



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564
 ประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก.)
 องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว
 อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม								
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
1	น.ส.3ก.	529	0	0	97	3	97	250	24,250	1	514 ตลาด	ตึก	3	112	100	3,500	392,000	6	6	368,480.00	392,730.00	392,730.00	-	392,730.00	0.3	
2	น.ส.3ก.	3575	21	2	37	1	8,637	250	2,159,250												2,159,250.00	2,159,250.00	-	2,159,250.00	0.01	
2	น.ส.3ก.	3575	1	0	00	3	400	250	100,000												100,000.00	100,000.00	-	100,000.00	0.3	
2	น.ส.3ก.	3575								1	518 โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	192	100	5,550	1,065,600	3	3	1,033,632.00	1,033,632.00	1,033,632.00	-	1,033,632.00	0.3	
3	น.ส.3ก.	846	0	2	60	2	260	250	65,000												65,000.00	65,000.00	-	65,000.00	0.02	
3	น.ส.3ก.	846								1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70	100	6,450	451,500	46	76	108,360.00	108,360.00	108,360.00	10,000,000	0	10,000,000	0.02
3	น.ส.3ก.	846								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88	100	6,450	567,600	11	12	499,488.00	499,488.00	499,488.00	10,000,000	0	10,000,000	0.02
4	น.ส.3ก.	130	0	3	69	2	369	250	92,250												92,250.00	92,250.00	-	92,250.00	0.02	
4	น.ส.3ก.	130								1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240	100	6,450	1,548,000	26	42	897,840.00	897,840.00	897,840.00	10,000,000	0	10,000,000	0.02
5	น.ส.3ก.	5273	0	1	15	2	115	250	28,750												28,750.00	28,750.00	-	28,750.00	0.02	
5	น.ส.3ก.	5273								1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	104	100	6,450	670,800	1	1	664,092.00	664,092.00	664,092.00	10,000,000	0	10,000,000	0.02
5	น.ส.3ก.	5273								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	247	100	6,450	1,593,150	19	28	1,147,068.00	1,147,068.00	1,147,068.00	10,000,000	0	10,000,000	0.02
6	น.ส.3ก.	4665	0	2	24	2	224	250	56,000												56,000.00	56,000.00	-	56,000.00	0.02	
6	น.ส.3ก.	4665								1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270	100	6,450	1,741,500	39	85	261,225.00	261,225.00	261,225.00	-	261,225.00	0.02	
6	น.ส.3ก.	4665								2	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	91	100	3,500	318,500	5	5	302,575.00	563,800.00	563,800.00	10,000,000	0	10,000,000	0.02
7	น.ส.3ก.	5551	0	1	11	2	111	250	27,750												27,750.00	27,750.00	-	27,750.00	0.02	
8	น.ส.3ก.	5550	0	0	85	4	85	250	21,250												21,250.00	21,250.00	-	21,250.00	0.3	
9	น.ส.3ก.	5549	0	0	79	2	79	250	19,750												19,750.00	19,750.00	-	19,750.00	0.02	
9	น.ส.3ก.	5549								1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	147	100	6,450	948,150	14	18	777,483.00	777,483.00	777,483.00	10,000,000	0	10,000,000	0.02
9	น.ส.3ก.	5549								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	35	100	6,450	225,750	6	6	212,205.00	989,688.00	989,688.00	-	989,688.00	0.02	
10	น.ส.3ก.	5548	0	1	66	2	166	250	41,500												41,500.00	41,500.00	-	41,500.00	0.02	
10	น.ส.3ก.	5548								1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	260	100	6,450	1,677,000	30	50	838,500.00	838,500.00	838,500.00	10,000,000	0	10,000,000	0.02
11	น.ส.3ก.	535	0	1	18	2	118	250	29,500												29,500.00	29,500.00	-	29,500.00	0.02	
11	น.ส.3ก.	535								1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180	100	6,450	1,161,000	60	85	174,150.00	174,150.00	174,150.00	10,000,000	0	10,000,000	0.02
11	น.ส.3ก.	535								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	176	100	6,450	1,135,200	30	50	567,600.00	567,600.00	567,600.00	-	567,600.00	0.02	
12	น.ส.3ก.	540	0	1	44	2	144	250	36,000												36,000.00	36,000.00	-	36,000.00	0.02	
12	น.ส.3ก.	540								1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	6,450	928,800	37	64	334,368.00	334,368.00	334,368.00	10,000,000	0	10,000,000	0.02
13	น.ส.3ก.	1904	6	2	15	1	2,615	250	653,750												653,750.00	653,750.00	-	653,750.00	0.01	
14	น.ส.3ก.	2716	0	3	90	4	390	250	97,500												97,500.00	97,500.00	-	97,500.00	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท