50,000,000	0	0.01
636	โฉนด	3197	2	1	02	1	902.00	350	315,700.00													315,700.00	315,700.00	50,000,000	0	0.01
637	โฉนด	3196	10	0	50	1	4,050.00	330	1,336,500.00													1,336,500.00	1,336,500.00	50,000,000	0	0.01
638	โฉนด	2707	13	3	12	1	5,512.00	750	4,134,000.00													4,134,000.00	4,134,000.00	50,000,000	0	0.01
638	โฉนด	2707	5	0	0	3	2,000.00	750	1,500,000.00	1	514 ตลาด	ตึก	3	512	100	3,650	1,868,800.00	4	4	1,794,048.00	3,294,048.00	3,294,048.00	-	3,294,048.00	0.3	
638	โฉนด	2707								2	523 ห้องน้ำรวม	ตึก	3	28	100	6,300	176,400.00	3	3	171,108.00	171,108.00	171,108.00	-	171,108.00	0.3	
638	โฉนด	2707								3	504 โรงจอดรถ	ไม้	3	64	100	2,600	166,400.00	3	9	151,424.00	151,424.00	151,424.00	-	151,424.00	0.3	
639	โฉนด	30998	16	0	49	3	6,449.00	410	2,644,090.00													2,644,090.00	2,644,090.00	-	2,644,090.00	0.3
640	โฉนด	30997	1	0	00	4	400.00	100	40,000.00													40,000.00	40,000.00	-	40,000.00	0.3
641	โฉนด	30996	7	0	00	4	2,800.00	750	2,100,000.00													2,100,000.00	2,100,000.00	-	2,100,000.00	0.3
642	โฉนด	16389	4	0	01	4	1,601.00	610	976,610.00													976,610.00	976,610.00	-	976,610.00	0.3
643	โฉนด	16390	9	1	66	1	3,766.00	610	2,297,260.00													2,297,260.00	2,297,260.00	50,000,000	0	0.01
644	โฉนด	4243	0	0	45.5	3	45.50	1,000	45,500.00													45,500.00	45,500.00	-	45,500.00	0.3
644	โฉนด	4243	0	3	93.5	2	393.50	1,000	393,500.00													393,500.00	393,500.00	-	393,500.00	0.02
644	โฉนด	4243				2				1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	420	100	8,500	3,570,000.00	12	14	3,070,200.00	3,070,200.00	3,070,200.00	10,000,000	0	0.02	
645	โฉนด	13818	0	0	93	2	93.00	1,000	93,000.00													93,000.00	93,000.00	-	93,000.00	0.02
645	โฉนด	13818	0	0	25	3	25.00	1,000	25,000.00													25,000.00	25,000.00	-	25,000.00	0.3
645	โฉนด	13818								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	1132	100	8,500	9,622,000.00	12	14	8,274,920.00	8,274,920.00	8,274,920.00	10,000,000	0	0.02	
645	โฉนด	13818								พื้นที่ค้าขาย	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	100	100	8,500	850,000.00	12	14	731,000.00	731,000.00	731,000.00	-	731,000.00	0.3	
646	โฉนด	3707	11	1	68	4	4,568.00	130	593,840.00													593,840.00	593,840.00	-	593,840.00	0.3
647	โฉนด	4260	8	3	56	3	3,556.00	470	1,671,320.00													1,671,320.00	1,671,320.00	-	1,671,320.00	0.3
647	โฉนด	4260								1	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	3	64	100	8,150	521,600.00	22	93	36,512.00	36,512.00	36,512.00	-	36,512.00	0.3	
647	โฉนด	4260								2	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	3	24	100	8,150	195,600.00	12	50	97,800.00	97,800.00	97,800.00	-	97,800.00	0.3	
648	โฉนด	31988	0	0	50	3	50.00	500	25,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	95	100	8,500	807,500.00	10	10	726,750.00	751,750.00	751,750.00	-	751,750.00	0.3	
649	โฉนด	31989	0	0	50	3	50.00	250	12,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	36	100	8,500	306,000.00	10	10	275,400.00	287,900.00	287,900.00	-	287,900.00	0.3	
650	โฉนด	32483	3	1	67	4	1,367.00	160	218,720.00													218,720.00	218,720.00	-	218,720.00	0.3
651	โฉนด	3193	21	3	85	1	8,785.00	330	2,899,050.00													2,899,050.00	2,899,050.00	50,000,000	0	0.01
652	โฉนด	3195	33	2	87	1	13,487.00	330	4,450,710.00													4,450,710.00	4,450,710.00	50,000,000	0	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
653	โฉนด	11810	1	0	16.4	3	416.40	1,100	458,040.00											458,040.00	458,040.00	-	458,040.00	0.3	
654	โฉนด	44606	2	0	00	3	800.00	1,100	880,000.00												880,000.00	880,000.00	-	880,000.00	0.3
655	โฉนด	3781	39	3	61	4	15,961.00	510	8,140,110.00												8,140,110.00	8,140,110.00	-	8,140,110.00	0.3
656	โฉนด	3780	32	3	61	4	13,161.00	590	7,764,990.00												7,764,990.00	7,764,990.00	-	7,764,990.00	0.3
657	โฉนด	3247	3	0	60.4	4	1,260.40	940	1,184,776.00												1,184,776.00	1,184,776.00	-	1,184,776.00	0.3
657	โฉนด	3247	8	0	0	1	3,200.00	940	3,008,000.00												3,008,000.00	3,008,000.00	50,000,000	0	0.01
658	โฉนด	4249	62	1	41	1	24,941.00	300	7,482,300.00												7,482,300.00	7,482,300.00	50,000,000	0	0.01
659	โฉนด	25765	38	1	49	4	15,349.00	510	7,827,990.00												7,827,990.00	7,827,990.00	-	7,827,990.00	0.3
660	โฉนด	12296	0	2	00	3	200.00	1,000	200,000.00	1	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	240	100	2,600	624,000.00	9	9	567,840.00	767,840.00	767,840.00	-	767,840.00	0.3
660	โฉนด	12296								2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	63	100	2,600	163,800.00	9	9	149,058.00	149,058.00	149,058.00	-	149,058.00	0.3
660	โฉนด	12296	0	2	05	2	205.00	1,000	205,000.00	3	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	406	100	8,500	3,451,000.00	9	9	3,140,410.00	3,345,410.00	3,345,410.00	50,000,000	0	0.02
661	โฉนด	7357	17	1	17	1	6,917.00	2,050	14,179,850.00												14,179,850.00	14,179,850.00	50,000,000	0	0.01
661	โฉนด	7357	0	0	25	3	25.00	2,050	51,250.00												51,250.00	51,250.00	-	51,250.00	0.3
662	โฉนด	4239	4	0	00	3	1,600.00	330	528,000.00												528,000.00	528,000.00	-	528,000.00	0.3
662	โฉนด	4239	1	0	00	1	400.00	330	132,000.00												132,000.00	132,000.00	50,000,000	0	0.01
663	โฉนด	18746	6	1	07.8	3	2,507.80	1,000	2,507,800.00	1	512 สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	448	100	5,450	2,441,600.00	2	2	2,392,768.00	4,900,568.00	4,900,568.00	-	4,900,568.00	0.3
663	โฉนด	18746								2	511/2 อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	200	100	8,100	1,620,000.00	2	2	1,587,600.00	1,587,600.00	1,587,600.00	-	1,587,600.00	0.3
663	โฉนด	18746								3	511/2 อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	145.8	100	8,100	1,180,980.00	2	2	1,157,360.40	1,157,360.40	1,157,360.40	-	1,157,360.40	0.3
663	โฉนด	18746								4	510 ภัตตาคาร	ตึก	3	80	100	7,000	560,000.00	2	2	548,800.00	548,800.00	548,800.00	-	548,800.00	0.3
663	โฉนด	18746								5	523 ห้องน้ำรวม	ตึก	3	128.1	100	6,300	807,030.00	2	2	790,889.40	790,889.40	790,889.40	-	790,889.40	0.3
663	โฉนด	18746								6	523 ห้องน้ำรวม	ตึก	3	17.1	100	6,300	107,730.00	2	2	105,575.40	105,575.40	105,575.40	-	105,575.40	0.3
664	โฉนด	3778	2	1	54	4	954.00	390	372,060.00												372,060.00	372,060.00	-	372,060.00	0.3
665	โฉนด	35960	2	0	65	4	865.00	300	259,500.00												259,500.00	259,500.00		259,500.00	0.3
666	โฉนด	3776	2	3	54	2	1,154.00	560	646,240.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	250	100	8,250	2,062,500.00			2,062,500.00	2,708,740.00	2,708,740.00	50,000,000	0	0.02
667	โฉนด	42514	2	0	00	1	800.00	300	240,000.00												240,000.00	240,000.00	50,000,000	0	0.01
668	โฉนด	42513	2	0	00	1	800.00	300	240,000.00												240,000.00	240,000.00	50,000,000	0	0.01
669	โฉนด	42509	3	0	00	1	1,200.00	560	672,000.00												672,000.00	672,000.00	50,000,000	0	0.01
670	โฉนด	42510	1	0	00	1	400.00	300	120,000.00												120,000.00	120,000.00	50,000,000	0	0.01
671	โฉนด	42511	3	1	68	1	1,368.00	300	410,400.00												410,400.00	410,400.00	50,000,000	0	0.01
672	โฉนด	42512	2	3	29	1	1,129.00	300	338,700.00												338,700.00	338,700.00	50,000,000	0	0.01
673	โฉนด	25062	3	1	61	1	1,361.00	390	530,790.00												530,790.00	530,790.00	50,000,000	0	0.01
674	โฉนด	18003	0	1	00	4	100.00	750	75,000.00												75,000.00	75,000.00	-	75,000.00	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
675	โฉนด	16361	0	2	49	2	249.00	750	186,750.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	220	100	8,500	1,870,000.00	21	32	1,271,600.00	1,458,350.00	1,458,350.00	50,000,000	0	0.02	
676	โฉนด	18004	0	2	00	2	200.00	750	150,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	240	100	8,500	2,040,000.00	33	56	897,600.00	1,047,600.00	1,047,600.00	50,000,000	0	0.02	
677	โฉนด	16362	0	2	03	2	203.00	750	152,250.00							-	-			152,250.00	152,250.00	-	152,250.00	0	0.02	
677	โฉนด	16362								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	184	100	8,500	1,564,000.00	4	4	1,501,440.00	1,501,440.00	1,501,440.00	10,000,000	0	0.02	
678	โฉนด	28869	0	1	00	2	100.00	750	75,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	220	100	8,500	1,870,000.00	16	22	1,458,600.00	1,533,600.00	1,533,600.00	50,000,000	0	0.02	
679	โฉนด	36636	0	3	00	4	300.00	750	225,000.00											225,000.00	225,000.00	-	225,000.00	0	0.3	
680	โฉนด	30160	5	3	90	1	2,390.00	470	1,123,300.00												1,123,300.00	1,123,300.00	50,000,000	0	0.01	
681	โฉนด	30161	7	2	15	1	3,015.00	300	904,500.00												904,500.00	904,500.00	50,000,000	0	0.01	
682	โฉนด	16365	0	1	00	2	100.00	750	75,000.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	257	100	8,250	2,120,250.00	21	32	1,441,770.00	1,516,770.00	1,516,770.00	50,000,000	0	0.02	
683	โฉนด	13205	1	0	05	2	405.00	1,100	445,500.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	296	100	8,250	2,442,000.00	27	85	366,300.00	811,800.00	811,800.00	50,000,000	0	0.02	
683	โฉนด	13205					-		-	2	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	278	100	8,250	2,293,500.00	51	85	344,025.00	344,025.00	344,025.00	10,000,000	0	0.02	
683	โฉนด	13205					-		-	3	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	238	100	8,500	2,023,000.00	7	7	1,881,390.00	1,881,390.00	1,881,390.00	10,000,000	0	0.02	
684	โฉนด	3779	6	0	46.1	4	2,446.10	610	1,492,121.00												1,492,121.00	1,492,121.00	-	1,492,121.00	0	0.3
685	โฉนด	45433	0	1	07.1	4	107.10	390	41,769.00												41,769.00	41,769.00	-	41,769.00	0	0.3
686	โฉนด	45434	0	1	00	4	100.00	390	39,000.00												39,000.00	39,000.00	-	39,000.00	0	0.3
687	โฉนด	45435	0	1	00	4	100.00	1,100	110,000.00												110,000.00	110,000.00	-	110,000.00	0	0.3
688	โฉนด	45436	0	1	00	4	100.00	1,100	110,000.00												110,000.00	110,000.00	-	110,000.00	0	0.3
689	โฉนด	45437	0	1	00	4	100.00	1,100	110,000.00												110,000.00	110,000.00	-	110,000.00	0	0.3
690	โฉนด	45438	0	1	00	4	100.00	1,100	110,000.00												110,000.00	110,000.00	-	110,000.00	0	0.3
691	โฉนด	45439	0	1	00	4	100.00	1,100	110,000.00												110,000.00	110,000.00	-	110,000.00	0	0.3
692	โฉนด	45440	0	1	21	4	121.00	1,100	133,100.00												133,100.00	133,100.00	-	133,100.00	0	0.3
693	โฉนด	16369	4	2	19	2	1,819.00	390	709,410.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	170	100	8,500	1,445,000.00	17	24	1,098,200.00	1,807,610.00	1,807,610.00	50,000,000	0	0.02	
694	โฉนด	40906	0	1	00	2	100.00	750	75,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	210	100	8,500	1,785,000.00	14	18	1,463,700.00	1,538,700.00	1,538,700.00	50,000,000	0	0.02	
695	โฉนด	16371	3	1	14	1	1,314.00	390	512,460.00												512,460.00	512,460.00	50,000,000	0	0.01	
696	โฉนด	16370	7	0	00	1	2,800.00	390	1,092,000.00												1,092,000.00	1,092,000.00	50,000,000	0	0.01	
697	โฉนด	16368	2	3	94.5	4	1,194.50	560	668,920.00												668,920.00	668,920.00	-	668,920.00	0	0.3
698	โฉนด	42421	0	1	00	2	100.00	750	75,000.00	1	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	96	100	8,150	782,400.00	22	93	54,768.00	129,768.00	129,768.00	50,000,000	0	0.02	
699	โฉนด	42422	0	1	00	2	100.00	750	75,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	228	100	8,500	1,938,000.00	37	64	697,680.00	772,680.00	772,680.00	50,000,000	0	0.02	
700	โฉนด	42719	0	2	00	2	200.00	750	150,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	224	100	8,500	1,904,000.00	19	28	1,370,880.00	1,520,880.00	1,520,880.00	50,000,000	0	0.02	
701	โฉนด	42423	0	2	00	2	200.00	750	150,000.00	1	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	77	100	8,150	627,550.00	41	93	43,928.50	193,928.50	193,928.50	50,000,000	0	0.02	
702	โฉนด	42424	0	2	00	2	200.00	750	150,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	150	100	8,500	1,275,000.00	2	2	1,249,500.00	1,399,500.00	1,399,500.00	50,000,000	0	0.02	
703	โฉนด	42720	0	1	00	1	100.00	750	75,000.00												75,000.00	75,000.00	50,000,000	0	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
704	โฉนด	18280	5	0	00	1	2,000.00	1,100	2,200,000.00												2,200,000.00	2,200,000.00	50,000,000	0	0.01	
705	โฉนด	3775	39	0	96	1	15,696.00	390	6,121,440.00													6,121,440.00	6,121,440.00	50,000,000	0	0.01
706	โฉนด	30123	0	1	00	2	100.00	750	75,000.00													75,000.00	75,000.00	-	75,000.00	0.02
706	โฉนด	30123					-		-	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	90	100	8,500	765,000.00	14	18	627,300.00	627,300.00	627,300.00	10,000,000	0	0.02	
707	โฉนด	7031	0	0	94	2	94.00	750	70,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	190	100	8,500	1,615,000.00	21	32	1,098,200.00	1,168,700.00	1,168,700.00	50,000,000	0	0.02	
708	โฉนด	7030	0	0	94	2	94.00	750	70,500.00													70,500.00	70,500.00	-	70,500.00	0.02
708	โฉนด	7030					-		-	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	135	100	8,500	1,147,500.00	32	54	527,850.00	527,850.00	527,850.00	10,000,000	0	0.02	
709	โฉนด	16364	0	1	10	2	110.00	750	82,500.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270	100	8,250	2,227,500.00	35	85	334,125.00	416,625.00	416,625.00	50,000,000	0	0.02	
710	โฉนด	36637	0	1	00	1	100.00	750	75,000.00													75,000.00	75,000.00	50,000,000	0	0.01
711	โฉนด	16366	0	3	25	2	325.00	750	243,750.00													243,750.00	243,750.00	-	243,750.00	0.02
711	โฉนด	16366					-		-	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	154	100	8,500	1,309,000.00	41	72	366,520.00	366,520.00	366,520.00	10,000,000	0	0.02	
712	โฉนด	16367	0	3	89	2	389.00	750	291,750.00													291,750.00	291,750.00	-	291,750.00	0.02
712	โฉนด	16367					-		-	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	120	100	8,500	1,020,000.00	2	2	999,600.00	999,600.00	999,600.00	10,000,000	0	0.02	
712	โฉนด	16367					-		-	2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	210	100	8,500	1,785,000.00	2	2	1,749,300.00	1,749,300.00	1,749,300.00	10,000,000	0	0.02	
713	โฉนด	31065	0	3	82	2	382.00	750	286,500.00													286,500.00	286,500.00	-	286,500.00	0.02
713	โฉนด	31065					-		-	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	160	100	8,500	1,360,000.00	2	2	1,332,800.00	1,332,800.00	1,332,800.00	-	1,332,800.00	0.02	
714	โฉนด	7032	0	0	96	1	96.00	750	72,000.00													72,000.00	72,000.00	50,000,000	0	0.01
715	โฉนด	31064	0	2	00	1	200.00	1,250	250,000.00													250,000.00	250,000.00	50,000,000	0	0.01
716	โฉนด	22683	5	2	95	1	2,295.00	940	2,157,300.00													2,157,300.00	2,157,300.00	50,000,000	0	0.01
717	โฉนด	22684	2	1	43	1	943.00	940	886,420.00													886,420.00	886,420.00	50,000,000	0	0.01
718	โฉนด	27340	0	1	30	4	130.00	1,250	162,500.00													162,500.00	162,500.00	-	162,500.00	0.3
719	โฉนด	27341	0	0	80	4	80.00	1,250	100,000.00													100,000.00	100,000.00	-	100,000.00	0.3
720	โฉนด	27342	0	0	91	4	91.00	1,250	113,750.00													113,750.00	113,750.00	-	113,750.00	0.3
721	โฉนด	9952	0	0	96	2	96.00	1,250	120,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	161	100	8,500	1,368,500.00	22	34	903,210.00	1,023,210.00	1,023,210.00	50,000,000	0	0.02	
722	โฉนด	22685	2	2	51	1	1,051.00	1,100	1,156,100.00													1,156,100.00	1,156,100.00	50,000,000	0	0.01
723	โฉนด	28605	1	0	00	4	400.00	1,100	440,000.00													440,000.00	440,000.00	-	440,000.00	0.3
724	โฉนด	9955	2	3	43	4	1,143.00	1,250	1,428,750.00													1,428,750.00	1,428,750.00	-	1,428,750.00	0.3
725	โฉนด	19127	0	2	08	2	208.00	1,250	260,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	144	100	8,500	1,224,000.00	23	36	783,360.00	1,043,360.00	1,043,360.00	50,000,000	0	0.02	
726	โฉนด	19126	0	1	82	2	182.00	1,250	227,500.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150	100	8,250	1,237,500.00	26	85	185,625.00	413,125.00	413,125.00	50,000,000	0	0.02	
727	โฉนด	9951	1	1	13.3	1	513.30	1,250	641,625.00													641,625.00	641,625.00	50,000,000	0	0.01
728	โฉนด	41798	0	0	49	2	49.00	1,250	61,250.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	163	100	8,500	1,385,500.00	26	42	803,590.00	864,840.00	864,840.00	50,000,000	0	0.02	
729	โฉนด	17359	0	2	24	2	224.00	1,250	280,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	234	100	8,500	1,989,000.00	3	3	1,929,330.00	2,209,330.00	2,209,330.00	-	2,209,330.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
730	โฉนด	11930	1	0	09	2	409.00	1,100	449,900.00												449,900.00	449,900.00	-	449,900.00	0.02	
731	โฉนด	22686	2	0	55	1	855.00	1,100	940,500.00													940,500.00	940,500.00	50,000,000	0	0.01
732	โฉนด	16678	12	0	52	1	4,852.00	440	2,134,880.00													2,134,880.00	2,134,880.00	50,000,000	0	0.01
733	โฉนด	16679	12	0	53.2	1	4,853.20	440	2,135,408.00													2,135,408.00	2,135,408.00	50,000,000	0	0.01
734	โฉนด	30615	5	1	85	1	2,185.00	780	1,704,300.00													1,704,300.00	1,704,300.00	50,000,000	0	0.01
735	โฉนด	4302	11	3	58	1	4,758.00	390	1,855,620.00													1,855,620.00	1,855,620.00	50,000,000	0	0.01
736	โฉนด	30269	4	0	57	4	1,657.00	390	646,230.00													646,230.00	646,230.00	-	646,230.00	0.3
737	โฉนด	15397	6	3	04	4	2,704.00	780	2,109,120.00													2,109,120.00	2,109,120.00	-	2,109,120.00	0.3
738	โฉนด	30616	5	1	85	1	2,185.00	780	1,704,300.00													1,704,300.00	1,704,300.00	50,000,000	0	0.01
739	โฉนด	30614	5	1	85	1	2,185.00	780	1,704,300.00													1,704,300.00	1,704,300.00	50,000,000	0	0.01
740	โฉนด	30613	1	1	69.2	4	569.20	780	443,976.00													443,976.00	443,976.00	-	443,976.00	0.3
741	โฉนด	44441	1	0	00	4	400.00	780	312,000.00													312,000.00	312,000.00	-	312,000.00	0.3
742	โฉนด	44440	1	0	00	4	400.00	780	312,000.00													312,000.00	312,000.00	-	312,000.00	0.3
743	โฉนด	44439	2	0	00	2	800.00	780	624,000.00													624,000.00	624,000.00	50,000,000	0	0
744	โฉนด	4306	40	0	43	1	16,043.00	300	4,812,900.00													4,812,900.00	4,812,900.00	50,000,000	0	0.01
745	โฉนด	4298	34	0	78	1	13,678.00	390	5,334,420.00													5,334,420.00	5,334,420.00	50,000,000	0	0.01
746	โฉนด	38281	3	0	00	1	1,200.00	390	468,000.00													468,000.00	468,000.00	50,000,000	0	0.01
747	โฉนด	36207	6	3	47.8	4	2,747.80	440	1,209,032.00													1,209,032.00	1,209,032.00	-	1,209,032.00	0.3
748	โฉนด	36206	8	0	00	3	3,200.00	500	1,600,000.00													1,600,000.00	400,000.00	-	400,000.00	0.3
749	โฉนด	36205	1	0	00	4	400.00	440	176,000.00													176,000.00	176,000.00	-	176,000.00	0.3
750	โฉนด	4299	16	1	23.6	1	6,523.60	300	1,957,080.00													1,957,080.00	1,957,080.00	50,000,000	0	0.01
751	โฉนด	12878	33	0	12	1	13,212.00	300	3,963,600.00													3,963,600.00	3,963,600.00	50,000,000	0	0.01
752	โฉนด	30268	2	0	57	4	857.00	390	334,230.00													334,230.00	334,230.00	-	334,230.00	0.3
753	โฉนด	36894	7	3	79	1	3,179.00	390	1,239,810.00													1,239,810.00	1,239,810.00	50,000,000	0	0.01
754	โฉนด	36895	7	3	31	1	3,131.00	390	1,221,090.00													1,221,090.00	1,221,090.00	50,000,000	0	0.01
755	โฉนด	36897	2	0	51	1	851.00	390	331,890.00													331,890.00	331,890.00	50,000,000	0	0.01
756	โฉนด	4297	67	1	25	1	26,925.00	390	10,500,750.00													10,500,750.00	10,500,750.00	50,000,000	0	0.01
757	โฉนด	4300	50	0	76	1	20,076.00	440	8,833,440.00													8,833,440.00	8,833,440.00	50,000,000	0	0.01
758	โฉนด	19129	18	2	72.9	1	7,472.90	390	2,914,431.00													2,914,431.00	2,914,431.00	50,000,000	0	0.01
759	โฉนด	19131	22	3	85	1	9,185.00	390	3,582,150.00													3,582,150.00	3,582,150.00	50,000,000	0	0.01
760	โฉนด	36896	9	1	08	4	3,708.00	390	1,446,120.00													1,446,120.00	1,446,120.00	-	1,446,120.00	0.3
761	โฉนด	30273	4	0	10	1	1,610.00	390	627,900.00													627,900.00	627,900.00	50,000,000	0	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
762	โฉนด	30272	4	0	17	1	1,617.00	390	630,630.00												630,630.00	630,630.00	50,000,000	0	0.01	
763	โฉนด	30271	4	0	14	1	1,614.00	390	629,460.00													629,460.00	629,460.00	50,000,000	0	0.01
764	โฉนด	19130	22	3	55	1	9,155.00	390	3,570,450.00													3,570,450.00	3,570,450.00	50,000,000	0	0.01
765	โฉนด	34422	5	2	75	1	2,275.00	390	887,250.00													887,250.00	887,250.00	50,000,000	0	0.01
766	โฉนด	30270	4	0	06	1	1,606.00	500	803,000.00													803,000.00	803,000.00	50,000,000	0	0.01
767	โฉนด	38369	2	0	00	4	800.00	390	312,000.00													312,000.00	312,000.00	-	312,000.00	0.3
768	โฉนด	30267	4	0	49	1	1,649.00	390	643,110.00													643,110.00	643,110.00	50,000,000	0	0.01
769	โฉนด	37394	2	3	53	1	1,153.00	390	449,670.00													449,670.00	449,670.00	50,000,000	0	0.01
770	โฉนด	4301	4	0	07	1	1,607.00	390	626,730.00													626,730.00	626,730.00	50,000,000	0	0.01
771	โฉนด	30274	2	0	10	1	810.00	390	315,900.00													315,900.00	315,900.00	50,000,000	0	0.01
772	โฉนด	34819	0	1	96	2	196.00	1,250	245,000.00													245,000.00	245,000.00	-	245,000.00	0.02
773	โฉนด	13593	0	2	39	2	239.00	1,250	298,750.00	1	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	49	100	8,150	399,350.00	4	12	351,428.00	650,178.00	650,178.00	-	650,178.00	0.02	
774	โฉนด	12052	0	1	96	2	196.00	1,250	245,000.00													245,000.00	245,000.00	50,000,000	0	0.02
775	โฉนด	13594	1	1	15	2	515.00	1,100	566,500.00													566,500.00	566,500.00	-	566,500.00	0.02
776	โฉนด	17949	0	2	00	2	200.00	1,100	220,000.00													220,000.00	220,000.00	-	220,000.00	0.02
777	โฉนด	23744	0	2	00	4	200.00	1,100	220,000.00													220,000.00	220,000.00	-	220,000.00	0.3
778	โฉนด	17948	0	2	00	4	200.00	1,250	250,000.00													250,000.00	250,000.00	-	250,000.00	0.3
779	โฉนด	30893	0	2	00	4	200.00	1,250	250,000.00													250,000.00	250,000.00	-	250,000.00	0.3
780	โฉนด	30894	0	1	00		100.00	1,250	125,000.00													125,000.00	125,000.00	-	125,000.00	0
781	โฉนด	17947	0	1	00		100.00	1,250	125,000.00													125,000.00	125,000.00	-	125,000.00	0
782	โฉนด	23490	0	2	00	2	200.00	1,250	250,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	209	100	8,500	1,776,500.00	11	12	1,563,320.00	1,813,320.00	1,813,320.00	-	1,813,320.00	0.02	
783	โฉนด	23491	0	1	00	2	100.00	1,250	125,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	216	100	8,500	1,836,000.00	6	6	1,725,840.00	1,850,840.00	1,850,840.00	-	1,850,840.00	0.02	
784	โฉนด	41452	0	1	00	2	100.00	1,250	125,000.00													125,000.00	125,000.00	-	125,000.00	0.02
785	โฉนด	23492	0	2	00	2	200.00	1,250	250,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	216	100	8,500	1,836,000.00	6	6	1,725,840.00	1,975,840.00	1,975,840.00	-	1,975,840.00	0.02	
786	โฉนด	14994	0	1	60	2	160.00	1,250	200,000.00													200,000.00	200,000.00	-	200,000.00	0.02
787	โฉนด	14994					-	-	-	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	133	100	8,500	1,130,500.00	18	26	836,570.00	836,570.00	836,570.00	10,000,000	0	0.02	
788	โฉนด	14995	0	1	00	2	100.00	1,250	125,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	180	100	8,500	1,530,000.00	27	44	856,800.00	981,800.00	981,800.00	50,000,000	0	0.02	
789	โฉนด	14996	0	2	01	4	201.00	1,250	251,250.00													251,250.00	251,250.00	-	251,250.00	0.3
790	โฉนด	30242	0	1	00	2	100.00	1,250	125,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	126	100	8,500	1,071,000.00	11	12	942,480.00	1,067,480.00	1,067,480.00	50,000,000	0	0.02	
791	โฉนด	30243	0	2	00	2	200.00	1,250	250,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	200	100	8,500	1,700,000.00	3	3	1,649,000.00	1,899,000.00	1,899,000.00	50,000,000	0	0.02	
792	โฉนด	14997	0	1	24	2	124.00	1,250	155,000.00	1	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	364	100	7,950	2,893,800.00	7	7	2,691,234.00	2,846,234.00	2,846,234.00	-	2,846,234.00	0.02	
793	โฉนด	16304	1	0	27	1	427.00	1,250	533,750.00													533,750.00	533,750.00	50,000,000	0	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
794	โฉนด	16305	2	3	82	4	1,182.00	1,100	1,300,200.00												1,300,200.00	1,300,200.00	-	1,300,200.00	0.3	
795	โฉนด	3791	2	0	27	4	827.00	1,100	909,700.00													909,700.00	909,700.00	-	909,700.00	0.3
796	โฉนด	3790	16	3	92	1	6,792.00	510	3,463,920.00													3,463,920.00	3,463,920.00	50,000,000	0	0.01
797	โฉนด	3242	1	3	34	1	734.00	1,100	807,400.00													807,400.00	807,400.00	50,000,000	0	0.01
798	โฉนด	17657	2	0	00	1	800.00	660	528,000.00													528,000.00	528,000.00	50,000,000	0	0.01
799	โฉนด	17294	2	0	00	1	800.00	660	528,000.00													528,000.00	528,000.00	50,000,000	0	0.01
800	โฉนด	28319	0	2	00	1	200.00	750	150,000.00													150,000.00	150,000.00	50,000,000	0	0.01
801	โฉนด	38108	0	2	00	1	200.00	750	150,000.00													150,000.00	150,000.00	50,000,000	0	0.01
802	โฉนด	38109	0	2	00	1	200.00	750	150,000.00													150,000.00	150,000.00	50,000,000	0	0.01
803	โฉนด	17796	3	0	00	1	1,200.00	750	900,000.00													900,000.00	900,000.00	50,000,000	0	0.01
804	โฉนด	17797	3	0	00	1	1,200.00	750	900,000.00													900,000.00	900,000.00	50,000,000	0	0.01
805	โฉนด	14566	3	0	56	1	1,256.00	750	942,000.00													942,000.00	942,000.00	50,000,000	0	0.01
806	โฉนด	14468	15	0	97	1	6,097.00	510	3,109,470.00													3,109,470.00	3,109,470.00	50,000,000	0	0.01
807	โฉนด	38508	2	2	97.6	2	1,097.60	940	1,031,744.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	63	100	8,500	535,500.00	2	2	524,790.00	1,556,534.00	1,556,534.00	-	1,556,534.00	0.02	
807	โฉนด	38508					-	-	-	2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	88	100	8,500	748,000.00	2	2	733,040.00	733,040.00	733,040.00	-	733,040.00	0.02	
808	โฉนด	38509	1	3	8.7	4	708.70	660	467,742.00													467,742.00	467,742.00	-	467,742.00	0.3
809	โฉนด	38510	1	3	11.5	4	711.50	660	469,590.00													469,590.00	469,590.00	-	469,590.00	0.3
810	โฉนด	38511	0	1	78.2	4	178.20	660	117,612.00													117,612.00	117,612.00	-	117,612.00	0.3
811	โฉนด	38512	0	3	56.6	4	356.60	660	235,356.00													235,356.00	235,356.00	-	235,356.00	0.3
812	โฉนด	38513	0	3	58.9	4	358.90	660	236,874.00													236,874.00	236,874.00	-	236,874.00	0.3
813	โฉนด	45389	0	3	58.9	4	358.90	660	236,874.00													236,874.00	236,874.00	-	236,874.00	0.3
814	โฉนด	45388	0	3	59	4	359.00	660	236,940.00													236,940.00	236,940.00	-	236,940.00	0.3
815	โฉนด	38514	1	0	22.2	4	422.20	660	278,652.00													278,652.00	278,652.00	-	278,652.00	0.3
816	โฉนด	45522	0	3	00	4	300.00	660	198,000.00													198,000.00	198,000.00	-	198,000.00	0.3
817	โฉนด	1002	1	0	01	1	401.00	660	264,660.00													264,660.00	264,660.00	50,000,000	0	0.01
818	โฉนด	26370	9	3	83	4	3,983.00	510	2,031,330.00													2,031,330.00	2,031,330.00	-	2,031,330.00	0.3
819	โฉนด	3244	16	1	10	4	6,510.00	510	3,320,100.00													3,320,100.00	3,320,100.00	-	3,320,100.00	0.3
820	โฉนด	3243	18	2	14	1	7,414.00	510	3,781,140.00													3,781,140.00	3,781,140.00	50,000,000	0	0.01
821	โฉนด	3246	15	2	79	1	6,279.00	510	3,202,290.00													3,202,290.00	3,202,290.00	50,000,000	0	0.01
822	โฉนด	25763	11	1	04	1	4,504.00	590	2,657,360.00													2,657,360.00	2,657,360.00	50,000,000	0	0.01
823	โฉนด	31048	15	0	50	1	6,050.00	2,050	12,402,500.00													12,402,500.00	12,402,500.00	50,000,000	0	0.01
824	โฉนด	3303	2	2	77	1	1,077.00	2,350	2,530,950.00													2,530,950.00	2,530,950.00	50,000,000	0	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
825	โฉนด	42412	2	1	67	1	967.00	2,350	2,272,450.00												2,272,450.00	2,272,450.00	50,000,000	0	0.01	
826	โฉนด	42411	2	0	72	1	872.00	2,700	2,354,400.00													2,354,400.00	2,354,400.00	50,000,000	0	0.01
827	โฉนด	42410	1	3	75	1	775.00	2,700	2,092,500.00													2,092,500.00	2,092,500.00	50,000,000	0	0.01
828	โฉนด	42409	1	2	79	1	679.00	3,150	2,138,850.00													2,138,850.00	2,138,850.00	50,000,000	0	0.01
829	โฉนด	4252	4	2	50.4	4	1,850.40	3,750	6,939,000.00													6,939,000.00	6,939,000.00	-	6,939,000.00	0.3
830	โฉนด	4253	8	2	61	1	3,461.00	390	1,349,790.00													1,349,790.00	1,349,790.00	50,000,000	0	0.01
831	โฉนด	14479	1	0	00	4	400.00	400	160,000.00													160,000.00	160,000.00	-	160,000.00	0.3
832	โฉนด	20924	2	3	76	1	1,176.00	390	458,640.00													458,640.00	458,640.00	50,000,000	0	0.01
833	โฉนด	20925	2	3	76	1	1,176.00	390	458,640.00													458,640.00	458,640.00	50,000,000	0	0.01
834	โฉนด	3796	0	3	76	1	376.00	390	146,640.00													146,640.00	146,640.00	50,000,000	0	0.01
835	โฉนด	3302	7	1	39	1	2,939.00	390	1,146,210.00													1,146,210.00	1,146,210.00	50,000,000	0	0.01
836	โฉนด	30848	4	3	19	1	1,919.00	390	748,410.00													748,410.00	748,410.00	50,000,000	0	0.01
837	โฉนด	3296	22	2	40	1	9,040.00	390	3,525,600.00													3,525,600.00	3,525,600.00	50,000,000	0	0.01
838	โฉนด	3795	9	0	99	1	3,699.00	390	1,442,610.00													1,442,610.00	1,442,610.00	50,000,000	0	0.01
839	โฉนด	3510	8	3	98	1	3,598.00	390	1,403,220.00													1,403,220.00	1,403,220.00	50,000,000	0	0.01
840	โฉนด	3511	8	1	60	1	3,360.00	390	1,310,400.00													1,310,400.00	1,310,400.00	50,000,000	0	0.01
841	โฉนด	14740	0	2	46	1	246.00	390	95,940.00													95,940.00	95,940.00	50,000,000	0	0.01
842	โฉนด	17813	0	1	00	1	100.00	400	40,000.00													40,000.00	40,000.00	50,000,000	0	0.01
843	โฉนด	3512	5	0	78.4	2	2,078.40	390	810,576.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	247	100	8,500	2,099,500.00	5	5	1,994,525.00						
843	โฉนด	3512								1	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	63	100	2,600	163,800.00	5	5	155,610.00	2,960,711.00	2,960,711.00	50,000,000	0	0.02	
844	โฉนด	45536	5	0	78.4	1	2,078.40	390	810,576.00													810,576.00	810,576.00	50,000,000	0	0.01
845	โฉนด	3513	3	0	50	1	1,250.00	390	487,500.00													487,500.00	487,500.00	50,000,000	0	0.01
846	โฉนด	45538	1	0	00	1	400.00	390	156,000.00													156,000.00	156,000.00	50,000,000	0	0.01
847	โฉนด	3507	2	2	65	1	1,065.00	300	319,500.00													319,500.00	319,500.00	50,000,000	0	0.01
848	โฉนด	5412	5	3	94	4	2,394.00	750	1,795,500.00													1,795,500.00	1,795,500.00	-	1,795,500.00	0.3
849	โฉนด	18813	0	0	64	2	64.00	400	25,600.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	144	100	8,500	1,224,000.00			1,224,000.00	1,249,600.00	1,249,600.00	50,000,000	0	0.02	
850	โฉนด	18814	0	0	66	2	66.00	400	26,400.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	126	100	8,500	1,071,000.00			1,071,000.00	1,097,400.00	1,097,400.00	50,000,000	0	0.02	
851	โฉนด	18815	0	1	23	2	123.00	400	49,200.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	247	100	8,500	2,099,500.00			2,099,500.00	2,148,700.00	2,148,700.00	50,000,000	0	0.02	
852	โฉนด	19137	0	0	73	2	73.00	300	21,900.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	198	100	8,500	1,683,000.00			1,683,000.00	1,704,900.00	1,704,900.00	50,000,000	0	0.02	
853	โฉนด	10193	0	1	06	2	106.00	1,000	106,000.00													106,000.00	106,000.00	-	106,000.00	0.02
853	โฉนด	10193								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	215	100	8,500	1,827,500.00			1,827,500.00	1,827,500.00	1,827,500.00	10,000,000	0	0.02	
854	โฉนด	10192	0	0	46	2	46.00	1,000	46,000.00													46,000.00	46,000.00	-	46,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
855	โฉนด	10191	0	0	77	2	77.00	1,000	77,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	255	100	8,500	2,167,500.00			2,167,500.00	2,244,500.00	2,244,500.00	50,000,000	0	0.02
856	โฉนด	16363	0	0	97.6	2	97.60	750	73,200.00												73,200.00	73,200.00	-	73,200.00	0.02
856	โฉนด	16363								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	208	100	8,500	1,768,000.00			1,768,000.00	1,768,000.00	1,768,000.00	10,000,000	0	0.02
857	โฉนด	7314	4	0	55	2	1,655.00	660	1,092,300.00	1	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	210	100	8,150	1,711,500.00	4	12	1,506,120.00	2,598,420.00	2,598,420.00	50,000,000	0	0.02
857	โฉนด	7314								2	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	30	100	8,150	244,500.00	3	9	222,495.00	222,495.00	222,495.00	-	222,495.00	0.02
857	โฉนด	7314								3	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	45	100	8,500	382,500.00	4	4	367,200.00	367,200.00	367,200.00	-	367,200.00	0.02
857	โฉนด	7314								4	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	45	100	8,500	382,500.00	3	3	371,025.00	371,025.00	371,025.00	10,000,000	0	0.02
857	โฉนด	7314								5	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	54	100	8,150	440,100.00	3	9	400,491.00	400,491.00	400,491.00	-	400,491.00	0.02
857	โฉนด	7314								6	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	374	100	8,500	3,179,000.00	4	4	3,051,840.00	3,051,840.00	3,051,840.00	-	3,051,840.00	0.02
858	โฉนด	7315	5	3	22	1	2,322.00	660	1,532,520.00											1,532,520.00	1,532,520.00	50,000,000	0	0.01	
859	โฉนด	44937	0	0	65.9	2	65.90	400	26,360.00											26,360.00	26,360.00	-	26,360.00	0.02	
860	โฉนด	44938	0	0	14	2	14.00	400	5,600.00											5,600.00	5,600.00	50,000,000	0	0.02	
861	โฉนด	44939	0	1	18.6	2	118.60	400	47,440.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	200	100	8,500	1,700,000.00	2	2	1,666,000.00	1,713,440.00	1,713,440.00	50,000,000	0	0.02
862	โฉนด	14068	8	0	99	1	3,299.00	670	2,210,330.00											2,210,330.00	2,210,330.00	50,000,000	0	0.01	
863	โฉนด	3280	8	1	60	1	3,360.00	670	2,251,200.00											2,251,200.00	2,251,200.00	50,000,000	0	0.01	
864	โฉนด	14463	0	2	00	2	200.00	1,250	250,000.00											250,000.00	250,000.00	-	250,000.00	0.02	
865	โฉนด	17816	0	2	00	2	200.00	750	150,000.00	1	101 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	2	40	100	8,150	326,000.00			326,000.00	476,000.00	476,000.00	-	476,000.00	0.02
866	โฉนด	17817	0	2	00	2	200.00	750	150,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	252	100	8,500	2,142,000.00			2,142,000.00	2,292,000.00	2,292,000.00	-	2,292,000.00	0.02
867	โฉนด	17818	0	2	00	1	200.00	750	150,000.00											150,000.00	150,000.00	50,000,000	0	0.01	
868	โฉนด	17819	0	2	00	1	200.00	750	150,000.00											150,000.00	150,000.00	50,000,000	0	0.01	
869	โฉนด	14462	0	1	64	1	164.00	750	123,000.00											123,000.00	123,000.00	50,000,000	0	0.01	
870	โฉนด	16989	0	1	31	4	131.00	1,250	163,750.00											163,750.00	163,750.00	-	163,750.00	0.3	
871	โฉนด	16990	0	1	48	2	148.00	1,250	185,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	100	100	8,500	850,000.00	14	18	697,000.00	882,000.00	882,000.00	50,000,000	0	0.02
872	โฉนด	16991	0	2	63	2	263.00	1,250	328,750.00											328,750.00	328,750.00	-	328,750.00	0.02	
873	โฉนด	15184	0	1	06	2	106.00	1,250	132,500.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	330	100	8,250	2,722,500.00	25	85	408,375.00	540,875.00	540,875.00	50,000,000	0	0.02
874	โฉนด	16992	1	2	91.1	2	691.10	1,100	760,210.00											760,210.00	760,210.00	-	760,210.00	0.02	
875	โฉนด	46384	0	0	90.4	4	90.40	750	67,800.00											67,800.00	67,800.00	-	67,800.00	0.3	
876	โฉนด	46383	0	0	90	4	90.00	750	67,500.00											67,500.00	67,500.00	-	67,500.00	0.3	
877	โฉนด	46382	0	0	90	2	90.00	750	67,500.00											67,500.00	67,500.00	-	67,500.00	0.02	
877	โฉนด	46382								1	102 บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียวได้สูง	2	192	100	8,300	1,593,600.00			1,593,600.00	1,593,600.00	1,593,600.00	10,000,000	0	0.02
878	โฉนด	11816	0	0	91.5	2	91.50	1,250	114,375.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	297	100	8,500	2,524,500.00			2,524,500.00	2,638,875.00	2,638,875.00	50,000,000	0	0.02
879	โฉนด	11813	0	1	52	2	152.00	750	114,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	483	100	8,500	4,105,500.00	20	30	2,873,850.00	2,987,850.00	2,987,850.00	50,000,000	0	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
880	โฉนด	464	0	2	45	4	245.00	750	183,750.00												183,750.00	183,750.00	-	183,750.00	0.3	
881	โฉนด	16993	0	1	76	2	176.00	1,250	220,000.00	1	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	70	100	2,600	182,000.00	10	10	163,800.00	383,800.00	383,800.00	-	383,800.00	0.02	
882	โฉนด	11814	0	2	50.6	2	250.60	1,100	275,660.00	1	401 ตึกแถว	ตึกชั้นเดียว	2	288	100	7,950	2,289,600.00	2	2	2,243,808.00	2,519,468.00	2,519,468.00	-	2,519,468.00	0.02	
883	โฉนด	14078	0	0	69	2	69.00	380	26,220.00												26,220.00	26,220.00	-	26,220.00	0.02	
884	โฉนด	3283	0	1	26	2	126.00	300	37,800.00												37,800.00	37,800.00	-	37,800.00	0.02	
885	โฉนด	7626	10	0	00	1	4,000.00	2,350	9,400,000.00												9,400,000.00	9,400,000.00	50,000,000	0	0.01	
885	โฉนด	7626	0	1	00	3	100.00	2,350	235,000.00												235,000.00	235,000.00	-	235,000.00	0.3	
885	โฉนด	7626	1	0	16	2	416.00	2,350	977,600.00												977,600.00	977,600.00	-	977,600.00	0.02	
885	โฉนด	7626								1	401 ตึกแถว	ตึกชั้นเดียว	3	360	100	7,950	2,862,000.00	2	2	2,804,760.00	2,804,760.00	2,804,760.00	-	2,804,760.00	0.3	
885	โฉนด	7626								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	56	100	8,500	476,000.00	10	10	428,400.00	428,400.00	428,400.00	-	428,400.00	0.02	
885	โฉนด	7626								3	401 ตึกแถว	ตึกชั้นเดียว	2	451	100	7,950	3,585,450.00	10	10	3,226,905.00	3,226,905.00	3,226,905.00	-	3,226,905.00	0.02	
885	โฉนด	7626								4	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	468	100	2,600	1,216,800.00	5	5	1,155,960.00	1,155,960.00	1,155,960.00	-	1,155,960.00	0.02	
886	โฉนด	37127	0	0	25	2	25.00	1,250	31,250.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	120	100	8,500	1,020,000.00	23	36	652,800.00	684,050.00	684,050.00	50,000,000	0	0.02	
887	โฉนด	37128	0	0	25	2	25.00	1,250	31,250.00												31,250.00	31,250.00	-	31,250.00	0.02	
887	โฉนด	37128								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	100	100	8,500	850,000.00	42	74	221,000.00	221,000.00	221,000.00	50,000,000	0	0.02	
888	โฉนด	12460	0	0	43	2	43.00	1,250	53,750.00	1	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	28	100	2,600	72,800.00	2	2	71,344.00	125,094.00	125,094.00	-	125,094.00	0.02	
889	โฉนด	15686	0	0	67	2	67.00	400	26,800.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	243	100	8,500	2,065,500.00	36	62	784,890.00	811,690.00	811,690.00	50,000,000	0	0.02	
890	โฉนด	3299	0	1	30	2	130.00	400	52,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	132	100	8,500	1,122,000.00	45	76	269,280.00	321,280.00	321,280.00	50,000,000	0	0.02	
891	โฉนด	31063	0	0	50	2	50.00	300	15,000.00												15,000.00	15,000.00	-	15,000.00	0.02	
891	โฉนด	31063								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	84	100	8,500	714,000.00	9	9	649,740.00	649,740.00	649,740.00	10,000,000	0	0.02	
892	โฉนด	31062	0	0	50	2	50.00	300	15,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	105	100	8,500	892,500.00	25	40	535,500.00	550,500.00	550,500.00	50,000,000	0	0.02	
893	โฉนด	31061	0	1	74	4	174.00	400	69,600.00												69,600.00	69,600.00	-	69,600.00	0.3	
894	โฉนด	15687	0	0	57	2	57.00	400	22,800.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	126	100	8,500	1,071,000.00	22	34	706,860.00	729,660.00	729,660.00	50,000,000	0	0.02	
895	โฉนด	15688	0	0	50	2	50.00	400	20,000.00												-	20,000.00	20,000.00	-	20,000.00	0.02
895	โฉนด	15688								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	84	100	8,500	714,000.00	14	18	585,480.00	585,480.00	585,480.00	10,000,000	0	0.02	
896	โฉนด	15689	0	0	50	4	50.00	400	20,000.00												20,000.00	20,000.00	-	20,000.00	0.3	
897	โฉนด	15690	0	0	50	4	50.00	400	20,000.00												20,000.00	20,000.00	-	20,000.00	0.3	
898	โฉนด	15691	0	0	50	1	50.00	400	20,000.00												20,000.00	20,000.00	50,000,000	0	0.01	
899	โฉนด	15692	0	0	90	1	90.00	400	36,000.00	1	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	16	100	2,050	32,800.00	2	6	30,832.00	66,832.00	66,832.00	50,000,000	0	0.01	
900	โฉนด	3290	0	0	64	2	64.00	810	51,840.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	189	100	8,500	1,606,500.00	20	30	1,124,550.00	1,176,390.00	1,176,390.00	-	1,176,390.00	0.02	
901	โฉนด	27295	0	1	92.7	4	192.70	1,250	240,875.00												-	240,875.00	240,875.00	-	240,875.00	0.3
902	โฉนด	43894	0	0	98.4	2	98.40	1,250	123,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	198	100	8,500	1,683,000.00	13	16	1,413,720.00	1,536,720.00	1,536,720.00	50,000,000	0	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
902	โฉนด	43894	0	1	1.4	3	101.40	1,250	126,750.00	พื้นที่ค้าขาย	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	12	100	8,500	102,000.00	13	16	85,680.00	212,430.00	212,430.00	-	212,430.00	0.3
903	โฉนด	30797	0	3	78	2	378.00	1,250	472,500.00								-			-	472,500.00	472,500.00	-	472,500.00	0.02
903	โฉนด	30797								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	468	100	8,500	3,978,000.00	7	7	3,699,540.00	3,699,540.00	3,699,540.00	10,000,000	0	0.02
903	โฉนด	30797								2	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	55	100	2,600	143,000.00	2	2	140,140.00	140,140.00	140,140.00	10,000,000	0	0.02
903	โฉนด	30797								3	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	135	100	2,600	351,000.00	2	2	343,980.00	343,980.00	343,980.00	10,000,000	0	0.02
904	โฉนด	30796	1	0	00	3	400.00	1,250	500,000.00												500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.3
905	โฉนด	30798	0	0	22	1	22.00	300	6,600.00	1	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	64	100	2,050	131,200.00	3	3	127,264.00	133,864.00	133,864.00	50,000,000	0	0.01
906	โฉนด	31218	1	0	00	3	400.00	660	264,000.00												264,000.00	264,000.00	-	264,000.00	0.3
907	โฉนด	3289	3	0	14	3	1,214.00	470	570,580.00												570,580.00	570,580.00	-	570,580.00	0.3
908	โฉนด	4120	18	3	74	3	7,574.00	470	3,559,780.00												3,559,780.00	3,559,780.00	-	3,559,780.00	0.3
909	โฉนด	3287	3	2	41	1	1,441.00	400	576,400.00												576,400.00	576,400.00	50,000,000	0	0.01
910	โฉนด	16255	2	0	93	1	893.00	560	500,080.00												500,080.00	500,080.00	50,000,000	0	0.01
911	โฉนด	16254	2	1	09	1	909.00	560	509,040.00												509,040.00	509,040.00	50,000,000	0	0.01
912	โฉนด	16253	2	1	26	1	926.00	470	435,220.00												435,220.00	435,220.00	50,000,000	0	0.01
913	โฉนด	16252	2	1	37	1	937.00	470	440,390.00												440,390.00	440,390.00	50,000,000	0	0.01
914	โฉนด	16251	2	1	26	1	926.00	470	435,220.00												435,220.00	435,220.00	50,000,000	0	0.01
915	โฉนด	16250	2	1	64	1	964.00	470	453,080.00												453,080.00	453,080.00	50,000,000	0	0.01
916	โฉนด	16249	3	0	76	1	1,276.00	470	599,720.00												599,720.00	599,720.00	50,000,000	0	0.01
917	โฉนด	14465	0	2	43	2	243.00	750	182,250.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	168	100	8,500	1,428,000.00	1	1	1,413,720.00	1,595,970.00	1,595,970.00	50,000,000	0	0.02
918	โฉนด	14069	1	1	98	4	598.00	750	448,500.00											-	448,500.00	448,500.00	-	448,500.00	0.3
919	โฉนด	16985	0	2	54	2	254.00	750	190,500.00											-	190,500.00	190,500.00	-	190,500.00	0.02
920	โฉนด	16986	0	1	82	2	182.00	750	136,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	255	100	8,500	2,167,500.00	18	26	1,603,950.00	1,740,450.00	1,740,450.00	50,000,000	0	0.02
921	โฉนด	13577	0	0	41	2	41.00	300	12,300.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120	100	8,250	990,000.00	26	85	148,500.00	160,800.00	160,800.00	50,000,000	0	0.02
922	โฉนด	13578	0	0	90.4	2	90.40	750	67,800.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	120	100	8,500	1,020,000.00	38	66	346,800.00	414,600.00	414,600.00	50,000,000	0	0.02
923	โฉนด	16984	0	1	42	2	142.00	750	106,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	300	100	8,500	2,550,000.00	17	24	1,938,000.00	2,044,500.00	2,044,500.00	50,000,000	0	0.02
924	โฉนด	13576	0	0	52	2	52.00	750	39,000.00											-	39,000.00	39,000.00	-	39,000.00	0.02
924	โฉนด	13576								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	110	100	8,500	935,000.00	9	9	850,850.00	850,850.00	850,850.00	10,000,000	0	0.02
925	โฉนด	13575	0	0	57	4	57.00	750	42,750.00												42,750.00	42,750.00	-	42,750.00	0.3
926	โฉนด	13574	0	0	58	4	58.00	750	43,500.00												43,500.00	43,500.00	-	43,500.00	0.3
927	โฉนด	13573	0	0	62	4	62.00	750	46,500.00												46,500.00	46,500.00	-	46,500.00	0.3
928	โฉนด	13572	0	1	06	2	106.00	750	79,500.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384	100	8,250	3,168,000.00	18	65	1,108,800.00	1,188,300.00	1,188,300.00	50,000,000	0	0.02
929	โฉนด	28689	0	0	40	2	40.00	750	30,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	126	100	8,500	1,071,000.00	28	46	578,340.00	608,340.00	608,340.00	50,000,000	0	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
930	โฉนด	3288	0	0	59.8	4	59.80	750	44,850.00												44,850.00	44,850.00	-	44,850.00	0.3
931	โฉนด	38229	0	0	33	2	33.00	750	24,750.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	98	100	8,500	833,000.00	26	42	483,140.00	507,890.00	507,890.00	50,000,000	0	0.02
932	โฉนด	31219	0	2	01	4	201.00	750	150,750.00												150,750.00	150,750.00	-	150,750.00	0.3
933	โฉนด	31220	0	2	01	4	201.00	750	150,750.00												150,750.00	150,750.00	-	150,750.00	0.3
934	โฉนด	31221	0	2	01	2	201.00	750	150,750.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	256	100	8,500	2,176,000.00	6	6	2,045,440.00	2,196,190.00	2,196,190.00	50,000,000	0	0.02
935	โฉนด	12507	0	2	01	2	201.00	1,250	251,250.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	364	100	8,500	3,094,000.00	8	8	2,846,480.00	3,097,730.00	3,097,730.00	50,000,000	0	0.02
936	โฉนด	30791	1	0	00	2	400.00	1,250	500,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	247	100	8,500	2,099,500.00	18	26	1,553,630.00	2,053,630.00	2,053,630.00	50,000,000	0	0.02
937	โฉนด	30792	1	0	00	1	400.00	750	300,000.00												300,000.00	300,000.00	50,000,000	0	0.01
938	โฉนด	30793	1	0	00	2	400.00	750	300,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	352	100	8,500	2,992,000.00	12	14	2,573,120.00	2,873,120.00	2,873,120.00	50,000,000	0	0.02
938	โฉนด	30793								2	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	338	100	2,600	878,800.00	5	5	834,860.00	834,860.00	834,860.00	50,000,000	0	0.02
939	โฉนด	35078	1	0	00	4	400.00	750	300,000.00												300,000.00	300,000.00	-	300,000.00	0.3
940	โฉนด	30794	1	0	00	1	400.00	750	300,000.00												300,000.00	300,000.00	50,000,000	0	0.01
940	โฉนด	3281	4	0	20	1	1,620.00	940	1,522,800.00												1,522,800.00	1,522,800.00	-	-	0.01
940	โฉนด	14466	1	1	99	2	599.00	750	449,250.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	432	100	8,250	3,564,000.00	26	85	534,600.00	983,850.00	983,850.00	50,000,000	0	0.02
940	โฉนด	14495	2	0	00	1	800.00	940	752,000.00												752,000.00	752,000.00	50,000,000	0	0.01
941	โฉนด	14685	0	2	00	1	200.00	940	188,000.00												188,000.00	188,000.00	50,000,000	0	0.01
941	โฉนด	14685	0	2	00	4	200.00	940	188,000.00												188,000.00	188,000.00	-	188,000.00	0.3
942	โฉนด	14494	1	0	00	1	400.00	940	376,000.00												376,000.00	376,000.00	50,000,000	0	0.01
943	โฉนด	12512	0	3	92	2	392.00	1,250	490,000.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384	100	8,250	3,168,000.00	26	85	475,200.00	965,200.00	965,200.00	50,000,000	0	0.02
944	โฉนด	3282	1	1	97	1	597.00	660	394,020.00												394,020.00	394,020.00	-	394,020.00	0.01
945	โฉนด	12509	0	1	81	4	181.00	750	135,750.00												135,750.00	135,750.00	-	135,750.00	0.3
946	โฉนด	16987	0	0	82	2	82.00	750	61,500.00												61,500.00	61,500.00	-	61,500.00	0.02
947	โฉนด	16988	0	1	38	2	138.00	750	103,500.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216	100	8,250	1,782,000.00	38	85	267,300.00	370,800.00	370,800.00	50,000,000	0	0.02
948	โฉนด	17156	0	0	65	2	65.00	750	48,750.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	165	100	8,500	1,402,500.00	17	24	1,065,900.00	1,114,650.00	1,114,650.00	50,000,000	0	0.02
949	โฉนด	12508	0	1	23	2	123.00	750	92,250.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	360	100	8,500	3,060,000.00	26	42	1,774,800.00	1,867,050.00	1,867,050.00	50,000,000	0	0.02
950	โฉนด	17147	3	2	81.6	4	1,481.60	440	651,904.00												651,904.00	651,904.00	-	651,904.00	0.3
951	โฉนด	11262	3	1	77	4	1,377.00	940	1,294,380.00												1,294,380.00	1,294,380.00	-	1,294,380.00	0.3
952	โฉนด	11263	3	1	77	1	1,377.00	940	1,294,380.00												1,294,380.00	1,294,380.00	50,000,000	0	0.01
953	โฉนด	11264	3	1	77	4	1,377.00	940	1,294,380.00												1,294,380.00	1,294,380.00	-	1,294,380.00	0.3
954	โฉนด	12867	59	2	49	1	23,849.00	300	7,154,700.00												7,154,700.00	7,154,700.00	7,154,700	-	0.01
955	โฉนด	4251	47	3	10	1	19,110.00	390	7,452,900.00												7,452,900.00	7,452,900.00	7,452,900	-	0.01
956	โฉนด	4289	51	1	59	1	20,559.00	2,050	42,145,950.00												42,145,950.00	42,145,950.00	35,392,400	6,753,550.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
957	โฉนด	4207	49	0	09	1	19,609.00	300	5,882,700.00												5,882,700.00	5,882,700.00	-	5,882,700.00	0.01	
958	โฉนด	4208	17	2	62	1	7,062.00	300	2,118,600.00													2,118,600.00	2,118,600.00	-	2,118,600.00	0.01
959	โฉนด	1042	13	1	12	1	5,312.00	2,050	10,889,600.00													10,889,600.00	10,889,600.00	50,000,000	0	0.01
960	โฉนด	1043	13	1	12	1	5,312.00	2,350	12,483,200.00													12,483,200.00	12,483,200.00	50,000,000	0	0.01
961	โฉนด	1044	6	0	88.5	1	2,488.50	2,350	5,847,975.00													5,847,975.00	5,847,975.00	50,000,000	0	0.01
962	โฉนด	1023	13	1	12.5	1	5,312.50	2,350	12,484,375.00													12,484,375.00	12,484,375.00	50,000,000	0	0.01
963	โฉนด	12883	6	0	79.8	1	2,479.80	300	743,940.00													743,940.00	743,940.00	50,000,000	0	0.01
964	โฉนด	42545	6	0	79.8	1	2,479.80	300	743,940.00													743,940.00	743,940.00	50,000,000	0	0.01
965	โฉนด	12882	6	2	48	4	2,648.00	300	794,400.00													794,400.00	794,400.00	-	794,400.00	0.3
966	โฉนด	16632	12	0	22	1	4,822.00	300	1,446,600.00													1,446,600.00	1,446,600.00	50,000,000	0	0.01
967	โฉนด	16631	13	0	49	1	5,249.00	390	2,047,110.00													2,047,110.00	2,047,110.00	50,000,000	0	0.01
968	โฉนด	12788	8	1	83	1	3,383.00	390	1,319,370.00													1,319,370.00	1,319,370.00	50,000,000	0	0.01
969	โฉนด	12789	6	0	91	1	2,491.00	390	971,490.00													971,490.00	971,490.00	50,000,000	0	0.01
970	โฉนด	4220	1	1	06	1	506.00	390	197,340.00													197,340.00	197,340.00	50,000,000	0	0.01
971	โฉนด	13878	11	1	84	1	4,584.00	390	1,787,760.00													1,787,760.00	1,787,760.00	50,000,000	0	0.01
972	โฉนด	13110	9	3	51	1	3,951.00	390	1,540,890.00													1,540,890.00	1,540,890.00	50,000,000	0	0.01
973	โฉนด	4218	16	1	40	1	6,540.00	390	2,550,600.00													2,550,600.00	2,550,600.00	50,000,000	0	0.01
974	โฉนด	1036	2	3	83.2	4	1,183.20	4,400	5,206,080.00													5,206,080.00	5,206,080.00	-	5,206,080.00	0.3
975	โฉนด	4217	0	1	00	2	100.00	5,000	500,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	207	100	8,500	1,759,500.00	5	5	1,671,525.00	2,171,525.00	2,171,525.00	50,000,000	0	0.02	
976	โฉนด	4217	0	0	14	3	14.00	5,000	70,000.00	2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	48	100	2,600	124,800.00	5	5	118,560.00	188,560.00	188,560.00	-	188,560.00	0.3	
977	โฉนด	4216	0	1	05	2	105.00	5,000	525,000.00	1	105 บ้านพักอาศัย	ตึก 2 ชั้น	2	608	100	8,300	5,046,400.00	5	5	4,794,080.00	5,319,080.00	5,319,080.00	50,000,000	0	0.02	
978	โฉนด	12318	0	0	61	2	61.00	5,000	305,000.00	1	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	65	100	2,600	169,000.00	15	20	135,200.00	440,200.00	440,200.00	-	440,200.00	0.02	
979	โฉนด	12319	0	0	55	2	55.00	300	16,500.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	100	100	8,500	850,000.00	38	66	289,000.00	305,500.00	305,500.00	50,000,000	0	0.02	
980	โฉนด	12320	0	0	80	2	80.00	300	24,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	170	100	8,500	1,445,000.00	30	50	722,500.00	746,500.00	746,500.00	-	746,500.00	0.02	
981	โฉนด	4214	0	1	35	1	135.00	390	52,650.00													52,650.00	52,650.00	50,000,000	0	0.01
982	โฉนด	12315	0	0	73	2	73.00	5,000	365,000.00													365,000.00	365,000.00	-	365,000.00	0.01
982	โฉนด	12315								1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154	100	8,250	1,270,500.00	47	85	190,575.00	190,575.00	190,575.00	50,000,000	0	0.02	
983	โฉนด	12316	0	1	16	2	116.00	300	34,800.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	272	100	8,250	2,244,000.00	35	85	336,600.00	371,400.00	371,400.00	50,000,000	0	0.02	
984	โฉนด	12317	0	0	78	1	78.00	300	23,400.00													23,400.00	23,400.00	50,000,000	0	0.01
985	โฉนด	24897	0	1	34	2	134.00	5,000	670,000.00													670,000.00	670,000.00	-	670,000.00	0.02
985	โฉนด	24897								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	49	100	8,500	416,500.00	6	6	391,510.00	391,510.00	391,510.00	10,000,000	0	0.02	
986	โฉนด	4213	0	1	86	4	186.00	400	74,400.00													74,400.00	74,400.00	-	74,400.00	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
987	โฉนด	24898	0	1	34	2	134.00	5,000	670,000.00												670,000.00	670,000.00	-	670,000.00	0.02
987	โฉนด	24898								1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98	100	8,250	808,500.00	45	85	121,275.00	121,275.00	121,275.00	10,000,000	0	0.02
988	โฉนด	24899	0	1	94	4	194.00	400	77,600.00												77,600.00	77,600.00	-	77,600.00	0.3
989	โฉนด	4212	1	1	13	1	513.00	4,400	2,257,200.00												2,257,200.00	2,257,200.00	50,000,000	0	0.01
990	โฉนด	4211	1	0	98.9	1	498.90	4,400	2,195,160.00												2,195,160.00	2,195,160.00	50,000,000	0	0.01
991	โฉนด	4210	0	2	45	1	245.00	400	98,000.00												98,000.00	98,000.00	50,000,000	0	0.01
992	โฉนด	4209	0	3	55	4	355.00	400	142,000.00												142,000.00	142,000.00	-	142,000.00	0.3
993	โฉนด	41954	3	1	88	1	1,388.00	330	458,040.00												458,040.00	458,040.00	50,000,000	0	0.01
994	โฉนด	41953	3	1	88	1	1,388.00	330	458,040.00												458,040.00	458,040.00	50,000,000	0	0.01
995	โฉนด	41952	3	1	88	1	1,388.00	330	458,040.00												458,040.00	458,040.00	50,000,000	0	0.01
996	โฉนด	41951	2	0	00	4	800.00	330	264,000.00												264,000.00	264,000.00	-	264,000.00	0.3
997	โฉนด	44111	2	0	00	1	800.00	400	320,000.00												320,000.00	320,000.00	50,000,000	0	0.01
998	โฉนด	41950	0	2	00	2	200.00	350	70,000.00	1	102 บ้านพักอาศัย	ไม่ได้ดูสูง	2	180	100	8,300	1,494,000.00	5	12	1,314,720.00	1,384,720.00	1,384,720.00	50,000,000	0	0.02
999	โฉนด	17803	5	0	06	2	2,006.00	330	661,980.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	196	100	8,500	1,666,000.00	3	3	1,616,020.00	2,278,000.00	2,278,000.00	50,000,000	0	0.02
999	โฉนด	17803								2	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	396	100	2,600	1,029,600.00	3	3	998,712.00	998,712.00	998,712.00	50,000,000	0	0.02
1000	โฉนด	26376	2	1	96	2	996.00	350	348,600.00												348,600.00	348,600.00	-	348,600.00	0.02
1000	โฉนด	26376								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	90	100	8,500	765,000.00	28	46	413,100.00	413,100.00	413,100.00	10,000,000	0	0.02
1000	โฉนด	26376								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	96	100	8,500	816,000.00	12	14	701,760.00	701,760.00	701,760.00	10,000,000	0	0.02
1000	โฉนด	26376								3	102 บ้านพักอาศัย	ไม่ได้ดูสูง	2	168	100	8,300	1,394,400.00	40	93	97,608.00	97,608.00	97,608.00	10,000,000	0	0.02
1001	โฉนด	45961	1	2	86.2	1	686.20	250	171,550.00												171,550.00	171,550.00	50,000,000	0	0.01
1002	โฉนด	23732	0	2	04	4	204.00	400	81,600.00												81,600.00	81,600.00	-	81,600.00	0.3
1003	โฉนด	13187	0	1	80	4	180.00	400	72,000.00												72,000.00	72,000.00	-	72,000.00	0.3
1004	โฉนด	16393	0	3	90	4	390.00	250	97,500.00												97,500.00	97,500.00	-	97,500.00	0.3
1003	โฉนด	3180	0	1	97	2	197.00	400	78,800.00												78,800.00	78,800.00	-	78,800.00	0.02
1003	โฉนด	3180								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	170	100	8,500	1,445,000.00	32	54	664,700.00	664,700.00	664,700.00	10,000,000	0	0.02
1004	โฉนด	13189	0	1	35	4	135.00	350	47,250.00												47,250.00	47,250.00	-	47,250.00	0.3
1005	โฉนด	2701	0	1	81	2	181.00	400	72,400.00												72,400.00	72,400.00	-	72,400.00	0.02
1005	โฉนด	2701								1	101 บ้านพักอาศัย	ไม้	2	136	100	8,150	1,108,400.00	36	93	77,588.00	77,588.00	77,588.00	10,000,000	0	0.02
1006	โฉนด	12063	0	2	52.1	2	252.10	350	88,235.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	208	100	8,500	1,768,000.00	9	9	1,608,880.00	1,697,115.00	1,697,115.00	50,000,000	0	0.02
1007	โฉนด	43232	0	0	48	2	48.00	400	19,200.00	1	105 บ้านพักอาศัย	ตึก2ชั้น	2	182	100	8,300	1,510,600.00	3	3	1,465,282.00	1,484,482.00	1,484,482.00	50,000,000	0	0.02
1008	โฉนด	34907	0	1	18	2	118.00	250	29,500.00												29,500.00	29,500.00	-	29,500.00	0.02
1009	โฉนด	39431	0	2	04	2	204.00	400	81,600.00	1	102 บ้านพักอาศัย	ไม่ได้ดูสูง	2	96	100	8,300	796,800.00	43	93	55,776.00	137,376.00	137,376.00	50,000,000	0	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1009	โฉนด	39431							2	101 บ้านพักอาศัย	ไม้	2	49	100	8,150	399,350.00	20	93	27,954.50	27,954.50	27,954.50	10,000,000	0	0.02	
1009	โฉนด	39431							3	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	96	100	8,500	816,000.00	22	34	538,560.00	538,560.00	538,560.00	10,000,000	0	0.02	
1009	โฉนด	39431							4	102 บ้านพักอาศัย	ไม่ได้ถุนสูง	2	84	100	8,300	697,200.00	20	93	48,804.00	48,804.00	48,804.00	10,000,000	0	0.02	
1010	โฉนด	3182	1	2	35	2	635.00	350	222,250.00											222,250.00	222,250.00	-	222,250.00	0	0.02
1010	โฉนด	3182							1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	295	100	8,250	2,433,750.00	36	85	365,062.50	365,062.50	365,062.50	10,000,000	0	0.02	
1011	โฉนด	41730	0	0	50	2	50.00	350	17,500.00											17,500.00	17,500.00	-	17,500.00	0	0.02
1012	โฉนด	41729	2	1	64.1	2	964.10	350	337,435.00											337,435.00	337,435.00	-	337,435.00	0	0.02
1013	โฉนด	3184	0	2	34	2	234.00	400	93,600.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280	100	8,250	2,310,000.00	50	85	346,500.00	440,100.00	440,100.00	50,000,000	0	0.02
1014	โฉนด	39433	0	0	72.6	2	72.60	400	29,040.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	360	100	8,500	3,060,000.00	23	36	1,958,400.00	1,987,440.00	1,987,440.00	50,000,000	0	0.02
1015	โฉนด	39432	0	0	81	2	81.00	400	32,400.00											32,400.00	32,400.00	-	32,400.00	0	0.02
1016	โฉนด	3176	1	3	10.8	2	710.80	350	248,780.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	170	100	8,500	1,445,000.00	18	26	1,069,300.00	1,318,080.00	1,318,080.00	50,000,000	0	0.02
1017	โฉนด	43013	0	1	06	4	106.00	350	37,100.00											37,100.00	37,100.00	-	37,100.00	0	0.3
1018	โฉนด	44889	1	1	91.1	2	591.10	350	206,885.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	272	100	8,500	2,312,000.00	1	1	2,288,880.00	2,495,765.00	2,495,765.00	50,000,000	0	0.02
1019	โฉนด	46109	0	0	87	2	87.00	350	30,450.00											30,450.00	30,450.00	-	30,450.00	0	0.02
1020	โฉนด	46110	0	1	7.7	4	107.70	350	37,695.00											37,695.00	37,695.00	-	37,695.00	0	0.3
1021	โฉนด	15770	0	1	00	2	100.00	400	40,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	323	100	8,500	2,745,500.00	18	26	2,031,670.00	2,071,670.00	2,071,670.00	50,000,000	0	0.02
1022	โฉนด	15771	0	1	00	4	100.00	400	40,000.00											40,000.00	40,000.00	-	40,000.00	0	0.3
1023	โฉนด	15772	0	1	0	4	100.00	400	40,000.00											40,000.00	40,000.00	-	40,000.00	0	0.3
1024	โฉนด	33371	0	0	58	2	58.00	400	23,200.00											23,200.00	23,200.00	-	23,200.00	0	0.02
1025	โฉนด	3186	0	0	58	2	58.00	400	23,200.00											23,200.00	23,200.00	-	23,200.00	0	0.02
1026	โฉนด	26862	0	0	51	2	51.00	400	20,400.00											20,400.00	20,400.00	-	20,400.00	0	0.02
1027	โฉนด	26863	0	0	94	2	94.00	400	37,600.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	286	100	8,250	2,359,500.00	33	85	353,925.00	391,525.00	391,525.00	50,000,000	0	0.02
1028	โฉนด	39167	10	0	00	1	4,000.00	350	1,400,000.00											1,400,000.00	1,400,000.00	50,000,000	0	0.01	
1029	โฉนด	39168	12	0	00	1	4,800.00	330	1,584,000.00											1,584,000.00	1,584,000.00	50,000,000	0	0.01	
1030	โฉนด	39169	10	0	00	1	4,000.00	330	1,320,000.00											1,320,000.00	1,320,000.00	50,000,000	0	0.01	
1031	โฉนด	15011	9	2	68	1	3,868.00	330	1,276,440.00											1,276,440.00	1,276,440.00	50,000,000	0	0.01	
1032	โฉนด	13579	0	3	93	1	393.00	400	157,200.00											157,200.00	157,200.00	50,000,000	0	0.01	
1033	โฉนด	20507	0	3	00	1	300.00	400	120,000.00											120,000.00	120,000.00	50,000,000	0	0.01	
1034	โฉนด	20506	1	2	64	1	664.00	400	265,600.00											265,600.00	265,600.00	50,000,000	0	0.01	
1035	โฉนด	28859	3	1	44	4	1,344.00	400	537,600.00											537,600.00	537,600.00	-	537,600.00	0	0.3
1036	โฉนด	4278	0	2	40	2	240.00	400	96,000.00											96,000.00	96,000.00	-	96,000.00	0	0.02
1037	โฉนด	19139	0	1	62	2	162.00	400	64,800.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	110	100	8,500	935,000.00			935,000.00	999,800.00	999,800.00	50,000,000	0	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1038	โฉนด	18807	0	1	90	4	190.00	400	76,000.00												76,000.00	76,000.00	-	76,000.00	0.3	
1039	โฉนด	19138	0	2	65	4	265.00	400	106,000.00													106,000.00	106,000.00	-	106,000.00	0.3
1040	โฉนด	13580	1	2	06	2	606.00	400	242,400.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	240	100	8,500	2,040,000.00	8	8	1,876,800.00	2,119,200.00	2,119,200.00	50,000,000	0	0.02	
1041	โฉนด	39170	1	0	44	1	444.00	400	177,600.00													177,600.00	177,600.00	50,000,000	0	0.01
1042	โฉนด	39171	1	0	03	1	403.00	400	161,200.00													161,200.00	161,200.00	50,000,000	0	0.01
1043	โฉนด	39172	0	3	30	1	330.00	400	132,000.00													132,000.00	132,000.00	50,000,000	0	0.01
1044	โฉนด	2697	0	1	88	1	188.00	330	62,040.00													62,040.00	62,040.00	50,000,000	0	0.01
1045	โฉนด	14476	0	0	80	2	80.00	650	52,000.00	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	209	100	8,500	1,776,500.00	33	56	781,660.00	833,660.00	833,660.00	50,000,000	0	0.02	
1046	โฉนด	14476	0	0	18	3	18.00	650	11,700.00	พื้นที่ค้าขาย	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	15	100	8,500	127,500.00	3	3	123,675.00	135,375.00	135,375.00	-	135,375.00	0.3	
1047	โฉนด	45521	0	2	00	2	200.00	1,000	200,000.00													200,000.00	200,000.00	-	200,000.00	0.02
1048	โฉนด	11993	0	1	01	5	101.00	500	50,500.00	1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	248	100	8,250	2,046,000.00	36	62	777,480.00	827,980.00	827,980.00	50,000,000	0	0.02	
1049	โฉนด	3228	2	0	10	4	810.00	880	712,800.00													712,800.00	712,800.00	-	712,800.00	0.3
1050	โฉนด	38271	1	1	01	4	501.00	1,000	501,000.00													501,000.00	501,000.00	-	501,000.00	0.3
1051	โฉนด	38272	1	2	37	4	637.00	1,000	637,000.00													637,000.00	637,000.00	-	637,000.00	0.3
1052	โฉนด	3206	14	0	34	4	5,634.00	330	1,859,220.00													1,859,220.00	1,859,220.00	-	1,859,220.00	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท