



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนด	31237	2	0	00	1	800.00	650	520,000.00												520,000.00	520,000.00	50,000,000	0	0.01
1	โฉนด	31237	1	0	0	3	400.00	650	260,000.00	1	511/2 อาคารพาณิชย์	ตึก	3	323	100	7,750	2,503,250.00	2	2	2,453,185.00	2,713,185.00	2,713,185.00	-	2,713,185.00	0.3
1	โฉนด	31237				3				2	514 ตลาด	ตึก	3	117	100	3,500	409,500.00	2	2	401,310.00	401,310.00	401,310.00	-	401,310.00	0.3
2	โฉนด	38283	1	0	00	2	400.00	750	300,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	252	100	6,500	1,638,000.00	4	4	1,572,480.00	1,872,480.00	1,872,480.00	-	1,872,480.00	0.02
3	โฉนด	28174	0	2	70	2	270.00	350	94,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	242	100	6,450	1,560,900.00	31	52	749,232.00	843,732.00	843,732.00	50,000,000.00	0	0.02
3	โฉนด	28174	0	0	07	3	7.00	350	2,450.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	28	100	6,450	180,600.00	31	52	86,688.00	89,138.00	89,138.00	-	89,138.00	0.3
4	โฉนด	15883	0	0	43	2	43.00	350	15,050.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	188	100	6,450	1,212,600.00			1,212,600.00	1,227,650.00	1,227,650.00	50,000,000.00	0	0.02
4	โฉนด	15883	0	0	07	3	7.00	350	2,450.00											180,600.00	183,050.00	183,050.00	-	183,050.00	0.3
5	โฉนด	3230	3	0	93	1	1,293.00	650	840,450.00												840,450.00	840,450.00	50,000,000.00	0	0.01
5	โฉนด	3230	1	0	00	3	400.00	650	260,000.00												260,000.00	260,000.00	-	260,000.00	0.3
5	โฉนด	3230								1	512 สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	96	100	5,150	494,400.00	2	2	484,512.00	484,512.00	484,512.00	-	484,512.00	0.3
5	โฉนด	3230								2	509/1 สำนักงาน	ตึก	3	84	100	7,100	596,400.00	2	2	584,472.00	584,472.00	584,472.00	-	584,472.00	0.3
5	โฉนด	3230								3	523 ห้องน้ำรวม	ตึก	3	20	100	5,950	119,000.00	2	2	116,620.00	116,620.00	116,620.00	-	116,620.00	0.3
6	โฉนด	12641	0	0	56	3	56.00	750	42,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	42	100	6,450	270,900.00	6	6	254,646.00	296,646.00	296,646.00	-	296,646.00	0.3
6	โฉนด	12641	1	0	00	5	400.00	750	300,000.00																
6	โฉนด	12641								2	300 ห้องแถว	ตึก	2	192	33.33	6,550	1,257,600.00	6	6	1,182,144.00	1,482,144.00	493,998.60	-	493,998.60	0.02
6	โฉนด	12641								3	300 ห้องแถว	ตึก	2	192	33.33	6,550	1,257,600.00	6	6	1,182,144.00	1,482,144.00	493,998.60	-	493,998.60	0.02
6	โฉนด	12641								4	300 ห้องแถว	ตึก	3	192	33.34	6,550	1,257,600.00	6	6	1,182,144.00	1,482,144.00	494,146.81	-	494,146.81	0.3
7	โฉนด	42207	1	0	0	5	400.00	750	300,000.00																
7	โฉนด	42207								1	300 ห้องแถว	ตึก	3	675	11.11	6,550	4,421,250.00	4	4	4,244,400.00	4,544,400.00	504,882.84	-	504,882.84	0.3
7	โฉนด	42207								2	300 ห้องแถว	ตึก	3	675	11.11	6,550	4,421,250.00	4	4	4,244,400.00	4,544,400.00	504,882.84	-	504,882.84	0.3
7	โฉนด	42207								3	300 ห้องแถว	ตึก	3	675	11.11	6,550	4,421,250.00	4	4	4,244,400.00	4,544,400.00	504,882.84	-	504,882.84	0.3
7	โฉนด	42207								4	300 ห้องแถว	ตึก	2	675	11.11	6,550	4,421,250.00	4	4	4,244,400.00	4,544,400.00	504,882.84	-	504,882.84	0.02
7	โฉนด	42207								5	300 ห้องแถว	ตึก	2	675	11.11	6,550	4,421,250.00	4	4	4,244,400.00	4,544,400.00	504,882.84	-	504,882.84	0.02
7	โฉนด	42207								6	300 ห้องแถว	ตึก	2	675	11.11	6,550	4,421,250.00	4	4	4,244,400.00	4,544,400.00	504,882.84	-	504,882.84	0.02
7	โฉนด	42207								7	300 ห้องแถว	ตึก	2	675	11.11	6,550	4,421,250.00	4	4	4,244,400.00	4,544,400.00	504,882.84	-	504,882.84	0.02
7	โฉนด	42207								8	300 ห้องแถว	ตึก	2	675	11.11	6,550	4,421,250.00	4	4	4,244,400.00	4,544,400.00	504,882.84	-	504,882.84	0.02
7	โฉนด	42207								9	518 โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	80	100	5,550	444,000.00	1	1	439,560.00	439,560.00	439,560.00	-	439,560.00	0.3
8	โฉนด	15901	5	0	01	1	2,001.00	450	900,450.00												900,450.00	900,450.00	50,000,000.00	0	0.01
8	โฉนด	15901	1	0	00	3	400.00	450	180,000.00	1	514 ตลาด	ตึก	3	171	100	3,500	598,500.00	2	2	586,530.00	766,530.00	766,530.00	-	766,530.00	0.3
9	โฉนด	15897	7	0	00	5	2,800.00	450	1,260,000.00																
9	โฉนด	15897								1	300 ห้องแถว	ตึก	2	270	33.33	6,550	1,768,500.00	5	5	1,680,075.00	2,940,075.00	979,927.00	-	979,927.00	0.02
9	โฉนด	15897								2	300 ห้องแถว	ตึก	2	270	33.33	6,550	1,768,500.00	5	5	1,680,075.00	2,940,075.00	979,927.00	-	979,927.00	0.02
9	โฉนด	15897								3	300 ห้องแถว	ตึก	2	270	33.34	6,550	1,768,500.00	5	5	1,680,075.00	2,940,075.00	980,221.01	-	980,221.01	0.02
9	โฉนด	15897	0	0	88	3	88.00	450	39,600.00	4	514 ตลาด	ตึก	3	126	100	3,500	441,000.00	5	5	418,950.00	458,550.00	458,550.00	-	458,550.00	0.3
10	โฉนด	26141	0	0	95.5	2	95.50	350	33,425.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	235	100	6,450	1,515,750.00	31	52	727,560.00	760,985.00	760,985.00	50,000,000.00	0	0.02
10	โฉนด	26141	0	0	4.5	3	4.50	350	1,575.00		พื้นที่ค้าขาย	ตึก	3	18	100	6,450	116,100.00	31	52	55,728.00	57,303.00	57,303.00	-	57,303.00	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11	โฉนด	10277	0	0	42	3	42.00	250	10,500.00	1	511/2 อาคารพาณิชย์กรม	ตึก	3	80	100	7,750	620,000.00	6	6	582,800.00	593,300.00	593,300.00	-	593,300.00	0.3
11	โฉนด	10277	0	1	00	2	100.00	250	25,000.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	143	100	6,450	922,350.00	6	6	867,009.00	892,009.00	892,009.00	50,000,000.00	0	0.02
12	โฉนด	10283	0	1	15.5	2	115.50	350	40,425.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	188	100	6,450	1,212,600.00	21	32	824,568.00	864,993.00	864,993.00	50,000,000.00	0	0.02
12	โฉนด	10283	0	0	13.5	3	13.50	350	4,725.00	พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	54	100	6,450	348,300.00	21	32	236,844.00	241,569.00	241,569.00	-	241,569.00	0.3
13	โฉนด	18603	0	3	55	2	355.00	250	88,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	320	100	6,450	2,064,000.00	6	6	1,940,160.00	2,028,910.00	2,028,910.00	50,000,000.00	0	0.02
13	โฉนด	18603	0	0	24	3	24.00	250	6,000.00	พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	96	100	6,450	619,200.00	6	6	582,048.00	588,048.00	588,048.00	-	588,048.00	0.3
13	โฉนด	18603	0	0	65	3	65.00	250	16,250.00	2	501 คลังสินค้า	ตึก	3	260	100	5,300	1,378,000.00	6	6	1,295,320.00	1,311,570.00	1,311,570.00	-	1,311,570.00	0.3
14	โฉนด	37552	0	1	22	3	122.00	1000	122,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	119	100	6,450	767,550.00	21	32	521,934.00	521,934.00	521,934.00	50,000,000.00	0	0.02
14	โฉนด	37552								พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	21	100	6,450	135,450.00	21	32	92,106.00	92,106.00	92,106.00	-	92,106.00	0.3
15	โฉนด	29601	0	2	00	5	200.00	1000	200,000.00	1 ชั้นบน	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	612	50	6,450	3,947,400.00	36	85	592,110.00	792,110	396,055.00	50,000,000.00	0	0.02
15	โฉนด	29601								1 ชั้นล่าง	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	612	44.77	6,450	3,947,400.00	36	85	592,110.00	792,110	354,627.65	50,000,000.00	0	0.02
15	โฉนด	29601								พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	612	5.23	6,450	3,947,400.00	36	85	592,110.00	792,110	41,427.35	-	41,427.35	0.3
16	โฉนด	17304	0	0	54	2	54.00	350	18,900.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	94.5	100	6,450	609,525.00	14	18	499,810.50	518,710.50	518,710.50	50,000,000.00	0	0.02
16	โฉนด	17304	0	0	07	3	7.00	350	2,450.00	พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	24.5	100	6,450	158,025.00	14	18	129,580.50	132,030.50	132,030.50	-	132,030.50	0.3
17	โฉนด	10297	0	0	96	5	96.00	350	33,600.00	1 ชั้นบน	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	740	50	6,450	4,773,000.00	5	5	4,534,350.00	4,567,950	2,283,975.00	50,000,000.00	0	0.02
17	โฉนด	10297								1 ชั้นล่าง	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	740	46.62	6,450	4,773,000.00	5	5	4,534,350.00	4,567,950	2,129,578.29	50,000,000.00	0	0.02
17	โฉนด	10297								พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	740	3.38	6,450	4,773,000.00	5	5	4,534,350.00	4,567,950	154,396.71	-	154,396.71	0.3
18	โฉนด	12019	0	0	12	3	12.00	350	4,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	48	100	6,450	309,600.00	8	8	284,832.00	289,032.00	289,032.00	-	289,032.00	0.3
18	โฉนด	12019	0	0	69	2	69.00	350	24,150.00	2	300 ห้องแถว	ตึก	2	147	47.61	6,550	962,850.00	8	8	885,822.00	909,972.00	433,237.67	-	433,237.67	0.02
18	โฉนด	12019								3	300 ห้องแถว	ตึก	2	147	52.39	6,550	962,850.00	8	8	885,822.00	909,972.00	476,734.33	-	476,734.33	0.02
19	โฉนด	37253	0	0	50	2	50.00	250	12,500.00	1	300 ห้องแถว	ตึก	2	140	50	6,550	917,000.00	8	8	843,640.00	856,140.00	428,070.00	-	428,070.00	0.02
19	โฉนด	37253								2	300 ห้องแถว	ตึก	2	140	50	6,550	917,000.00	8	8	843,640.00	856,140.00	428,070.00	-	428,070.00	0.02
20	โฉนด	37252	0	0	50	2	50.00	250	12,500.00	1	300 ห้องแถว	ตึก	2	140	50	6,550	917,000.00	8	8	843,640.00	856,140.00	428,070.00	-	428,070.00	0.02
20	โฉนด	37252								2	300 ห้องแถว	ตึก	2	140	50	6,550	917,000.00	8	8	843,640.00	856,140.00	428,070.00	-	428,070.00	0.02
21	โฉนด	37251	0	1	00	2	100.00	250	25,000.00	1	300 ห้องแถว	ตึก	2	280	25	6,550	1,834,000.00	8	8	1,687,280.00	1,712,280.00	428,070.00	-	428,070.00	0.02
21	โฉนด	37251								2	300 ห้องแถว	ตึก	2	280	25	6,550	1,834,000.00	8	8	1,687,280.00	1,712,280.00	428,070.00	-	428,070.00	0.02
21	โฉนด	37251								3	300 ห้องแถว	ตึก	2	280	25	6,550	1,834,000.00	8	8	1,687,280.00	1,712,280.00	428,070.00	-	428,070.00	0.02
21	โฉนด	37251								4	300 ห้องแถว	ตึก	2	280	25	6,550	1,834,000.00	8	8	1,687,280.00	1,712,280.00	428,070.00	-	428,070.00	0.02
22	โฉนด	34868	1	0	20	3	420.00	650	273,000.00	1	518 โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	275	100	5,550	1,526,250.00	3	3	1,480,462.50	1,480,462.50	1,480,462.50	-	1,480,462.50	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
23	โฉนด	3301	5	0	26	4	2,026.00	4,350	8,813,100.00												8,813,100.00	8,813,100.00	-	8,813,100.00	0.3
24	โฉนด	12471	4	0	79	3	1,679.00	4,350	7,303,650.00	1	512 สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	216	100	5,150	1,112,400.00	36	62	422,712.00	7,726,362.00	7,726,362.00	-	7,726,362.00	0.3
24	โฉนด	12471								2	512 สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	176	100	5,150	906,400.00	36	62	344,432.00	344,432.00	344,432.00	-	344,432.00	0.3
24	โฉนด	12471								3	523 ห้องน้ำรวม	ตึก	3	40	100	5,950	238,000.00	36	62	90,440.00	90,440.00	90,440.00	-	90,440.00	0.3
25	โฉนด	4219	8	3	81	3	3,581.00	150	537,150.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	45	100	6,450	290,250.00	16	22	226,395.00	763,545.00	763,545.00	-	763,545.00	0.3
25	โฉนด	4219								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	45	100	6,450	290,250.00	16	22	226,395.00	226,395.00	226,395.00	-	226,395.00	0.3
25	โฉนด	4219								3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	45	100	6,450	290,250.00	16	22	226,395.00	226,395.00	226,395.00	-	226,395.00	0.3
25	โฉนด	4219								4	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	45	100	6,450	290,250.00	16	22	226,395.00	226,395.00	226,395.00	-	226,395.00	0.3
25	โฉนด	4219								5	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	45	100	6,450	290,250.00	16	22	226,395.00	226,395.00	226,395.00	-	226,395.00	0.3
26	โฉนด	3292	5	3	18	3	2,318.00	4,350	10,083,300.00	1	511/2 อาคารพาณิชย์กรม	ตึก	3	780	100	7,750	6,045,000.00	21	32	4,110,600.00	14,193,900.00	14,193,900.00	-	14,193,900.00	0.3
26	โฉนด	3292								2	501 คลังสินค้า	ตึก	3	240	100	5,300	1,272,000.00	21	32	864,960.00	864,960.00	864,960.00	-	864,960.00	0.3
26	โฉนด	3292								3	502 คลังสินค้า	ตึก	3	384	100	3,350	1,286,400.00	21	32	874,752.00	874,752.00	874,752.00	-	874,752.00	0.3
26	โฉนด	3292								4	502 คลังสินค้า	ตึก	3	1118	100	3,350	3,745,300.00	21	32	2,546,804.00	2,546,804.00	2,546,804.00	-	2,546,804.00	0.3
26	โฉนด	3292								5	502 คลังสินค้า	ตึก	3	728	100	3,350	2,438,800.00	21	32	1,658,384.00	1,658,384.00	1,658,384.00	-	1,658,384.00	0.3
26	โฉนด	3292								6	501 คลังสินค้า	ตึก	3	168	100	5,300	890,400.00	21	32	605,472.00	605,472.00	605,472.00	-	605,472.00	0.3
26	โฉนด	3292								7	501 คลังสินค้า	ตึก	3	247	100	5,300	1,309,100.00	21	32	890,188.00	890,188.00	890,188.00	-	890,188.00	0.3
26	โฉนด	3292								8	300 ห้องแถว	ตึก	2	60	100	6,550	393,000.00	21	32	267,240.00	267,240.00	267,240.00	-	267,240.00	0.02
26	โฉนด	3292								9	300 ห้องแถว	ตึก	2	168	100	6,550	1,100,400.00	21	32	748,272.00	748,272.00	748,272.00	-	748,272.00	0.02
27	โฉนด	18429	3	0	59	3	1,259.00	875	1,101,625.00	1	510 กัณฑ์อาคาร	ตึก	3	552	100	6,500	3,588,000.00	9	9	3,265,080.00	4,366,705.00	4,366,705.00	-	4,366,705.00	0.3
27	โฉนด	18429								2	510 กัณฑ์อาคาร	ตึก	3	112	100	6,500	728,000.00	9	9	662,480.00	662,480.00	662,480.00	-	662,480.00	0.3
27	โฉนด	18429								3	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	102	100	3,500	357,000.00	9	9	324,870.00	324,870.00	324,870.00	-	324,870.00	0.3
28	โฉนด	2705	0	1	67	2	167.00	250	41,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	290	100	3,500	1,015,000.00	31	52	487,200.00	528,950.00	528,950.00	50,000,000.00	0	0.02
28	โฉนด	2705	0	0	04	3	4.00	250	1,000.00	พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	16	100	3,500	56,000.00	31	52	26,880.00	27,880.00	27,880.00	-	27,880.00	0.3
29	โฉนด	17858	0	2	30	3	230.00	250	57,500.00											57,500.00	57,500.00	57,500.00	-	57,500.00	0.3
29	โฉนด	17858								1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	97	100	6,450	625,650.00	31	52	300,312.00	300,312.00	300,312.00	10,000,000	0	0.02
29	โฉนด	17858								พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	63	100	6,450	406,350.00	31	52	195,048.00	195,048.00	195,048.00	-	195,048.00	0.3
30	โฉนด	26373	0	1	57	2	157.00	250	39,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	231	100	6,450	1,489,950.00	21	32	1,013,166.00	1,052,416.00	1,052,416.00	50,000,000	0	0.02
30	โฉนด	26373	0	0	04	3	4.00	250	1,000.00	พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	16	100	6,450	103,200.00	21	32	70,176.00	71,176.00	71,176.00	-	71,176.00	0.3
31	โฉนด	41166	0	0	83.4	2	83.40	250	20,850.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112	100	6,450	722,400.00	5	5	686,280.00	707,130.00	707,130.00	50,000,000	0	0.02
31	โฉนด	41166	0	0	16	3	16.00	250	4,000.00	พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	64	100	6,450	412,800.00	5	5	392,160.00	396,160.00	396,160.00	-	396,160.00	0.3
32	โฉนด	41154	3	2	00	2	1,400.00	125	175,000.00											175,000.00	175,000.00	175,000.00	-	175,000.00	0.02
32	โฉนด	41154	0	0	72.3	3	72.30	125	9,037.50											9,037.50	9,037.50	9,037.50	-	9,037.50	0.3
32	โฉนด	41154								1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	36	100	6,450	232,200.00	4	12	204,336.00	204,336.00	204,336.00	50,000,000	0	0.02
32	โฉนด	41154								พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	3	36	100	6,450	232,200.00	4	12	204,336.00	204,336.00	204,336.00	-	204,336.00	0.3
33	โฉนด	42745	0	0	25.7	2	25.70	250	6,425.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	95	100	6,450	612,750.00	21	32	416,670.00	423,095.00	423,095.00	50,000,000	0	0.02
33	โฉนด	42745	0	0	5.5	3	5.50	250	1,375.00	พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	22	100	6,450	141,900.00	21	32	96,492.00	97,867.00	97,867.00	-	97,867.00	0.3
34	โฉนด	1021	2	2	17.4	3	1,017.40	550	559,570.00	1	522 อาคารพาณิชย์กรม	ตึก	3	551	100	5,250	2,892,750.00	5	5	2,748,112.50	3,307,682.50	3,307,682.50	-	3,307,682.50	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
34	โฉนด	1021							2	501 คลังสินค้า	ตึก	3	156	100	5,300	826,800.00	5	5	785,460.00	785,460.00	785,460.00	-	785,460.00	0.3	
35	โฉนด	4073	34	3	67	1	13,967.00	625	8,729,375.00											8,729,375.00	8,729,375.00	50,000,000	0	0.01	
35	โฉนด	4073	6	0	00	3	2,400.00	625	1,500,000.00											1,500,000.00	1,500,000.00	-	1,500,000.00	0.3	
36	โฉนด	11614	3	0	72	1	1,272.00	200	254,400.00											254,400.00	254,400.00	50,000,000	0	0.01	
36	โฉนด	11614	0	0	50	3	50.00	200	10,000.00	1	501 คลังสินค้า	ตึก	3	9	100	5,300	47,700.00	3	3	46,269.00	56,269.00	-	56,269.00	0.3	
36	โฉนด	11614							2	504 โรงจอดรถ	ไม้	3	15	100	3,500	52,500.00	3	9	47,775.00	47,775.00	47,775.00	-	47,775.00	0.3	
36	โฉนด	11614							3	504 โรงจอดรถ	ไม้	3	15	100	3,500	52,500.00	3	9	47,775.00	47,775.00	47,775.00	-	47,775.00	0.3	
37	โฉนด	18583	7	0	00	3	2,800.00	650	1,820,000.00	1	509/1 สำนักงาน	ตึก	3	272	100	7,100	1,931,200.00	7	7	1,796,016.00	3,616,016.00	-	3,616,016.00	0.3	
37	โฉนด	18583							2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	196	100	3,500	686,000.00	7	7	637,980.00	637,980.00	637,980.00	-	637,980.00	0.3	
37	โฉนด	18583	0	0	90	2	90.00	650	58,500.00	3	300 ห้องแถว	ตึก	2	646	100	6,550	4,231,300.00	7	7	3,993,609.00	3,993,609.00	-	3,993,609.00	0.02	
37	โฉนด	18583							4	300 ห้องแถว	ตึก	2	126	100	6,550	825,300.00	7	7	767,529.00	767,529.00	767,529.00	-	767,529.00	0.02	
38	โฉนด	3226	2	0	38	3	838.00	750	628,500.00	1	509/1 สำนักงาน	ตึก	3	81	100	7,100	575,100.00	7	7	534,843.00	1,163,343.00	-	1,163,343.00	0.3	
38	โฉนด	3226							2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	126	100	3,500	441,000.00	7	7	410,130.00	410,130.00	410,130.00	-	410,130.00	0.3	
39	โฉนด	3223	0	2	28	1	228.00	100	22,800.00											22,800.00	22,800.00	50,000,000	0	0.01	
40	โฉนด	3224	6	1	81	1	2,581.00	100	258,100.00											258,100.00	258,100.00	50,000,000	0	0.01	
41	โฉนด	12858	6	0	79	1	2,479.00	350	867,650.00											867,650.00	867,650.00	50,000,000	0	0.01	
42	โฉนด	12859	4	0	0	1	1,600.00	350	560,000.00											560,000.00	560,000.00	50,000,000	0	0.01	
43	โฉนด	12860	1	2	45	1	645.00	100	64,500.00											64,500.00	64,500.00	50,000,000	0	0.01	
44	โฉนด	18581	7	0	97	1	2,897.00	550	1,593,350.00											1,593,350.00	1,593,350.00	50,000,000	0	0.01	
45	โฉนด	18582	16	2	15	1	6,615.00	100	661,500.00											661,500.00	661,500.00	50,000,000	0	0.01	
46	โฉนด	18584	15	2	01	1	6,201.00	100	620,100.00											620,100.00	620,100.00	50,000,000	0	0.01	
47	โฉนด	33335	20	0	00	3	8,000.00	400	3,200,000.00	1	509/1 สำนักงาน	ตึก	3	304	100	7,100	2,158,400.00	3	3	2,093,648.00	5,293,648.00	-	5,293,648.00	0.3	
47	โฉนด	33335							2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	1188	100	3,700	4,395,600.00	3	3	4,263,732.00	4,263,732.00	4,263,732.00	-	4,263,732.00	0.3	
47	โฉนด	33335	0	2	95	2	295.00	400	118,000.00	3	300 ห้องแถว	ตึก	2	28	100	6,550	183,400.00	3	3	177,898.00	295,898.00	-	295,898.00	0.02	
47	โฉนด	33335							4	300 ห้องแถว	ตึก	2	70	100	6,550	458,500.00	3	3	444,745.00	444,745.00	444,745.00	-	444,745.00	0.02	
48	โฉนด	3191	42	0	00	3	16,800.00	150	2,520,000.00	1	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	2880	100	3,700	10,656,000.00	3	3	10,336,320.00	12,856,320.00	-	12,856,320.00	0.3	
48	โฉนด	3191	0	1	59	2	159.00	150	23,850.00	2	300 ห้องแถว	ตึก	2	300	100	6,550	1,965,000.00	3	3	1,906,050.00	1,929,900.00	-	1,929,900.00	0.02	
48	โฉนด	3191							3	523 ห้องน้ำรวม	ตึก	3	35	100	5,950	208,250.00	3	3	202,002.50	202,002.50	202,002.50	-	202,002.50	0.3	
49	โฉนด	3192	20	0	29	1	8,029.00	150	1,204,350.00											1,204,350.00	1,204,350.00	50,000,000	0	0.01	
50	โฉนด	17158	0	1	25	4	125.00	650	81,250.00											81,250.00	81,250.00	-	81,250.00	0.3	
51	โฉนด	17157	0	2	42	3	242.00	650	157,300.00											157,300.00	157,300.00	-	157,300.00	0.3	
51	โฉนด	17157							1	511/2 อาคารพาณิชย์กรม	ตึก	3	63	100	7,750	488,250.00	5	5	463,837.50	463,837.50	463,837.50	-	463,837.50	0.3	
52	โฉนด	31963	8	0	86	3	3,286.00	1850	6,079,100.00	1	522 อาคารพาณิชย์กรม	ตึก	3	1128	100	5,250	5,922,000.00	9	9	5,389,020.00	11,468,120.00	-	11,468,120.00	0.3	
52	โฉนด	31963							2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	132	100	3,500	462,000.00	9	9	420,420.00	420,420.00	420,420.00	-	420,420.00	0.3	
53	โฉนด	27606	9	1	29	3	3,729.00	1850	6,898,650.00											6,898,650.00	6,898,650.00	-	6,898,650.00	0.3	
53	โฉนด	27606							1	522 อาคารพาณิชย์กรม	ตึก	3	1922	100	5,250	10,090,500.00	5	5	9,585,975.00	9,585,975.00	9,585,975.00	-	9,585,975.00	0.3	
53	โฉนด	27606							2	522 อาคารพาณิชย์กรม	ตึก	3	1036	100	5,250	5,439,000.00	5	5	5,167,050.00	5,167,050.00	5,167,050.00	-	5,167,050.00	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
53	โฉนด	27606							3	522 อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	684	100	5,250	3,591,000.00	5	5	3,411,450.00	3,411,450.00	3,411,450.00	-	3,411,450.00	0.3	
53	โฉนด	27606							4	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	216	100	3,500	756,000.00	5	5	718,200.00	718,200.00	718,200.00	-	718,200.00	0.3	
53	โฉนด	27606							5	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	138	100	3,500	483,000.00	5	5	458,850.00	458,850.00	458,850.00	-	458,850.00	0.3	
54	โฉนด	27605	0	2	0	3	200.00	150	30,000.00											30,000.00	30,000.00	-	30,000.00	0.3	
55	โฉนด	38058	7	2	22	3	3,022.00	1850	5,590,700.00											5,590,700.00	5,590,700.00	-	5,590,700.00	0.3	
55	โฉนด	38058							1	522 อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	1175	100	5,250	6,168,750.00	6	6	5,798,625.00	5,798,625.00	5,798,625.00	-	5,798,625.00	0.3	
56	โฉนด	38059	5	1	73	3	2,173.00	1850	4,020,050.00											4,020,050.00	4,020,050.00	-	4,020,050.00	0.3	
56	โฉนด	38059							1	522 อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	1175	100	5,250	6,168,750.00	6	6	5,798,625.00	5,798,625.00	5,798,625.00	-	5,798,625.00	0.3	
57	โฉนด	7330	8	3	20	3	3,520.00	1850	6,512,000.00											6,512,000.00	6,512,000.00	-	6,512,000.00	0.3	
58	โฉนด	2734	1	0	17.25	2	417.25	300	125,175.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	6,450	232,200.00	5	5	220,590.00	345,765.00	345,765.00	50,000,000	0	0.02
58	โฉนด	2734	0	0	6.75	3	6.75	300	2,025.00	พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	27	100	6,450	174,150.00	5	5	165,442.50	167,467.50	167,467.50	-	167,467.50	0.3
59	โฉนด	2938	2	0	00	2	800.00	250	200,000.00											200,000.00	200,000.00	-	200,000.00	0.02	
59	โฉนด	2938	0	0	52	3	52.00	250	13,000.00											13,000.00	13,000.00	-	13,000.00	0.3	
59	โฉนด	2938							1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	54	100	6,450	348,300.00	13	55	156,735.00	156,735.00	156,735.00	50,000,000	0	0.02	
59	โฉนด	2938							พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	3	30	100	6,450	193,500.00	13	55	87,075.00	87,075.00	87,075.00	-	87,075.00	0.3	
60	โฉนด	7224	4	0	62	1	1,662.00	225	373,950.00											373,950.00	373,950.00	50,000,000	0	0.01	
61	โฉนด	3459	0	1	75	1	175.00	300	52,500.00											52,500.00	52,500.00	50,000,000	0	0.01	
62	โฉนด	2944	45	3	81	1	18,381.00	175	3,216,675.00											3,216,675.00	3,216,675.00	-	3,216,675.00	0.01	
63	โฉนด	7340	51	1	37	1	20,537.00	175	3,593,975.00											3,593,975.00	3,593,975.00	-	3,593,975.00	0.01	
64	โฉนด	4886	27	3	49	1	11,149.00	150	1,672,350.00											1,672,350.00	1,672,350.00	-	1,672,350.00	0.01	
65	โฉนด	16518	37	2	35	1	15,035.00	150	2,255,250.00											2,255,250.00	2,255,250.00	-	2,255,250.00	0.01	
66	โฉนด	2950	23	1	90	1	9,390.00	150	1,408,500.00											1,408,500.00	1,408,500.00	-	1,408,500.00	0.01	
67	โฉนด	2946	58	3	85	1	23,585.00	150	3,537,750.00											3,537,750.00	3,537,750.00	-	3,537,750.00	0.01	
68	โฉนด	2948	34	2	86	1	13,886.00	150	2,082,900.00											2,082,900.00	2,082,900.00	-	2,082,900.00	0.01	
69	โฉนด	2947	34	0	15	1	13,615.00	150	2,042,250.00											2,042,250.00	2,042,250.00	-	2,042,250.00	0.01	
70	โฉนด	2996	62	2	07	1	25,007.00	150	3,751,050.00											3,751,050.00	3,751,050.00	-	3,751,050.00	0.01	
71	โฉนด	4887	18	0	01	1	7,201.00	150	1,080,150.00											1,080,150.00	1,080,150.00	-	1,080,150.00	0.01	
72	โฉนด	7338	32	1	52	1	12,952.00	150	1,942,800.00											1,942,800.00	1,942,800.00	-	1,942,800.00	0.01	
73	โฉนด	2920	59	1	36	1	23,736.00	100	2,373,600.00											2,373,600.00	2,373,600.00	-	2,373,600.00	0.01	
74	โฉนด	18790	24	1	58	1	9,758.00	1850	18,052,300.00											18,052,300.00	18,052,300.00	-	18,052,300.00	0.01	
75	โฉนด	18791	26	2	98	1	10,698.00	100	1,069,800.00											1,069,800.00	1,069,800.00	-	1,069,800.00	0.01	
76	โฉนด	18792	24	3	61	1	9,961.00	100	996,100.00											996,100.00	996,100.00	-	996,100.00	0.01	
77	โฉนด	18793	3	2	01	1	1,401.00	100	140,100.00											140,100.00	140,100.00	-	140,100.00	0.01	
78	โฉนด	18794	3	2	24	1	1,424.00	1850	2,634,400.00											2,634,400.00	2,634,400.00	-	2,634,400.00	0.01	
79	โฉนด	18795	37	1	98	1	14,998.00	100	1,499,800.00											1,499,800.00	1,499,800.00	-	1,499,800.00	0.01	
80	โฉนด	4231	19	1	41	1	7,741.00	625	4,838,125.00											4,838,125.00	4,838,125.00	50,000,000	0	0.01	
81	โฉนด	4229	18	3	76	1	7,576.00	625	4,735,000.00											4,735,000.00	4,735,000.00	50,000,000	0	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม									
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
82	โฉนด	17497	25	0	00	1	10,000.00	450	4,500,000.00													4,500,000.00	4,500,000.00	-	4,500,000.00	0.01	
83	โฉนด	25747	8	1	46	1	3,346.00	450	1,505,700.00														1,505,700.00	1,505,700.00	-	1,505,700.00	0.01
84	โฉนด	32175	5	1	41	1	2,141.00	100	214,100.00														214,100.00	214,100.00	-	214,100.00	0.01
85	โฉนด	3291	3	1	54	3	1,354.00	1250	1,692,500.00	1	509/1 สำนักงาน	ตึก	3	74.5	100	7,100	528,950.00	8	8	486,634.00	2,179,134.00	2,179,134.00	-	2,179,134.00	0.3		
85	โฉนด	3291								2	400 ตึกแถว	ตึก	3	600	100	7,600	4,560,000.00	8	8	4,195,200.00	4,195,200.00	4,195,200.00	-	4,195,200.00	0.3		
86	โฉนด	3300	1	3	12	3	712.00	1250	890,000.00	1	400 ตึกแถว	ตึก	3	26	100	7,600	197,600.00	8	8	181,792.00	1,071,792.00	1,071,792.00	-	1,071,792.00	0.3		
86	โฉนด	3300								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	30	100	6,450	193,500.00	8	8	178,020.00	178,020.00	178,020.00	-	178,020.00	0.3		
86	โฉนด	3300								3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	30	100	6,450	193,500.00	8	8	178,020.00	178,020.00	178,020.00	-	178,020.00	0.3		
86	โฉนด	3300								4	400 ตึกแถว	ตึก	3	106.5	100	7,600	809,400.00	8	8	744,648.00	744,648.00	744,648.00	-	744,648.00	0.3		
86	โฉนด	3300								5	400 ตึกแถว	ตึก	3	226	100	7,600	1,717,600.00	8	8	1,580,192.00	1,580,192.00	1,580,192.00	-	1,580,192.00	0.3		
86	โฉนด	3300								6	400 ตึกแถว	ตึก	3	120	100	7,600	912,000.00	8	8	839,040.00	839,040.00	839,040.00	-	839,040.00	0.3		
86	โฉนด	3300								7	400 ตึกแถว	ตึก	3	151.3	100	7,600	1,149,880.00	8	8	1,057,889.60	1,057,889.60	1,057,889.60	-	1,057,889.60	0.3		
86	โฉนด	3300								8	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	27.5	100	6,450	177,375.00	8	8	163,185.00	163,185.00	163,185.00	-	163,185.00	0.3		
86	โฉนด	3300								9	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	27.5	100	6,450	177,375.00	8	8	163,185.00	163,185.00	163,185.00	-	163,185.00	0.3		
86	โฉนด	3300								10	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	27.5	100	6,450	177,375.00	8	8	163,185.00	163,185.00	163,185.00	-	163,185.00	0.3		
87	โฉนด	15685	0	2	27	3	227.00	1250	283,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36	100	6,450	232,200.00	8	8	213,624.00	497,374.00	497,374.00	-	497,374.00	0.3		
87	โฉนด	15685								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36	100	6,450	232,200.00	8	8	213,624.00	213,624.00	213,624.00	-	213,624.00	0.3		
87	โฉนด	15685								3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36	100	6,450	232,200.00	8	8	213,624.00	213,624.00	213,624.00	-	213,624.00	0.3		
87	โฉนด	15685								4	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36	100	6,450	232,200.00	8	8	213,624.00	213,624.00	213,624.00	-	213,624.00	0.3		
87	โฉนด	15685								5	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36	100	6,450	232,200.00	8	8	213,624.00	213,624.00	213,624.00	-	213,624.00	0.3		
87	โฉนด	15685								6	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36	100	6,450	232,200.00	8	8	213,624.00	213,624.00	213,624.00	-	213,624.00	0.3		
87	โฉนด	15685								7	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36	100	6,450	232,200.00	8	8	213,624.00	213,624.00	213,624.00	-	213,624.00	0.3		
88	โฉนด	33104	0	3	96	3	396.00	1000	396,000.00														396,000.00	396,000.00	-	396,000.00	0.3
89	โฉนด	4205	4	1	42	3	1,742.00	250	435,500.00	1	510 ภัตตาคาร	ตึก	3	134	100	6,500	871,000.00	8	8	801,320.00	1,236,820.00	1,236,820.00	-	1,236,820.00	0.3		
89	โฉนด	4205								2	400 ตึกแถว	ตึก	3	300	100	7,600	2,280,000.00	8	8	2,097,600.00	2,097,600.00	2,097,600.00	-	2,097,600.00	0.3		
89	โฉนด	4205								3	400 ตึกแถว	ตึก	3	300	100	7,600	2,280,000.00	8	8	2,097,600.00	2,097,600.00	2,097,600.00	-	2,097,600.00	0.3		
89	โฉนด	4205								4	400 ตึกแถว	ตึก	3	332	100	7,600	2,523,200.00	8	8	2,321,344.00	2,321,344.00	2,321,344.00	-	2,321,344.00	0.3		
89	โฉนด	4205								5	400 ตึกแถว	ตึก	3	332	100	7,600	2,523,200.00	8	8	2,321,344.00	2,321,344.00	2,321,344.00	-	2,321,344.00	0.3		
89	โฉนด	4205								6	509/1 สำนักงาน	ตึก	3	112	100	7,100	795,200.00	8	8	731,584.00	731,584.00	731,584.00	-	731,584.00	0.3		
89	โฉนด	4205								7	509/1 สำนักงาน	ตึก	3	34	100	7,100	241,400.00	8	8	222,088.00	222,088.00	222,088.00	-	222,088.00	0.3		
89	โฉนด	4205								8	509/1 สำนักงาน	ตึก	3	246	100	7,100	1,746,600.00	8	8	1,606,872.00	1,606,872.00	1,606,872.00	-	1,606,872.00	0.3		
91	โฉนด	42636	0	2	16	3	216.00	125	27,000.00														27,000.00	27,000.00	-	27,000.00	0.3
91	โฉนด	42636								1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63	100	6,450	406,350.00	2	2	398,223.00	398,223.00	398,223.00	50,000,000	0	0.02		
91	โฉนด	42636									พื้นที่ค้าขาย	ตึก	3	54	100	6,450	348,300.00	2	2	341,334.00	341,334.00	341,334.00	-	341,334.00	0.3		
92	โฉนด	7358	2	2	23	3	1,023.00	2250	2,301,750.00	1	511/2 อาคารพาณิชย์กรม	ตึก	3	2617.95	100	7,750	20,289,112.50	9	9	18,463,092.38	20,764,842.38	20,764,842.38	-	20,764,842.38	0.3		
94	โฉนด	7335	0	3	29	3	329.00	3000	987,000.00	1	510 ภัตตาคาร	ตึก	3	260	100	6,500	1,690,000.00	21	32	1,149,200.00	2,136,200.00	2,136,200.00	-	2,136,200.00	0.3		
95	โฉนด	33592	12	0	00	4	4,800.00	1850	8,880,000.00														8,880,000.00	8,880,000.00	-	8,880,000.00	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม									
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)						ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
96	โฉนด	16654	1	3	04	4	704.00	150	105,600.00													105,600.00	105,600.00	-	105,600.00	0.3	
97	โฉนด	7333	43	0	99	4	17,299.00	100	1,729,900.00														1,729,900.00	1,729,900.00	-	1,729,900.00	0.3
98	โฉนด	7341	12	0	00	4	4,800.00	175	840,000.00														840,000.00	840,000.00	-	840,000.00	0.3
99	โฉนด	1003	25	2	66	3	10,266.00	1850	18,992,100.00	1	522 อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	999	100	5,250	5,244,750.00	32	54	2,412,585.00	21,404,685.00	21,404,685.00	-	21,404,685.00	0.3		
99	โฉนด	1003								2	522 อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	1250	100	5,250	6,562,500.00	32	54	3,018,750.00	3,018,750.00	3,018,750.00	-	3,018,750.00	0.3		
100	โฉนด	12963	19	1	93.3	1	7,793.30	450	3,506,985.00														3,506,985.00	3,506,985.00	50,000,000	0	0.01
101	โฉนด	2489	1	2	65	3	665.00	125	83,125.00	1	518 โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	400	100	5,550	2,220,000.00	7	7	2,064,600.00	2,147,725.00	2,147,725.00	-	2,147,725.00	0.3		
102	โฉนด	22687	1	1	20	3	520.00	1250	650,000.00	1	510 กัตราคาร	ตึก	3	140	100	6,500	910,000.00	21	32	618,800.00	1,268,800.00	1,268,800.00	-	1,268,800.00	0.3		
102	โฉนด	22687								2	510 กัตราคาร	ตึก	2	299	100	6,500	1,943,500.00	21	32	1,321,580.00	1,321,580.00	1,321,580.00	-	1,321,580.00	0.02		
102	โฉนด	22687								3	510 กัตราคาร	ตึก	3	78	100	6,500	507,000.00	21	32	344,760.00	344,760.00	344,760.00	-	344,760.00	0.3		
103	โฉนด	5132	33	0	0	1	13,200.00	250	3,300,000.00														3,300,000.00	3,300,000.00	50,000,000	0	0.01
103	โฉนด	5132	0	1	66	2	166.00	250	41,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก		224	100	6,450	1,444,800.00	13	16	1,213,632.00	1,255,132.00	1,255,132.00	50,000,000	0	0.02		
104	โฉนด	5135	45	0	0	1	18,000.00	250	4,500,000.00														4,500,000.00	4,500,000.00	50,000,000	0	0.01
104	โฉนด	5135	4	3	66	2	1,966.00	250	491,500.00														491,500.00	491,500.00	-	491,500.00	0.02
104	โฉนด	5135								1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	437	100	6,450	2,818,650.00	1	1	2,790,463.50	2,790,463.50	2,790,463.50	-	2,790,463.50	0.02		
104	โฉนด	5135								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	275	100	6,450	1,773,750.00	1	1	1,756,012.50	1,756,012.50	1,756,012.50	-	1,756,012.50	0.02		
104	โฉนด	5135								3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	20	100	6,450	129,000.00	1	1	127,710.00	127,710.00	127,710.00	-	127,710.00	0.02		
104	โฉนด	5135								4	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30	100	6,450	193,500.00	1	1	191,565.00	191,565.00	191,565.00	-	191,565.00	0.02		
104	โฉนด	5135								5	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	100	6,450	290,250.00	1	1	287,347.50	287,347.50	287,347.50	-	287,347.50	0.02		
104	โฉนด	5135								6	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	78	100	6,450	503,100.00	1	1	498,069.00	498,069.00	498,069.00	-	498,069.00	0.02		
104	โฉนด	5135								7	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	100	6,450	290,250.00	1	1	287,347.50	287,347.50	287,347.50	-	287,347.50	0.02		
104	โฉนด	5135								8	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	100	6,450	290,250.00	1	1	287,347.50	287,347.50	287,347.50	-	287,347.50	0.02		
105	โฉนด	4244	103	0	94	1	41,294.00	250	10,323,500.00														10,323,500.00	10,323,500.00	50,000,000	0	0.01
106	โฉนด	5136	19	0	78	1	7,678.00	250	1,919,500.00														1,919,500.00	1,919,500.00	50,000,000	0	0.01
107	โฉนด	7424	28	0	92	1	11,292.00	150	1,693,800.00														1,693,800.00	1,693,800.00	50,000,000	0	0.01
108	โฉนด	7417	1	0	36	4	436.00	2,600	1,133,600.00														1,133,600.00	1,133,600.00	-	1,133,600.00	0.3
109	โฉนด	7367	0	2	64	4	264.00	2,600	686,400.00														686,400.00	686,400.00	-	686,400.00	0.3
110	โฉนด	5778	0	0	72	4	72.00	3,000	216,000.00														216,000.00	216,000.00	-	216,000.00	0.3
111	โฉนด	18714	0	0	71	4	71.00	300	21,300.00														21,300.00	21,300.00	-	21,300.00	0.3
112	โฉนด	18715	0	0	70	4	70.00	300	21,000.00														21,000.00	21,000.00	-	21,000.00	0.3
113	โฉนด	18716	0	0	69	4	69.00	300	20,700.00														20,700.00	20,700.00	-	20,700.00	0.3
114	โฉนด	18717	0	0	69	4	69.00	300	20,700.00														20,700.00	20,700.00	-	20,700.00	0.3
115	โฉนด	18718	0	0	68	4	68.00	300	20,400.00														20,400.00	20,400.00	-	20,400.00	0.3
116	โฉนด	5777	0	1	10	4	110.00	300	33,000.00														33,000.00	33,000.00	-	33,000.00	0.3
117	โฉนด	12737	0	2	06	4	206.00	3,000	618,000.00														618,000.00	618,000.00	-	618,000.00	0.3
118	โฉนด	7366	1	3	70	2	770.00	300	231,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	230	100	6,450	1,483,500.00	6	6	1,394,490.00	1,625,490.00	1,625,490.00	50,000,000	0	0.02		
118	โฉนด	7366								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84	100	6,450	541,800.00	20	30	379,260.00	379,260.00	379,260.00	-	379,260.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
119	โฉนด	7364	1	1	27	1	527.00	2,600	1,370,200.00											1,370,200.00	1,370,200.00	50,000,000	0	0.01	
120	โฉนด	15393	0	2	89	4	289.00	150	43,350.00											43,350.00	43,350.00	-	43,350.00	0.3	
121	โฉนด	13583	0	1	68	2	168.00	3,000	504,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	55	100	6,450	354,750.00	20	30	248,325.00	752,325.00	752,325.00	-	752,325.00	0.02
122	โฉนด	13584	0	1	00	2	100.00	3,000	300,000.00											300,000.00	300,000.00	-	300,000.00	0.02	
123	โฉนด	35783	0	1	00	4	100.00	3,000	300,000.00											300,000.00	300,000.00	-	300,000.00	0.3	
124	โฉนด	16174	0	1	00	4	100.00	3,000	300,000.00											300,000.00	300,000.00	-	300,000.00	0.3	
125	โฉนด	7365	0	0	69	2	69.00	1,850	127,650.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	220	100	6,450	1,419,000.00	8	8	1,305,480.00	1,433,130.00	1,433,130.00	50,000,000	0	0.02
126	โฉนด	29607	0	1	10	2	110.00	1,850	203,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90	100	6,450	580,500.00	30	50	290,250.00	493,750.00	493,750.00	50,000,000	0	0.02
127	โฉนด	29604	0	1	45	2	145.00	1,850	268,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108	100	6,450	696,600.00	25	40	417,960.00	686,210.00	686,210.00	50,000,000	0	0.02
128	โฉนด	29606	0	2	34	4	234.00	1,850	432,900.00											432,900.00	432,900.00	-	432,900.00	0.3	
129	โฉนด	12487	2	1	00	2	900.00	1,850	1,665,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360	100	6,450	2,322,000.00	30	85	348,300.00	2,013,300.00	2,013,300.00	50,000,000	0	0.02
130	โฉนด	12697	0	1	24	2	124.00	3,000	372,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	340	100	6,450	2,193,000.00	1	1	2,171,070.00	2,543,070.00	2,543,070.00	50,000,000	0	0.02
131	โฉนด	12696	0	2	00	4	200.00	3,000	600,000.00											600,000.00	600,000.00	-	600,000.00	0.3	
132	โฉนด	15991	0	0	67	4	67.00	3,000	201,000.00											201,000.00	201,000.00	-	201,000.00	0.3	
133	โฉนด	15992	0	0	67	4	67.00	3,000	201,000.00											201,000.00	201,000.00	-	201,000.00	0.3	
134	โฉนด	7345	0	0	67	4	67.00	3,000	201,000.00											201,000.00	201,000.00	-	201,000.00	0.3	
135	โฉนด	7478	0	2	23	3	223.00	3,000	669,000.00											669,000.00	669,000.00	-	669,000.00	0.3	
135	โฉนด	7478								1	509/1 สำนักงาน	ตึก	3	160	100	7,100	1,136,000.00	1	1	1,124,640.00	1,124,640.00	1,124,640.00	-	1,124,640.00	0.3
136	โฉนด	12486	1	2	76	2	676.00	1,850	1,250,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168	100	6,450	1,083,600.00	40	70	325,080.00	1,575,680.00	1,575,680.00	50,000,000	0	0.02
137	โฉนด	12485	0	0	52.50	3	52.50	300	15,750.00											15,750.00	15,750.00	-	15,750.00	0.3	
137	โฉนด	12485	2	1	47.50	2	947.50	300	284,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	198	100	6,450	1,277,100.00	28	46	689,634.00	973,884.00	973,884.00	50,000,000	0	0.02
137	โฉนด	12485								2	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	36	100	3,500	126,000.00	1	1	124,740.00	124,740.00	124,740.00	50,000,000	0	0.02
138	โฉนด	2743	13	3	3.9	3	5,503.90	1,750	9,631,825.00											9,631,825.00	9,631,825.00	-	9,631,825.00	0.3	
138	โฉนด	2743								1	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	240	100	3,500	840,000.00	2	2	823,200.00	823,200.00	823,200.00	-	823,200.00	0.3
138	โฉนด	2743								2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	80	100	3,500	280,000.00	2	2	274,400.00	274,400.00	274,400.00	-	274,400.00	0.3
139	โฉนด	13102	0	1	75	1	175.00	225	39,375.00											39,375.00	39,375.00	50,000,000	0	0.01	
140	โฉนด	2719	0	1	01	2	101.00	250	25,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180	100	6,450	1,161,000.00	14	18	952,020.00	977,270.00	977,270.00	50,000,000	0	0.02
141	โฉนด	13103	0	1	00	2	100.00	250	25,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	162	100	6,450	1,044,900.00	35	60	417,960.00	442,960.00	442,960.00	50,000,000	0	0.02
142	โฉนด	2720	1	0	13	2	413.00	250	103,250.00											103,250.00	103,250.00	-	103,250.00	0.02	
142	โฉนด	2720								1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	260	100	6,450	1,677,000.00	27	44	939,120.00	939,120.00	939,120.00	10,000,000	0	0.02
143	โฉนด	2721	0	3	97	2	397.00	250	99,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	54	100	6,450	348,300.00	8	8	320,436.00	419,686.00	419,686.00	-	419,686.00	0.02
144	โฉนด	16817	0	2	00	2	200.00	300	60,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	174	100	6,450	1,122,300.00	19	28	808,056.00	868,056.00	868,056.00	50,000,000	0	0.02
144	โฉนด	16817								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	49	100	6,450	316,050.00	20	30	221,235.00	221,235.00	221,235.00	-	221,235.00	0.02
145	โฉนด	2722	0	2	01	2	201.00	150	30,150.00											30,150.00	30,150.00	-	30,150.00	0.02	
145	โฉนด	2722								1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	120	100	6,450	774,000.00	35	93	54,180.00	54,180.00	54,180.00	10,000,000	0	0.02
146	โฉนด	2928	5	3	80	4	2,380.00	225	535,500.00											535,500.00	535,500.00	-	535,500.00	0.3	
147	โฉนด	41096	0	0	89.9	4	89.90	225	20,227.50											20,227.50	20,227.50	-	20,227.50	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
148	โฉนด	41097	0	1	49.4	4	149.40	225	33,615.00												33,615.00	33,615.00	-	33,615.00	0.3	
149	โฉนด	41098	0	1	39.9	4	139.90	225	31,477.50													31,477.50	31,477.50	-	31,477.50	0.3
150	โฉนด	41099	0	1	30.4	4	130.40	225	29,340.00													29,340.00	29,340.00	-	29,340.00	0.3
151	โฉนด	41100	0	0	61.7	2	61.70	225	13,882.50	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	143	100	6,450	922,350.00	1	1	913,126.50	927,009.00	927,009.00	-	927,009.00	0.02	
152	โฉนด	41101	0	0	59.3	2	59.30	225	13,342.50	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	143	100	6,450	922,350.00	1	1	913,126.50	926,469.00	926,469.00	50,000,000	0	0.02	
153	โฉนด	2744	2	0	67	2	867.00	175	151,725.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	100	6,450	774,000.00	30	50	387,000.00	538,725.00	538,725.00	50,000,000	0	0.02	
153	โฉนด	2744								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	6,450	464,400.00	5	5	441,180.00	441,180.00	441,180.00	-	441,180.00	0.02	
153	โฉนด	2744								3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96	100	6,450	619,200.00	13	16	520,128.00	520,128.00	520,128.00	10,000,000	0	0.02	
154	โฉนด	2931	0	1	68	2	168.00	150	25,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	153	100	6,450	986,850.00	12	14	848,691.00	873,891.00	873,891.00	50,000,000	0	0.02	
155	โฉนด	2745	0	1	26	2	126.00	150	18,900.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90	100	6,450	580,500.00	38	66	197,370.00	216,270.00	216,270.00	50,000,000	0	0.02	
155	โฉนด	2745								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	6,450	348,300.00	4	4	334,368.00	334,368.00	334,368.00	10,000,000	0	0.02	
156	โฉนด	2746	0	1	22	2	122.00	150	18,300.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	143	100	6,450	922,350.00	12	14	793,221.00	811,521.00	811,521.00	50,000,000	0	0.02	
156	โฉนด	2746	0	1	00	4	100.00	150	15,000.00												15,000.00	15,000.00	-	15,000.00	0.3	
157	โฉนด	2723	0	1	25	2	125.00	300	37,500.00												37,500.00	37,500.00	-	37,500.00	0.02	
157	โฉนด	2723								1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	6,450	645,000.00	43	76	154,800.00	154,800.00	154,800.00	10,000,000	0	0.02	
158	โฉนด	43659	0	0	88.7	2	88.70	150	13,305.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	6,450	464,400.00	14	18	380,808.00	394,113.00	394,113.00	50,000,000	0	0.02	
159	โฉนด	2932	0	0	94.6	2	94.60	150	14,190.00												14,190.00	14,190.00	-	14,190.00	0.02	
159	โฉนด	2932								1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	224	100	6,450	1,444,800.00			1,444,800.00	1,444,800.00	1,444,800.00	50,000,000	0	0.02	
160	โฉนด	43660	0	0	65.7	2	65.70	150	9,855.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112	100	6,450	722,400.00	12	14	621,264.00	631,119.00	631,119.00	50,000,000	0	0.02	
161	โฉนด	43661	0	0	84.4	2	84.40	150	12,660.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	165	100	6,450	1,064,250.00	23	36	681,120.00	693,780.00	693,780.00	50,000,000	0	0.02	
162	โฉนด	2747	0	1	06	2	106.00	150	15,900.00												15,900.00	15,900.00	-	15,900.00	0.02	
162	โฉนด	2747								1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	170	100	6,450	1,096,500.00	27	44	614,040.00	614,040.00	614,040.00	10,000,000	0	0.02	
162	โฉนด	2747								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88	100	6,450	567,600.00	24	38	351,912.00	351,912.00	351,912.00	10,000,000	0	0.02	
163	โฉนด	2748	0	1	45	2	145.00	150	21,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	456	100	6,450	2,941,200.00	61	85	441,180.00	462,930.00	462,930.00	50,000,000	0	0.02	
164	โฉนด	2724	0	1	20	2	120.00	300	36,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	187	100	6,450	1,206,150.00	60	93	84,430.50	120,430.50	120,430.50	50,000,000	0	0.02	
164	โฉนด	2724								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	156	100	6,450	1,006,200.00	35	60	402,480.00	402,480.00	402,480.00	10,000,000	0	0.02	
165	โฉนด	2933	0	3	97	2	397.00	150	59,550.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168	100	6,450	1,083,600.00	38	85	162,540.00	222,090.00	222,090.00	50,000,000	0	0.02	
165	โฉนด	2933								2	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	120	100	3,500	420,000.00			420,000.00	420,000.00	420,000.00	50,000,000	0	0.02	
165	โฉนด	2933								3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50	100	6,450	322,500.00	18	26	238,650.00	238,650.00	238,650.00	10,000,000	0	0.02	
166	โฉนด	21995	0	0	84	2	84.00	300	25,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	100	6,450	774,000.00	47	76	185,760.00	210,960.00	210,960.00	50,000,000	0	0.02	
167	โฉนด	28749	0	1	21	2	121.00	150	18,150.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	6,450	645,000.00	53	76	154,800.00	172,950.00	172,950.00	50,000,000	0	0.02	
167	โฉนด	28749								2	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	36	100	6,450	232,200.00	15	65	81,270.00	81,270.00	81,270.00	-	81,270.00	0.02	
168	โฉนด	16091	0	0	31	2	31.00	250	7,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	100	6,450	774,000.00	28	46	417,960.00	425,710.00	425,710.00	50,000,000	0	0.02	
168	โฉนด	16091	0	0	05	3	5.00	250	1,250.00		พื้นที่ค้าขาย	ตึก	3	20	100	6,450	129,000.00	28	46	69,660.00	70,910.00	70,910.00	-	70,910.00	0.3	
169	โฉนด	15994	0	0	99	2	99.00	250	24,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	72	100	6,450	464,400.00	28	93	32,508.00	57,258.00	57,258.00	50,000,000	0	0.02	
170	โฉนด	2934	0	2	21	2	221.00	250	55,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	576	100	6,450	3,715,200.00	10	10	3,343,680.00	3,398,930.00	3,398,930.00	50,000,000	0	0.02	
170	โฉนด	2934								2	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	80	100	6,450	516,000.00	27	93	36,120.00	36,120.00	36,120.00	10,000,000	0	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
170	โฉนด	2934							3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	306	100	6,450	1,973,700.00	28	46	1,065,798.00	1,065,798.00	1,065,798.00	10,000,000	0	0.02	
171	โฉนด	2935	0	2	54	2	254.00	250	63,500.00											63,500.00	63,500.00	-	63,500.00	0.02	
171	โฉนด	2935							1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336	100	6,450	2,167,200.00	45	85	325,080.00	325,080.00	325,080.00	10,000,000	0	0.02	
171	โฉนด	2935							2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180	100	6,450	1,161,000.00	44	76	278,640.00	278,640.00	278,640.00	10,000,000	0	0.02	
172	โฉนด	2936	1	3	66	1	766.00	250	191,500.00											191,500.00	191,500.00	50,000,000	0	0.01	
173	โฉนด	7226	10	0	36	4	4,036.00	2,250	9,081,000.00											9,081,000.00	9,081,000.00	-	9,081,000.00	0.3	
174	โฉนด	7359	0	1	16	3	116.00	2,250	261,000.00											261,000.00	261,000.00	-	261,000.00	0.3	
174	โฉนด	7359	0	1	0	2	100.00	2,250	225,000.00											225,000.00	225,000.00	-	225,000.00	0.02	
174	โฉนด	7359							พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	88	100	6,450	567,600.00	13	16	476,784.00	476,784.00	476,784.00	-	476,784.00	0.3	
174	โฉนด	7359							ชั้น1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	300	100	6,450	1,935,000.00	13	16	1,625,400.00		1,625,400.00			225,000.00	0.02
174	โฉนด	7359							ชั้น2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	300	100	6,450	1,935,000.00	13	16	1,625,400.00	3,250,800.00	3,250,800.00	10,000,000	0	0.02	
174	โฉนด	7359							2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	60	100	3,500	210,000.00	5	5	199,500.00	199,500.00	199,500.00	-	199,500.00	0.3	
175	โฉนด	7227	2	2	22	4	1,022.00	250	255,500.00											255,500.00	255,500.00	-	255,500.00	0.3	
176	โฉนด	7228	0	3	51	3	351.00	300	105,300.00											105,300.00	105,300.00	-	105,300.00	0.3	
176	โฉนด	7228							1	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	180	100	3,500	630,000.00	10	10	567,000.00	567,000.00	567,000.00	-	567,000.00	0.3	
176	โฉนด	7228							2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	228	100	3,500	798,000.00	10	10	718,200.00	718,200.00	718,200.00	-	718,200.00	0.3	
177	โฉนด	32984	0	0	74	2	74.00	250	18,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48	100	6,450	309,600.00	5	5	294,120.00	312,620.00	312,620.00	50,000,000	0	0.02
178	โฉนด	13785	2	2	22	1	1,022.00	250	255,500.00											255,500.00	255,500.00	50,000,000	0	0.01	
179	โฉนด	2749	0	1	74	2	174.00	300	52,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	182	100	6,450	1,173,900.00	13	16	986,076.00	1,038,276.00	1,038,276.00	50,000,000	0	0.02
180	โฉนด	2725	3	2	00	2	1,400.00	250	350,000.00											350,000.00	350,000.00	-	350,000.00	0.02	
180	โฉนด	2725	0	0	20	3	20.00	250	5,000.00											5,000.00	5,000.00	-	5,000.00	0.3	
180	โฉนด	2725							1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	161	100	6,450	1,038,450.00	21	80	207,690.00	207,690.00	207,690.00	10,000,000	0	0.02	
180	โฉนด	2725							2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	32	100	3,500	112,000.00	10	10	100,800.00	100,800.00	100,800.00	-	100,800.00	0.02	
180	โฉนด	2725							3	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	42	100	6,450	270,900.00	23	93	18,963.00	18,963.00	18,963.00	10,000,000	0	0.02	
180	โฉนด	2725							4	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	165	100	6,450	1,064,250.00	2	2	1,042,965.00	1,042,965.00	1,042,965.00	10,000,000	0	0.02	
180	โฉนด	2725							5	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	66	100	6,450	425,700.00	17	24	323,532.00	323,532.00	323,532.00	10,000,000	0	0.02	
180	โฉนด	2725							6	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	168	100	6,450	1,083,600.00	27	93	75,852.00	75,852.00	75,852.00	10,000,000	0	0.02	
180	โฉนด	2725							7	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	16	100	3,500	56,000.00	8	8	51,520.00	51,520.00	51,520.00	-	51,520.00	0.3	
181	โฉนด	2726	0	1	77	4	177.00	300	53,100.00											53,100.00	53,100.00	-	53,100.00	0.3	
182	โฉนด	2727	1	1	03	2	503.00	300	150,900.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	319	100	6,450	2,057,550.00	7	7	1,913,521.50					
182	โฉนด	2727							2	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	144	100	3,500	504,000.00	10	10	453,600.00	2,367,121.50	2,367,121.50	50,000,000	0	0.02	
182	โฉนด	2727							3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	55	100	6,450	354,750.00	1	1	351,202.50	351,202.50	351,202.50	10,000,000	0	0.02	
183	โฉนด	2728	0	0	71	2	71.00	300	21,300.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	119	100	6,450	767,550.00	21	32	521,934.00	543,234.00	543,234.00	50,000,000	0	0.02
183	โฉนด	2728	0	0	10	3	10.00	300	3,000.00											3,000.00	3,000.00	-	3,000.00	0.3	
183	โฉนด	2728							2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	101	100	6,450	651,450.00	1	1	644,935.50	644,935.50	644,935.50	10,000,000	0	0.02	
183	โฉนด	2728							พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	18	100	6,450	116,100.00	1	1	114,939.00	114,939.00	114,939.00	-	114,939.00	0.3	
184	โฉนด	2729	0	0	44	4	44.00	300	13,200.00											13,200.00	13,200.00	-	13,200.00	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
185	โฉนด	2937	0	0	62	2	62.00	300	18,600.00												18,600.00	18,600.00	-	18,600.00	0.02
186	โฉนด	2423	0	3	59	2	359.00	300	107,700.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	468	100	6,450	3,018,600.00	29	85	452,790.00	560,490.00	560,490.00	50,000,000	0	0.02
186	โฉนด	2423								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48	100	6,450	309,600.00			309,600.00	309,600.00	309,600.00	-	309,600.00	0.02
187	โฉนด	14864	0	1	17	2	117.00	300	35,100.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	189	100	6,450	1,219,050.00	23	36	780,192.00	815,292.00	815,292.00	50,000,000	0	0.02
188	โฉนด	2424	1	3	37	2	737.00	250	184,250.00												184,250.00	184,250.00	-	184,250.00	0.02
188	โฉนด	2424								1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70	100	6,450	451,500.00	32	54	207,690.00	207,690.00	207,690.00	50,000,000	0	0.02
189	โฉนด	15797	0	2	01	4	201.00	250	50,250.00												50,250.00	50,250.00	-	50,250.00	0.3
190	โฉนด	4884	1	3	93	4	793.00	300	237,900.00												237,900.00	237,900.00	-	237,900.00	0.3
191	โฉนด	2925	27	1	39	1	10,939.00	225	2,461,275.00												2,461,275.00	2,461,275.00	50,000,000	0	0.01
192	โฉนด	23709	1	1	56	2	556.00	300	166,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180	100	6,450	1,161,000.00	28	46	626,940.00	793,740.00	793,740.00	50,000,000	0	0.02
193	โฉนด	2370	0	1	05	2	105.00	300	31,500.00												31,500.00	31,500.00	-	31,500.00	0.02
193	โฉนด	2370								1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	81	100	6,450	522,450.00	48	93	36,571.50	36,571.50	36,571.50	50,000,000	0	0.02
194	โฉนด	2731	0	1	01	2	101.00	300	30,300.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	100	6,450	774,000.00	16	22	603,720.00	634,020.00	634,020.00	50,000,000	0	0.02
195	โฉนด	17229	0	1	07	2	107.00	300	32,100.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	6,450	645,000.00	28	46	348,300.00	380,400.00	380,400.00	50,000,000	0	0.02
196	โฉนด	15561	0	0	82	2	82.00	300	24,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	6,450	928,800.00	28	46	501,552.00	526,152.00	526,152.00	50,000,000	0	0.02
197	โฉนด	2732	0	1	78	2	178.00	300	53,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	130	100	6,450	838,500.00	31	52	402,480.00	455,880.00	455,880.00	50,000,000	0	0.02
198	โฉนด	17228	0	1	00	2	100.00	300	30,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	99	100	6,450	638,550.00	53	93	44,698.50	74,698.50	74,698.50	50,000,000	0	0.02
199	โฉนด	17227	0	0	18	2	18.00	300	5,400.00												5,400.00	5,400.00	-	5,400.00	0.02
200	โฉนด	17226	0	0	74	2	74.00	300	22,200.00												22,200.00	22,200.00	-	22,200.00	0.02
200	โฉนด	17226								1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	88	100	6,450	567,600.00	15	60	227,040.00	227,040.00	227,040.00	50,000,000	0	0.02
201	โฉนด	4620	34	0	31	1	13,631.00	175	2,385,425.00												2,385,425.00	2,385,425.00	50,000,000	0	0.01
202	โฉนด	35345	16	0	23	1	6,423.00	150	963,450.00												963,450.00	963,450.00	50,000,000	0	0.01
203	โฉนด	37287	2	3	32	3	1,132.00	250	283,000.00												283,000.00	283,000.00	-	283,000.00	0.3
204	โฉนด	4621	1	0	24	1	424.00	3,000	1,272,000.00												1,272,000.00	1,272,000.00	50,000,000	0	0.01
205	โฉนด	28223	2	0	24	1	824.00	250	206,000.00												206,000.00	206,000.00	50,000,000	0	0.01
206	โฉนด	30150	0	1	00	4	100.00	300	30,000.00												30,000.00	30,000.00	-	30,000.00	0.3
207	โฉนด	30149	0	1	01	2	101.00	300	30,300.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160	100	6,450	1,032,000.00	31	52	495,360.00	525,660.00	525,660.00	50,000,000	0	0.02
207	โฉนด	30149								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70	100	6,450	451,500.00	1	1	446,985.00	446,985.00	446,985.00	10,000,000	0	0.02
208	โฉนด	30148	0	2	82	2	282.00	150	42,300.00												42,300.00	42,300.00	-	42,300.00	0.02
208	โฉนด	30148								1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	234	100	6,450	1,509,300.00	8	8	1,388,556.00	1,388,556.00	1,388,556.00	10,000,000	0	0.02
209	โฉนด	30147	0	3	13	2	313.00	150	46,950.00												46,950.00	46,950.00	-	46,950.00	0.02
210	โฉนด	30146	1	0	65	2	465.00	150	69,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	792	100	6,450	5,108,400.00	33	56	2,247,696.00	2,317,446.00	2,317,446.00	50,000,000	0	0.02
211	โฉนด	2718	0	1	00	1	100.00	300	30,000.00												30,000.00	30,000.00	50,000,000	0	0.01
212	โฉนด	30145	0	0	99	2	99.00	300	29,700.00												29,700.00	29,700.00	-	29,700.00	0.02
212	โฉนด	30145								1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	208	100	6,450	1,341,600.00	25	40	804,960.00	804,960.00	804,960.00	10,000,000	0	0.02
213	โฉนด	7416	0	1	10	3	110.00	2,600	286,000.00												286,000.00	286,000.00	-	286,000.00	0.3
214	โฉนด	20343	18	1	65	1	7,365.00	100	736,500.00												736,500.00	736,500.00	50,000,000	0	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
215	โฉนด	20344	20	0	77	1	8,077.00	100	807,700.00											807,700.00	807,700.00	50,000,000	0	0.01	
216	โฉนด	20345	19	3	66	1	7,966.00	150	1,194,900.00											1,194,900.00	1,194,900.00	50,000,000	0	0.01	
217	โฉนด	18276	7	0	06	1	2,806.00	225	631,350.00											631,350.00	631,350.00	50,000,000	0	0.01	
218	โฉนด	7351	6	0	52	1	2,452.00	225	551,700.00											551,700.00	551,700.00	50,000,000	0	0.01	
219	โฉนด	7360	10	1	97	1	4,197.00	175	734,475.00											734,475.00	734,475.00	50,000,000	0	0.01	
220	โฉนด	18277	22	1	0	1	8,900.00	175	1,557,500.00											1,557,500.00	1,557,500.00	50,000,000	0	0.01	
221	โฉนด	20390	14	1	62	1	5,762.00	2,250	12,964,500.00											12,964,500.00	12,964,500.00	50,000,000	0	0.01	
222	โฉนด	20391	0	2	47	1	247.00	3,000	741,000.00											741,000.00	741,000.00	50,000,000	0	0.01	
223	โฉนด	7344	4	3	96	1	1,996.00	225	449,100.00											449,100.00	449,100.00	50,000,000	0	0.01	
224	โฉนด	7361	4	2	50	1	1,850.00	250	462,500.00											462,500.00	462,500.00	50,000,000	0	0.01	
225	โฉนด	7362	2	0	89	1	889.00	150	133,350.00											133,350.00	133,350.00	50,000,000	0	0.01	
226	โฉนด	15294	4	0	79	1	1,679.00	150	251,850.00											251,850.00	251,850.00	50,000,000	0	0.01	
227	โฉนด	19135	10	0	01	1	4,001.00	150	600,150.00											600,150.00	600,150.00	50,000,000	0	0.01	
228	โฉนด	19134	1	3	64	1	764.00	150	114,600.00											114,600.00	114,600.00	50,000,000	0	0.01	
229	โฉนด	7415	13	2	13	1	5,413.00	150	811,950.00											811,950.00	811,950.00	50,000,000	0	0.01	
230	โฉนด	4883	20	3	72	1	8,372.00	175	1,465,100.00											1,465,100.00	1,465,100.00	50,000,000	0	0.01	
231	โฉนด	1882	24	0	10	1	9,610.00	1,850	17,778,500.00											17,778,500.00	17,778,500.00	50,000,000	0	0.01	
232	โฉนด	5133	4	2	83	1	1,883.00	150	282,450.00											282,450.00	282,450.00	50,000,000	0	0.01	
233	โฉนด	18278	4	3	61	1	1,961.00	250	490,250.00											490,250.00	490,250.00	50,000,000	0	0.01	
234	โฉนด	20389	0	3	36	1	336.00	300	100,800.00											100,800.00	100,800.00	50,000,000	0	0.01	
235	โฉนด	13715	34	0	66	1	13,666.00	1,850	25,282,100.00											25,282,100.00	25,282,100.00	50,000,000	0	0.01	
236	โฉนด	997	36	1	73	1	14,573.00	1,850	26,960,050.00											26,960,050.00	26,960,050.00	50,000,000	0	0.01	
237	โฉนด	998	37	0	20	1	14,820.00	1,850	27,417,000.00											27,417,000.00	27,417,000.00	50,000,000	0	0.01	
238	โฉนด	999	4	2	75	1	1,875.00	1,850	3,468,750.00											3,468,750.00	3,468,750.00	50,000,000	0	0.01	
239	โฉนด	7331	40	1	39	1	16,139.00	1,850	29,857,150.00											29,857,150.00	29,857,150.00	50,000,000	0	0.01	
240	โฉนด	7418	14	3	94	1	5,994.00	150	899,100.00											899,100.00	899,100.00	50,000,000	0	0.01	
241	โฉนด	2942	10	1	35	1	4,135.00	250	1,033,750.00											1,033,750.00	1,033,750.00	50,000,000	0	0.01	
242	โฉนด	16062	10	0	00	1	4,000.00	1,850	7,400,000.00											7,400,000.00	7,400,000.00	50,000,000	0	0.01	
243	โฉนด	16063	10	0	00	1	4,000.00	1,850	7,400,000.00											7,400,000.00	7,400,000.00	50,000,000	0	0.01	
244	โฉนด	2943	25	1	94	1	10,194.00	150	1,529,100.00											1,529,100.00	1,529,100.00	50,000,000	0	0.01	
245	โฉนด	4885	6	1	76	1	2,576.00	150	386,400.00											386,400.00	386,400.00	50,000,000	0	0.01	
246	โฉนด	5893	54	0	22	1	21,622.00	175	3,783,850.00											3,783,850.00	3,783,850.00	50,000,000	0	0.01	
247	โฉนด	5147	52	2	04	1	21,004.00	175	3,675,700.00											3,675,700.00	3,675,700.00	50,000,000	0	0.01	
248	โฉนด	3235	5	1	26	1	2,126.00	425	903,550.00											903,550.00	903,550.00	50,000,000	0	0.01	
249	โฉนด	7337	22	3	33	1	9,133.00	325	2,968,225.00											2,968,225.00	2,968,225.00	50,000,000	0	0.01	
250	โฉนด	37952	9	2	70	1	3,870.00	250	967,500.00											967,500.00	967,500.00	50,000,000	0	0.01	
251	โฉนด	3623	23	0	07	1	9,207.00	175	1,611,225.00											1,611,225.00	1,611,225.00	50,000,000	0	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม									
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
252	โฉนด	2926	13	1	72	1	5,372.00	250	1,343,000.00													1,343,000.00	1,343,000.00	50,000,000	0	0.01	
253	โฉนด	2735	0	1	86	2	186.00	300	55,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150	100	6,450	967,500.00	38	66	328,950.00	384,750.00	384,750.00	50,000,000	0	0.02		
254	โฉนด	18288	0	0	59	4	59.00	300	17,700.00													17,700.00	17,700.00	-	17,700.00	0.3	
255	โฉนด	19136	0	1	40	2	140.00	300	42,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	12	100	6,450	77,400.00	31	93	5,418.00	47,418.00	47,418.00	50,000,000	0	0.02		
256	โฉนด	2737	3	1	39	4	1,339.00	225	301,275.00													301,275.00	301,275.00	-	301,275.00	0.3	
257	โฉนด	43434	0	1	09	2	109.00	300	32,700.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	6,450	645,000.00	1	1	638,550.00	671,250.00	671,250.00	50,000,000	0	0.02		
258	โฉนด	43435	0	1	00	3	100.00	300	30,000.00													30,000.00	30,000.00	-	30,000.00	0.3	
259	โฉนด	43436	0	1	00	3	100.00	300	30,000.00													30,000.00	30,000.00	-	30,000.00	0.3	
260	โฉนด	43433	0	3	42.6	3	342.60	300	102,780.00													102,780.00	102,780.00	-	102,780.00	0.3	
261	โฉนด	43432	0	1	5.1	2	105.10	300	31,530.00													31,530.00	31,530.00	-	31,530.00	0.02	
262	โฉนด	43431	0	0	86.4	3	86.40	300	25,920.00													25,920.00	25,920.00	-	25,920.00	0.3	
263	โฉนด	43430	2	0	40.8	4	840.80	300	252,240.00													252,240.00	252,240.00	-	252,240.00	0.3	
264	โฉนด	43429	3	2	17.7	4	1,417.70	300	425,310.00													425,310.00	425,310.00	-	425,310.00	0.3	
265	โฉนด	2733	0	1	28	2	128.00	300	38,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	154	100	6,450	993,300.00	23	36	635,712.00	674,112.00	674,112.00	50,000,000	0	0.02		
266	โฉนด	23823	0	1	50	2	150.00	300	45,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84	100	6,450	541,800.00	13	16	455,112.00	500,112.00	500,112.00	50,000,000	0	0.02		
267	โฉนด	23822	0	1	18	2	118.00	300	35,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288	100	6,450	1,857,600.00	33	85	278,640.00	314,040.00	314,040.00	50,000,000	0	0.02		
268	โฉนด	23821	0	1	40	4	140.00	300	42,000.00													42,000.00	42,000.00	-	42,000.00	0.3	
269	โฉนด	23820	0	1	22	2	122.00	300	36,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216	100	6,450	1,393,200.00	26	85	208,980.00	245,580.00	245,580.00	50,000,000	0	0.02		
270	โฉนด	26115	0	0	60	2	60.00	300	18,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88	100	6,450	567,600.00	3	3	550,572.00	568,572.00	568,572.00	-	568,572.00	0.02		
271	โฉนด	26114	0	0	60	2	60.00	300	18,000.00													18,000.00	18,000.00	-	18,000.00	0.02	
271	โฉนด	26114								1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80	100	6,450	516,000.00			516,000.00	516,000.00	516,000.00	10,000,000	0	0.02		
272	โฉนด	21996	0	0	72	2	72.00	300	21,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	156	100	6,450	1,006,200.00			1,006,200.00	1,027,800.00	1,027,800.00	50,000,000	0	0.02		
273	โฉนด	26116	0	0	58	2	58.00	300	17,400.00													17,400.00	17,400.00	-	17,400.00	0.02	
274	โฉนด	21997	0	2	69	4	269.00	300	80,700.00													80,700.00	80,700.00	-	80,700.00	0.3	
275	โฉนด	2750	0	2	63	2	263.00	225	59,175.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	616	100	6,450	3,973,200.00	22	34	2,622,312.00	2,681,487.00	2,681,487.00	50,000,000	0	0.02		
275	โฉนด	2750								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	117	100	6,450	754,650.00	6	6	709,371.00	709,371.00	709,371.00	10,000,000	0	0.02		
275	โฉนด	2750	4	0	00	1	1,600.00	225	360,000.00	3	504 โรงจอดรถ	ตึก	1	126	100	3,500	441,000.00			441,000.00		441,000.00					
275	โฉนด	2750								4	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	210	100	2,050	430,500.00			430,500.00		871,500.00		871,500.00	50,000,000	0	0.01
276	โฉนด	2741	2	3	49	1	1,149.00	250	287,250.00													287,250.00	287,250.00	50,000,000	0	0.01	
277	โฉนด	2738	1	2	11	2	611.00	300	183,300.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	6,450	928,800.00	7	7	863,784.00	1,047,084.00	1,047,084.00	50,000,000	0	0.02		
278	โฉนด	2425	1	2	86	2	686.00	250	171,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48	100	6,450	309,600.00	39	93	21,672.00	193,172.00	193,172.00	50,000,000	0	0.02		
278	โฉนด	2425								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112	100	6,450	722,400.00	5	5	686,280.00	686,280.00	686,280.00	10,000,000	0	0.02		
279	โฉนด	2739	0	1	15	2	115.00	300	34,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	262	100	6,450	1,689,900.00	38	66	574,566.00	609,066.00	609,066.00	50,000,000	0	0.02		
280	โฉนด	17265	0	1	19	2	119.00	175	20,825.00													20,825.00	20,825.00	-	20,825.00	0.02	
281	โฉนด	17264	0	1	24	1	124.00	300	37,200.00													37,200.00	37,200.00	50,000,000	0	0.01	
282	โฉนด	39383	0	2	25	4	225.00	300	67,500.00													67,500.00	67,500.00	-	67,500.00	0.3	
283	โฉนด	2426	0	1	44	4	144.00	300	43,200.00													43,200.00	43,200.00	-	43,200.00	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
284	โฉนด	2742	1	3	26	4	726.00	300	217,800.00												217,800.00	217,800.00	-	217,800.00	0.3	
285	โฉนด	35429	0	2	8	4	208.00	300	62,400.00													62,400.00	62,400.00	-	62,400.00	0.3
286	โฉนด	37449	0	0	50	4	50.00	300	15,000.00													15,000.00	15,000.00	-	15,000.00	0.3
287	โฉนด	35430	0	1	10	4	110.00	300	33,000.00													33,000.00	33,000.00	-	33,000.00	0.3
288	โฉนด	35428	0	2	3	4	203.00	300	60,900.00													60,900.00	60,900.00	-	60,900.00	0.3
289	โฉนด	35427	0	1	08	4	108.00	300	32,400.00													32,400.00	32,400.00	-	32,400.00	0.3
290	โฉนด	13741	0	2	87	4	287.00	250	71,750.00													71,750.00	71,750.00	-	71,750.00	0.3
291	โฉนด	13740	0	2	91	2	291.00	250	72,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	6,450	645,000.00	24	38	399,900.00	472,650.00	472,650.00	50,000,000	0	0.02	
292	โฉนด	40242	0	0	84	4	84.00	250	21,000.00													21,000.00	21,000.00	-	21,000.00	0.3
293	โฉนด	40243	0	0	84	4	84.00	250	21,000.00													21,000.00	21,000.00	-	21,000.00	0.3
294	โฉนด	13739	0	0	69	1	69.00	250	17,250.00													17,250.00	17,250.00	50,000,000	0	0.01
295	โฉนด	40524	0	0	79	2	79.00	250	19,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	195	100	6,450	1,257,750.00	7	7	1,169,707.50	1,189,457.50	1,189,457.50	50,000,000	0	0.02	
296	โฉนด	40525	0	0	79	2	79.00	250	19,750.00													19,750.00	19,750.00	50,000,000	0	0.02
297	โฉนด	6631	0	1	55	2	155.00	250	38,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	199	100	6,450	1,283,550.00	28	46	693,117.00	731,867.00	731,867.00	50,000,000	0	0.02	
297	โฉนด	6631	0	0	03	3	3.00	250	750.00	พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	9	100	6,450	58,050.00	28	46	31,347.00	32,097.00	32,097.00	-	32,097.00	0.3	
298	โฉนด	6632	0	3	30	2	330.00	250	82,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	238	100	6,450	1,535,100.00	34	58	644,742.00	727,242.00	727,242.00	50,000,000	0	0.02	
298	โฉนด	6632								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	6,450	645,000.00	35	60	258,000.00	258,000.00	258,000.00	10,000,000	0	0.02	
299	โฉนด	6633	0	3	43	2	343.00	250	85,750.00													85,750.00	85,750.00	-	85,750.00	0.02
299	โฉนด	6633								1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	207	100	6,450	1,335,150.00	4	4	1,281,744.00	1,281,744.00	1,281,744.00	10,000,000	0	0.02	
300	โฉนด	2427	0	2	19	2	219.00	300	65,700.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	237	100	6,450	1,528,650.00	31	52	733,752.00	799,452.00	799,452.00	50,000,000	0	0.02	
300	โฉนด	2427								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80	100	6,450	516,000.00	6	6	485,040.00	485,040.00	485,040.00	10,000,000	0	0.02	
301	โฉนด	6634	0	3	05	2	305.00	250	76,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	176	100	6,450	1,135,200.00	2	2	1,112,496.00						
301	โฉนด	6634								2	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	121	100	3,500	423,500.00	2	2	415,030.00	1,527,526.00	1,527,526.00	-	1,527,526.00	0.02	
302	โฉนด	12960	0	0	63	2	63.00	300	18,900.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70	100	6,450	451,500.00	29	48	234,780.00	253,680.00	253,680.00	50,000,000	0	0.02	
302	โฉนด	12960								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	117	100	6,450	754,650.00	8	8	694,278.00	694,278.00	694,278.00	10,000,000	0	0.02	
303	โฉนด	2428	1	0	62	2	462.00	250	115,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	476	100	6,450	3,070,200.00	25	85	460,530.00	576,030.00	576,030.00	50,000,000	0	0.02	
303	โฉนด	2428								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	132	100	6,450	851,400.00	5	5	808,830.00	808,830.00	808,830.00	10,000,000	0	0.02	
304	โฉนด	2429	0	1	22	2	122.00	300	36,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	56	100	6,450	361,200.00	9	9	328,692.00	365,292.00	365,292.00	50,000,000	0	0.02	
305	โฉนด	2939	0	3	26	2	326.00	300	97,800.00													97,800.00	97,800.00	-	97,800.00	0.02
305	โฉนด	2939								1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180	100	6,450	1,161,000.00	61	93	81,270.00	81,270.00	81,270.00	10,000,000	0	0.02	
306	โฉนด	16923	0	1	33	2	133.00	300	39,900.00													39,900.00	39,900.00	-	39,900.00	0.02
307	โฉนด	16924	0	1	33	2	133.00	300	39,900.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	140	100	6,450	903,000.00	54	93	63,210.00	103,110.00	103,110.00	50,000,000	0	0.02	
308	โฉนด	2940	0	1	30	2	130.00	300	39,000.00													39,000.00	39,000.00	-	39,000.00	0.02
309	โฉนด	16919	0	1	13	4	113.00	300	33,900.00													33,900.00	33,900.00	-	33,900.00	0.3
310	โฉนด	16920	0	1	12	4	112.00	300	33,600.00													33,600.00	33,600.00	-	33,600.00	0.3
311	โฉนด	16921	0	1	10	4	110.00	300	33,000.00													33,000.00	33,000.00	-	33,000.00	0.3
312	โฉนด	16922	0	1	07	4	107.00	300	32,100.00													32,100.00	32,100.00	-	32,100.00	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
313	โฉนด	20416	0	1	26	4	126.00	300	37,800.00											37,800.00	37,800.00	-	37,800.00	0.3	
314	โฉนด	20415	0	2	10	2	210.00	300	63,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	162	100	6,450	1,044,900.00	39	68	334,368.00	397,368.00	397,368.00	50,000,000	0	0.02
315	โฉนด	20414	1	1	36	2	536.00	300	160,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	289	100	6,450	1,864,050.00	45	93	130,483.50	291,283.50	291,283.50	50,000,000	0	0.02
315	โฉนด	20414								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168	100	6,450	1,083,600.00	5	5	1,029,420.00	1,029,420.00	1,029,420.00	10,000,000	0	0.02
316	โฉนด	3460	0	1	04	4	104.00	300	31,200.00											31,200.00	31,200.00	-	31,200.00	0.3	
317	โฉนด	20410	0	0	84	4	84.00	300	25,200.00											25,200.00	25,200.00	-	25,200.00	0.3	
318	โฉนด	20411	0	0	72	4	72.00	300	21,600.00											21,600.00	21,600.00	-	21,600.00	0.3	
319	โฉนด	20412	0	0	24	2	24.00	150	3,600.00											3,600.00	3,600.00	-	3,600.00	0.02	
320	โฉนด	21871	0	0	43	4	43.00	300	12,900.00											12,900.00	12,900.00	-	12,900.00	0.3	
321	โฉนด	21872	0	0	86	2	86.00	300	25,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	156	100	6,450	1,006,200.00	58	76	241,488.00	267,288.00	267,288.00	50,000,000	0	0.02
322	โฉนด	21873	0	0	84	2	84.00	300	25,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	104	100	6,450	670,800.00	6	6	630,552.00	655,752.00	655,752.00	50,000,000	0	0.02
323	โฉนด	21876	0	2	10	2	210.00	300	63,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180	100	6,450	1,161,000.00	23	36	743,040.00	806,040.00	806,040.00	50,000,000	0	0.02
324	โฉนด	21875	0	2	01	2	201.00	300	60,300.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	208	100	6,450	1,341,600.00	58	76	321,984.00	382,284.00	382,284.00	50,000,000	0	0.02
325	โฉนด	21874	0	2	03	2	203.00	300	60,900.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	170	100	6,450	1,096,500.00	4	4	1,052,640.00	1,113,540.00	1,113,540.00	50,000,000	0	0.02
325	โฉนด	21874								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96	100	6,450	619,200.00	6	6	582,048.00	582,048.00	582,048.00	10,000,000	0	0.02
326	โฉนด	21870	0	1	41	2	141.00	300	42,300.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	130	100	6,450	838,500.00	27	44	469,560.00	511,860.00	511,860.00	50,000,000	0	0.02
327	โฉนด	21869	0	1	03	2	103.00	300	30,900.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	338	100	6,450	2,180,100.00	34	58	915,642.00	946,542.00	946,542.00	50,000,000	0	0.02
328	โฉนด	41802	0	3	18	2	318.00	225	71,550.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150	100	6,450	967,500.00	34	58	406,350.00					
328	โฉนด	41802								2	504 โรงจอดรถ	ไม้	2	36	100	3,500	126,000.00	34	58	52,920.00	459,270.00	459,270.00	50,000,000	0	0.02
329	โฉนด	41803	1	0	09	2	409.00	225	92,025.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135	100	6,450	870,750.00	23	36	557,280.00	649,305.00	649,305.00	50,000,000	0	0.02
330	โฉนด	41804	1	1	30.6	2	530.60	225	119,385.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80	100	6,450	516,000.00	1	1	510,840.00	630,225.00	630,225.00	50,000,000	0	0.02
331	โฉนด	2941	0	1	70.4	3	170.40	225	38,340.00											38,340.00	38,340.00	-	38,340.00	0.3	
332	โฉนด	33589	24	1	22	3	9,722.00	1,850	17,985,700.00											17,985,700.00	17,985,700.00	-	17,985,700.00	0.3	
333	โฉนด	33590	15	0	00	3	6,000.00	1,850	11,100,000.00											11,100,000.00	11,100,000.00	-	11,100,000.00	0.3	
334	โฉนด	33591	15	3	24	3	6,324.00	1,850	11,699,400.00											11,699,400.00	11,699,400.00	-	11,699,400.00	0.3	
335	โฉนด	33577	21	1	45	3	8,545.00	175	1,495,375.00											1,495,375.00	1,495,375.00	-	1,495,375.00	0.3	
336	โฉนด	33578	15	1	00	3	6,100.00	175	1,067,500.00											1,067,500.00	1,067,500.00	-	1,067,500.00	0.3	
337	โฉนด	4889	18	1	51	3	7,351.00	175	1,286,425.00											1,286,425.00	1,286,425.00	-	1,286,425.00	0.3	
338	โฉนด	2927	19	0	00	3	7,600.00	175	1,330,000.00											1,330,000.00	1,330,000.00	-	1,330,000.00	0.3	
339	โฉนด	33576	12	1	00	3	4,900.00	175	857,500.00											857,500.00	857,500.00	-	857,500.00	0.3	
340	โฉนด	33575	12	0	31	3	4,831.00	175	845,425.00											845,425.00	845,425.00	-	845,425.00	0.3	
341	โฉนด	33579	5	0	00	3	2,000.00	175	350,000.00											350,000.00	350,000.00	-	350,000.00	0.3	
342	โฉนด	22000	0	2	84	2	284.00	300	85,200.00											85,200.00	85,200.00	-	85,200.00	0.02	
343	โฉนด	22001	0	2	14	1	214.00	300	64,200.00											64,200.00	64,200.00	50,000,000	0	0.01	
344	โฉนด	21998	0	3	63	3	363.00	300	108,900.00											108,900.00	108,900.00	-	108,900.00	0.3	
345	โฉนด	5446	27	0	18	1	10,818.00	175	1,893,150.00											1,893,150.00	1,893,150.00	50,000,000	0	0.01	
346	โฉนด	5449	49	3	85	1	19,985.00	150	2,997,750.00											2,997,750.00	2,997,750.00	50,000,000	0	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
347	โฉนด	5450	25	3	30	1	10,330.00	75	774,750.00												774,750.00	774,750.00	50,000,000	0	0.01	
348	โฉนด	4894	6	1	92	1	2,592.00	75	194,400.00													194,400.00	194,400.00	50,000,000	0	0.01
349	โฉนด	4890	4	3	51	3	1,951.00	75	146,325.00													146,325.00	146,325.00	-	146,325.00	0.3
350	โฉนด	7414	25	1	51	1	10,151.00	75	761,325.00													761,325.00	761,325.00	50,000,000	0	0.01
351	โฉนด	13284	40	2	34	1	16,234.00	98	1,590,932.00													1,590,932.00	1,590,932.00	50,000,000	0	0.01
352	โฉนด	16811	14	0	04	1	5,604.00	98	549,192.00													549,192.00	549,192.00	50,000,000	0	0.01
353	โฉนด	5448	18	3	55	1	7,555.00	150	1,133,250.00													1,133,250.00	1,133,250.00	50,000,000	0	0.01
354	โฉนด	2949	2	1	79	4	979.00	150	146,850.00													146,850.00	146,850.00	-	146,850.00	0.3
355	โฉนด	7307	26	1	23	1	10,523.00	98	1,031,254.00													1,031,254.00	1,031,254.00	50,000,000	0	0.01
356	โฉนด	7308	5	1	45	1	2,145.00	98	210,210.00													210,210.00	210,210.00	50,000,000	0	0.01
357	โฉนด	7309	8	1	75	1	3,375.00	98	330,750.00													330,750.00	330,750.00	50,000,000	0	0.01
358	โฉนด	7310	0	3	75	4	375.00	125	46,875.00													46,875.00	46,875.00	-	46,875.00	0.3
359	โฉนด	7311	1	0	26	1	426.00	125	53,250.00													53,250.00	53,250.00	50,000,000	0	0.01
360	โฉนด	7312	1	3	78	1	778.00	125	97,250.00													97,250.00	97,250.00	50,000,000	0	0.01
361	โฉนด	7313	3	3	72	1	1,572.00	100	157,200.00													157,200.00	157,200.00	50,000,000	0	0.01
362	โฉนด	7316	1	0	07	1	407.00	100	40,700.00													40,700.00	40,700.00	50,000,000	0	0.01
363	โฉนด	6111	3	0	67	1	1,267.00	100	126,700.00													126,700.00	126,700.00	50,000,000	0	0.01
364	โฉนด	7317	7	2	03	1	3,003.00	98	294,294.00													294,294.00	294,294.00	50,000,000	0	0.01
365	โฉนด	7318	3	0	06	1	1,206.00	98	118,188.00													118,188.00	118,188.00	50,000,000	0	0.01
366	โฉนด	6112	14	1	82	1	5,782.00	100	578,200.00													578,200.00	578,200.00	50,000,000	0	0.01
367	โฉนด	37496	3	1	78	1	1,378.00	100	137,800.00													137,800.00	137,800.00	50,000,000	0	0.01
368	โฉนด	37497	3	1	78	1	1,378.00	100	137,800.00													137,800.00	137,800.00	50,000,000	0	0.01
369	โฉนด	12935	3	1	79	1	1,379.00	100	137,900.00													137,900.00	137,900.00	50,000,000	0	0.01
370	โฉนด	6113	36	2	32	1	14,632.00	75	1,097,400.00													1,097,400.00	1,097,400.00	50,000,000	0	0.01
371	โฉนด	5445	9	0	92	1	3,692.00	200	738,400.00													738,400.00	738,400.00	50,000,000	0	0.01
372	โฉนด	7324	0	1	64	3	164.00	150	24,600.00													24,600.00	24,600.00	-	24,600.00	0.3
373	โฉนด	2487	0	0	34	2	34.00	150	5,100.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105	100	6,450	677,250.00	15	20	541,800.00	546,900.00	546,900.00	50,000,000	0	0.02	
373	โฉนด	2487	0	0	07	3	7.00	150	1,050.00	พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	28	100	6,450	180,600.00	15	20	144,480.00	145,530.00	145,530.00	-	145,530.00	0.3	
374	โฉนด	13307	0	0	26	2	26.00	150	3,900.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	228	100	6,450	1,470,600.00	15	20	1,176,480.00	1,180,380.00	1,180,380.00	50,000,000	0	0.02	
375	โฉนด	13306	0	0	36	2	36.00	150	5,400.00													5,400.00	5,400.00	-	5,400.00	0.02
376	โฉนด	2498	0	0	99	2	99.00	150	14,850.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	171	100	6,450	1,102,950.00	15	20	882,360.00	897,210.00	897,210.00	50,000,000	0	0.02	
376	โฉนด	2498								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	133	100	6,450	857,850.00	15	20	686,280.00	686,280.00	686,280.00	10,000,000	0	0.02	
377	โฉนด	30709	0	0	13	2	13.00	150	1,950.00													1,950.00	1,950.00	-	1,950.00	0.02
378	โฉนด	2412	0	0	43	2	43.00	150	6,450.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	338	100	6,450	2,180,100.00	40	85	327,015.00	333,465.00	333,465.00	50,000,000	0	0.02	
378	โฉนด	2412	0	0	05	3	5.00	150	750.00	พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	20	100	6,450	129,000.00	40	85	19,350.00	20,100.00	20,100.00	-	20,100.00	0.3	
379	โฉนด	18461	0	0	54	2	54.00	150	8,100.00													8,100.00	8,100.00	-	8,100.00	0.02
380	โฉนด	14625	0	0	50	2	50.00	150	7,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	126	100	6,450	812,700.00	30	50	406,350.00	413,850.00	413,850.00	50,000,000	0	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
381	โฉนด	18460	0	0	52	2	52.00	150	7,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	432	100	6,450	2,786,400.00	30	85	417,960.00	425,760.00	425,760.00	50,000,000	0	0.02
382	โฉนด	3620	27	3	50	1	11,150.00	1,850	20,627,500.00												20,627,500.00	20,627,500.00	50,000,000	0	0.01
383	โฉนด	3467	1	3	12	4	712.00	150	106,800.00												106,800.00	106,800.00	-	106,800.00	0.3
384	โฉนด	14786	7	2	00	4	3,000.00	1,850	5,550,000.00												5,550,000.00	5,550,000.00	-	5,550,000.00	0.3
385	โฉนด	20362	2	2	0	4	1,000.00	1,850	1,850,000.00												1,850,000.00	1,850,000.00	-	1,850,000.00	0.3
386	โฉนด	297	20	0	47	4	8,047.00	1,850	14,886,950.00												14,886,950.00	14,886,950.00	-	14,886,950.00	0.3
387	โฉนด	12263	5	1	70	4	2,170.00	2,250	4,882,500.00												4,882,500.00	4,882,500.00	-	4,882,500.00	0.3
388	โฉนด	5386	4	2	30	3	1,830.00	2,250	4,117,500.00												4,117,500.00	4,117,500.00	-	4,117,500.00	0.3
389	โฉนด	2488	0	2	70	2	270.00	3,000	810,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	280	100	6,450	1,806,000.00	43	76	433,440.00	1,243,440.00	1,243,440.00	50,000,000	0	0.02
389	โฉนด	2488								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63	100	6,450	406,350.00	23	36	260,064.00	260,064.00	260,064.00	10,000,000	0	0.02
390	โฉนด	2413	0	0	64	4	64.00	3,000	192,000.00												192,000.00	192,000.00	-	192,000.00	0.3
391	โฉนด	2490	0	1	54	2	154.00	150	23,100.00	1	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	96	100	6,450	619,200.00	1	1	613,008.00	636,108.00	636,108.00	-	636,108.00	0.02
391	โฉนด	2490								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84	100	6,450	541,800.00	1	1	536,382.00	536,382.00	536,382.00	-	536,382.00	0.02
392	โฉนด	2408	0	0	85	2	85.00	150	12,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	232	100	6,450	1,496,400.00	44	85	224,460.00	237,210.00	237,210.00	50,000,000	0	0.02
393	โฉนด	2409	0	0	62.7	2	62.70	150	9,405.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108	100	6,450	696,600.00	12	14	599,076.00	608,481.00	608,481.00	50,000,000	0	0.02
394	โฉนด	43683	0	0	52.6	2	52.60	150	7,890.00												7,890.00	7,890.00	-	7,890.00	0.02
394	โฉนด	43683								1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280	100	6,450	1,806,000.00	13	42	1,047,480.00	1,047,480.00	1,047,480.00	10,000,000	0	0.02
395	โฉนด	35937	0	1	15	2	115.00	150	17,250.00												17,250.00	17,250.00	-	17,250.00	0.02
396	โฉนด	2509	0	1	09	2	109.00	150	16,350.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	280	100	6,450	1,806,000.00	2	2	1,769,880.00	1,786,230.00	1,786,230.00	-	1,786,230.00	0.02
397	โฉนด	2410	0	1	43	4	143.00	150	21,450.00												21,450.00	21,450.00	-	21,450.00	0.3
398	โฉนด	35936	0	2	12	2	212.00	150	31,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	280	100	6,450	1,806,000.00	5	15	1,535,100.00	1,566,900.00	1,566,900.00	-	1,566,900.00	0.02
398	โฉนด	35936								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	280	100	6,450	1,806,000.00	13	16	1,517,040.00	1,517,040.00	1,517,040.00	10,000,000	0	0.02
399	โฉนด	35935	0	1	00	2	100.00	150	15,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	285	100	6,450	1,838,250.00	4	4	1,764,720.00	1,779,720.00	1,779,720.00	50,000,000	0	0.02
400	โฉนด	35948	0	0	82	2	82.00	125	10,250.00												10,250.00	10,250.00	-	10,250.00	0.02
401	โฉนด	2397	0	1	81	2	181.00	125	22,625.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	153	100	6,450	986,850.00	5	5	937,507.50	960,132.50	960,132.50	50,000,000	0	0.02
402	โฉนด	22484	0	1	76	2	176.00	125	22,000.00												22,000.00	22,000.00	-	22,000.00	0.02
403	โฉนด	22483	0	1	76	2	176.00	125	22,000.00												22,000.00	22,000.00	-	22,000.00	0.02
404	โฉนด	22482	0	1	77	4	177.00	125	22,125.00												22,125.00	22,125.00	-	22,125.00	0.3
405	โฉนด	2921	0	1	77	2	177.00	250	44,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128	100	6,450	825,600.00	3	3	800,832.00	845,082.00	845,082.00	50,000,000	0	0.02
406	โฉนด	2398	0	1	88	1	188.00	125	23,500.00	1	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	25	100	2,050	51,250.00	5	9	46,637.50					
406	โฉนด	2398								2	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	16	100	2,050	32,800.00	5	9	29,848.00					
406	โฉนด	2398								3	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	80	100	2,050	164,000.00	5	9	149,240.00	225,725.50	225,725.50	50,000,000	0	0.01
407	โฉนด	2402	0	0	73	2	73.00	150	10,950.00	1	300 ห้องแถว	ตึก	2	128	100	6,550	838,400.00	18	26	620,416.00	631,366.00	631,366.00	-	631,366.00	0.02
408	โฉนด	2399	0	2	87	2	287.00	125	35,875.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128	100	6,450	825,600.00	29	85	123,840.00	159,715.00	159,715.00	50,000,000	0	0.02
408	โฉนด	2399								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128	100	6,450	825,600.00	23	36	528,384.00	528,384.00	528,384.00	10,000,000	0	0.02
409	โฉนด	35947	13	3	00	1	5,500.00	125	687,500.00												687,500.00	687,500.00	50,000,000	0	0.01
409	โฉนด	35947	0	0	59	2	59.00	125	7,375.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก		247	100	6,450	1,593,150.00	47	76	382,356.00	389,731.00	389,731.00	10,000,000	0	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
410	โฉนด	2400	0	1	37	2	137.00	150	20,550.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก		221	100	6,450	1,425,450.00	14	18	1,168,869.00						
410	โฉนด	2400								2	504 โรงจอดรถ	ตึก		160	100	3,500	560,000.00	2	2	548,800.00	1,717,669.00	1,717,669.00	50,000,000	0	0.02	
411	โฉนด	37533	0	1	35	2	135.00	150	20,250.00												20,250.00	20,250.00	-	20,250.00	0.02	
412	โฉนด	2401	0	0	88	2	88.00	150	13,200.00												13,200.00	13,200.00	-	13,200.00	0.02	
413	โฉนด	6097	14	0	39	1	5,639.00	625	3,524,375.00												3,524,375.00	3,524,375.00	50,000,000	0	0.01	
414	โฉนด	2418	3	2	04	1	1,404.00	875	1,228,500.00												1,228,500.00	1,228,500.00	50,000,000	0	0.01	
415	โฉนด	2417	3	2	24	1	1,424.00	300	427,200.00												427,200.00	427,200.00	50,000,000	0	0.01	
416	โฉนด	2508	8	3	88	1	3,588.00	125	448,500.00												448,500.00	448,500.00	50,000,000	0	0.01	
417	โฉนด	2415	1	1	74	1	574.00	300	172,200.00												172,200.00	172,200.00	50,000,000	0	0.01	
418	โฉนด	2416	1	3	00	1	700.00	300	210,000.00												210,000.00	210,000.00	50,000,000	0	0.01	
419	โฉนด	2405	1	2	94	1	694.00	100	69,400.00												69,400.00	69,400.00	50,000,000	0	0.01	
420	โฉนด	5137	1	1	63	1	563.00	300	168,900.00												168,900.00	168,900.00	50,000,000	0	0.01	
421	โฉนด	2407	2	0	08	1	808.00	300	242,400.00												242,400.00	242,400.00	50,000,000	0	0.01	
422	โฉนด	2420	2	2	97	1	1,097.00	300	329,100.00												329,100.00	329,100.00	50,000,000	0	0.01	
423	โฉนด	15001	0	0	51	1	51.00	125	6,375.00												6,375.00	6,375.00	50,000,000	0	0.01	
424	โฉนด	2403	1	1	16	2	516.00	125	64,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160	100	6,450	1,032,000.00	35	60	412,800.00	477,300.00	477,300.00	50,000,000	0	0.02	
425	โฉนด	12451	1	0	22	2	422.00	650	274,300.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	216	100	6,450	1,393,200.00	30	50	696,600.00	970,900.00	970,900.00	-	970,900.00	0.02	
426	โฉนด	12452	0	0	50	2	50.00	125	6,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	6,450	928,800.00	1	1	919,512.00	925,762.00	925,762.00	-	925,762.00	0.02	
427	โฉนด	2404	2	0	00	1	800.00	650	520,000.00												520,000.00	520,000.00	50,000,000	0	0.01	
427	โฉนด	2404	0	3	48	2	348.00	650	226,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	182	100	6,450	1,173,900.00	32	54	539,994.00	766,194.00	766,194.00	50,000,000	0	0.02	
427	โฉนด	2404	0	0	09	3	9.00	650	5,850.00												5,850.00	5,850.00	-	5,850.00	0.3	
428	โฉนด	2406	4	1	70	4	1,770.00	300	531,000.00												531,000.00	531,000.00	-	531,000.00	0.3	
429	โฉนด	40010	0	0	83	2	83.00	550	45,650.00												45,650.00	45,650.00	-	45,650.00	0.02	
429	โฉนด	40010								1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	182	100	6,450	1,173,900.00	22	34	774,774.00	774,774.00	774,774.00	10,000,000	0	0.02	
430	โฉนด	40011	0	1	83	2	183.00	550	100,650.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	165	100	6,450	1,064,250.00	25	40	638,550.00	739,200.00	739,200.00	50,000,000	0	0.02	
430	โฉนด	40011	0	2	00	4	200.00	550	110,000.00												110,000.00	110,000.00	-	110,000.00	0.3	
431	โฉนด	40012	0	1	52	4	152.00	550	83,600.00												83,600.00	83,600.00	-	83,600.00	0.3	
432	โฉนด	40013	0	1	57	2	157.00	550	86,350.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	196	100	6,450	1,264,200.00	34	58	530,964.00	617,314.00	617,314.00	50,000,000	0	0.02	
432	โฉนด	40013								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	153	100	6,450	986,850.00	18	26	730,269.00	730,269.00	730,269.00	10,000,000	0	0.02	
433	โฉนด	40014	0	1	47	2	147.00	550	80,850.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	208	100	6,450	1,341,600.00	19	28	965,952.00	1,046,802.00	1,046,802.00	50,000,000	0	0.02	
434	โฉนด	40015	0	1	63	2	163.00	550	89,650.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	117	100	6,450	754,650.00	2	2	739,557.00	829,207.00	829,207.00	50,000,000	0	0.02	
435	โฉนด	2411	1	1	56	1	556.00	550	305,800.00												305,800.00	305,800.00	50,000,000	0	0.01	
436	โฉนด	35949	1	0	45	4	445.00	550	244,750.00												244,750.00	244,750.00	-	244,750.00	0.3	
437	โฉนด	35938	0	1	54	2	154.00	550	84,700.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160	100	6,450	1,032,000.00	40	70	309,600.00	394,300.00	394,300.00	50,000,000	0	0.02	
437	โฉนด	35938								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108	100	6,450	696,600.00	21	32	473,688.00	473,688.00	473,688.00	10,000,000	0	0.02	
437	โฉนด	35938								3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63	100	6,450	406,350.00	10	10	365,715.00	365,715.00	365,715.00	-	365,715.00	0.02	
438	โฉนด	2502	13	0	40	1	5,240.00	100	524,000.00												524,000.00	524,000.00	50,000,000	0	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราราย (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
439	โฉนด	2500	7	2	07	1	3,007.00	100	300,700.00												300,700.00	300,700.00	50,000,000	0	0.01	
440	โฉนด	33827	3	2	70	1	1,470.00	100	147,000.00													147,000.00	147,000.00	50,000,000	0	0.01
441	โฉนด	33537	1	1	44	1	544.00	100	54,400.00													54,400.00	54,400.00	50,000,000	0	0.01
442	โฉนด	2503	7	1	10	1	2,910.00	100	291,000.00													291,000.00	291,000.00	50,000,000	0	0.01
443	โฉนด	16730	0	1	27	1	127.00	100	12,700.00													12,700.00	12,700.00	50,000,000	0	0.01
444	โฉนด	16731	0	1	16	1	116.00	100	11,600.00													11,600.00	11,600.00	50,000,000	0	0.01
445	โฉนด	16732	0	1	15	1	115.00	100	11,500.00													11,500.00	11,500.00	50,000,000	0	0.01
446	โฉนด	16733	0	1	35	4	135.00	150	20,250.00													20,250.00	20,250.00		20,250.00	0.3
447	โฉนด	16566	0	3	15	2	315.00	100	31,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	6,450	928,800.00	36	62	352,944.00	384,444.00	384,444.00	50,000,000	0	0.02	
448	โฉนด	14432	1	0	56	2	456.00	125	57,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192	100	6,450	1,238,400.00	36	62	470,592.00	527,592.00	527,592.00	50,000,000	0	0.02	
449	โฉนด	2504	0	2	55	2	255.00	125	31,875.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	80	100	6,450	516,000.00	44	93	36,120.00	67,995.00	67,995.00	50,000,000	0	0.02	
450	โฉนด	43811	0	2	00	2	200.00	125	25,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	136	100	6,450	877,200.00	20	30	614,040.00	639,040.00	639,040.00	50,000,000	0	0.02	
451	โฉนด	18055	0	2	81	2	281.00	100	28,100.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	220	100	6,450	1,419,000.00	21	32	964,920.00	993,020.00	993,020.00	50,000,000	0	0.02	
452	โฉนด	18056	0	1	07	2	107.00	100	10,700.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	252	100	6,450	1,625,400.00	25	40	975,240.00	985,940.00	985,940.00	50,000,000	0	0.02	
453	โฉนด	18058	0	1	11	2	111.00	100	11,100.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	264	100	6,450	1,702,800.00	25	40	1,021,680.00	1,032,780.00	1,032,780.00	50,000,000	0	0.02	
454	โฉนด	18059	0	0	89	2	89.00	100	8,900.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	156	100	6,450	1,006,200.00	21	32	684,216.00	693,116.00	693,116.00	50,000,000	0	0.02	
455	โฉนด	18060	0	0	96	2	96.00	100	9,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168	100	6,450	1,083,600.00	51	76	260,064.00	269,664.00	269,664.00	50,000,000	0	0.02	
456	โฉนด	18057	0	1	62	2	162.00	100	16,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240	100	6,450	1,548,000.00	24	38	959,760.00	975,960.00	975,960.00	50,000,000	0	0.02	
457	โฉนด	32437	0	2	00	1	200.00	100	20,000.00													20,000.00	20,000.00	50,000,000	0	0.01
458	โฉนด	32438	0	2	84	2	284.00	150	42,600.00													42,600.00	42,600.00	-	42,600.00	0.02
459	โฉนด	32439	0	0	93	2	93.00	150	13,950.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	210	100	6,450	1,354,500.00	23	36	866,880.00	880,830.00	880,830.00	50,000,000	0	0.02	
460	โฉนด	32440	0	1	14	2	114.00	150	17,100.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200	100	6,450	1,290,000.00	10	10	1,161,000.00	1,178,100.00	1,178,100.00	50,000,000	0	0.02	
461	โฉนด	32718	0	0	86	2	86.00	150	12,900.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150	100	6,450	967,500.00	25	40	580,500.00	593,400.00	593,400.00	50,000,000	0	0.02	
462	โฉนด	36493	0	2	84	1	284.00	100	28,400.00													28,400.00	28,400.00	50,000,000	0	0.01
463	โฉนด	29672	0	1	22	1	122.00	125	15,250.00													15,250.00	15,250.00	50,000,000	0	0.01
464	โฉนด	38815	0	3	3.7	2	303.70	125	37,962.50	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270	100	6,450	1,741,500.00	57	85	261,225.00	299,187.50	299,187.50	50,000,000	0	0.02	
465	โฉนด	43855	0	0	71.2	2	71.20	125	8,900.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99	100	6,450	638,550.00	2	2	625,779.00	634,679.00	634,679.00	50,000,000	0	0.02	
466	โฉนด	7320	4	1	32	1	1,732.00	100	173,200.00													173,200.00	173,200.00	50,000,000	0	0.01
467	โฉนด	28863	1	2	06	2	606.00	150	90,900.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240	100	6,450	1,548,000.00	52	76	371,520.00	462,420.00	462,420.00	50,000,000	0	0.02	
467	โฉนด	28863								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160	100	6,450	1,032,000.00	17	24	784,320.00	784,320.00	784,320.00	10,000,000	0	0.02	
467	โฉนด	28863								3	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	15	100	6,450	96,750.00	17	79	20,317.50	20,317.50	20,317.50	10,000,000	0	0.02	
468	โฉนด	43885	0	1	58.4	4	158.40	150	23,760.00													23,760.00	23,760.00	-	23,760.00	0.3
469	โฉนด	28862	0	2	59	4	259.00	150	38,850.00													38,850.00	38,850.00	-	38,850.00	0.3
470	โฉนด	28242	0	2	49	4	249.00	150	37,350.00													37,350.00	37,350.00	-	37,350.00	0.3
471	โฉนด	28241	2	3	67	2	1,167.00	150	175,050.00													175,050.00	175,050.00	-	175,050.00	0.02
471	โฉนด	28241	0	0	15	3	15.00	150	2,250.00													2,250.00	2,250.00	-	2,250.00	0.3
471	โฉนด	28241								1	400 ตึกแถว	ตึก	2	208	100	7,600	1,580,800.00	12	11	1,406,912.00	1,406,912.00	1,406,912.00	-	1,406,912.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
471	โฉนด	28241							2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	100	6,450	774,000.00	42	26	572,760.00	572,760.00	572,760.00	-	572,760.00	0.02	
471	โฉนด	28241							3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	156	100	6,450	1,006,200.00	10	10	905,580.00	905,580.00	905,580.00	-	905,580.00	0.02	
471	โฉนด	28241							4	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	6,450	348,300.00	10	10	313,470.00	313,470.00	313,470.00	-	313,470.00	0.02	
471	โฉนด	28241							5	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30	100	6,450	193,500.00	7	7	179,955.00	179,955.00	179,955.00	-	179,955.00	0.02	
471	โฉนด	28241							6	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180	100	6,450	1,161,000.00	70	40	696,600.00	696,600.00	696,600.00	-	696,600.00	0.02	
471	โฉนด	28241							7	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50	100	6,450	322,500.00	32	21	254,775.00	254,775.00	254,775.00	50,000,000	0	0.02	
471	โฉนด	28241							พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	54	100	6,450	348,300.00	32	21	275,157.00	275,157.00	275,157.00	-	275,157.00	0.3	
471	โฉนด	28241							8	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	91	100	6,450	586,950.00			586,950.00	586,950.00	586,950.00	50,000,000	0	0.02	
471	โฉนด	28241							9	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	354	100	6,450	2,283,300.00	23	85	342,495.00	342,495.00	342,495.00	50,000,000	0	0.02	
472	โฉนด	16418	0	1	46	2	146.00	150	21,900.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200	100	6,450	1,290,000.00	46	76	309,600.00	331,500.00	331,500.00	50,000,000	0	0.02
473	โฉนด	35508	0	1	10	2	110.00	125	13,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	253	100	6,450	1,631,850.00	52	76	391,644.00	405,394.00	405,394.00	50,000,000	0	0.02
474	โฉนด	35509	0	1	13	1	113.00	100	11,300.00	1	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	24	100	2,050	49,200.00			49,200.00	60,500.00	60,500.00	50,000,000	0	0.01
475	โฉนด	28883	0	1	09	2	109.00	100	10,900.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	228	100	6,450	1,470,600.00	23	36	941,184.00	952,084.00	952,084.00	50,000,000	0	0.02
476	โฉนด	29685	0	1	29	2	129.00	100	12,900.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182	100	6,450	1,173,900.00	21	80	234,780.00	247,680.00	247,680.00	50,000,000	0	0.02
477	โฉนด	30501	0	1	70	2	170.00	100	17,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200	100	6,450	1,290,000.00	9	9	1,173,900.00	1,190,900.00	1,190,900.00	50,000,000	0	0.02
478	โฉนด	30194	0	1	95	2	195.00	100	19,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208	100	6,450	1,341,600.00			1,341,600.00	1,361,100.00	1,361,100.00	-	1,361,100.00	0.02
479	โฉนด	15320	0	1	09	1	109.00	150	16,350.00											16,350.00	16,350.00	50,000,000	0	0.01	
480	โฉนด	15319	0	1	08	1	108.00	150	16,200.00											16,200.00	16,200.00	50,000,000	0	0.01	
481	โฉนด	15318	0	1	08	1	108.00	150	16,200.00											16,200.00	16,200.00	50,000,000	0	0.01	
482	โฉนด	15317	0	1	08	1	108.00	150	16,200.00											16,200.00	16,200.00	50,000,000	0	0.01	
483	โฉนด	15316	0	1	11	1	111.00	150	16,650.00											16,650.00	16,650.00	50,000,000	0	0.01	
484	โฉนด	15325	0	1	07	1	107.00	150	16,050.00											16,050.00	16,050.00	50,000,000	0	0.01	
485	โฉนด	15324	0	1	06	1	106.00	150	15,900.00											15,900.00	15,900.00	50,000,000	0	0.01	
486	โฉนด	15323	0	1	06	1	106.00	150	15,900.00											15,900.00	15,900.00	50,000,000	0	0.01	
487	โฉนด	15322	0	1	06	1	106.00	150	15,900.00											15,900.00	15,900.00	50,000,000	0	0.01	
488	โฉนด	15321	0	1	18	1	118.00	150	17,700.00											17,700.00	17,700.00	50,000,000	0	0.01	
489	โฉนด	15330	0	1	07	4	107.00	150	16,050.00											16,050.00	16,050.00	-	16,050.00	0.3	
490	โฉนด	15329	0	1	07	1	107.00	150	16,050.00											16,050.00	16,050.00	50,000,000	0	0.01	
491	โฉนด	15328	0	1	06	1	106.00	150	15,900.00											15,900.00	15,900.00	50,000,000	0	0.01	
492	โฉนด	15327	0	1	07	1	107.00	150	16,050.00											16,050.00	16,050.00	50,000,000	0	0.01	
493	โฉนด	15326	0	1	27	1	127.00	150	19,050.00											19,050.00	19,050.00	50,000,000	0	0.01	
494	โฉนด	14889	0	1	29	4	129.00	150	19,350.00											19,350.00	19,350.00	-	19,350.00	0.3	
495	โฉนด	15334	0	1	10	1	110.00	150	16,500.00											16,500.00	16,500.00	50,000,000	0	0.01	
496	โฉนด	15333	0	1	10	2	110.00	150	16,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	190	100	6,450	1,225,500.00	3	3	1,188,735.00	1,205,235.00	1,205,235.00	50,000,000	0	0.02
497	โฉนด	15332	0	1	10	4	110.00	150	16,500.00											16,500.00	16,500.00	-	16,500.00	0.3	
498	โฉนด	15331	0	1	10	4	110.00	150	16,500.00											16,500.00	16,500.00	-	16,500.00	0.3	
499	โฉนด	7305	0	1	01	1	101.00	125	12,625.00											12,625.00	12,625.00	50,000,000	0	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
500	โฉนด	15718	0	1	10	1	110.00	125	13,750.00												13,750.00	13,750.00	50,000,000	0	0.01	
501	โฉนด	15717	0	1	06	1	106.00	125	13,250.00													13,250.00	13,250.00	50,000,000	0	0.01
502	โฉนด	2505	0	3	26	1	326.00	150	48,900.00													48,900.00	48,900.00	50,000,000	0	0.01
503	โฉนด	15743	0	2	87	2	287.00	100	28,700.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	370	100	6,450	2,386,500.00	45	76	572,760.00	601,460.00	601,460.00	50,000,000	0	0.02	
504	โฉนด	28677	0	2	59	1	259.00	100	25,900.00													25,900.00	25,900.00	50,000,000	0	0.01
505	โฉนด	28676	0	0	80	1	80.00	100	8,000.00													8,000.00	8,000.00	50,000,000	0	0.01
506	โฉนด	28678	0	1	19	2	119.00	100	11,900.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150	100	6,450	967,500.00	26	42	561,150.00	573,050.00	573,050.00	50,000,000	0	0.02	
507	โฉนด	28675	0	1	04	2	104.00	100	10,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	110	100	6,450	709,500.00	10	10	638,550.00	648,950.00	648,950.00	-	648,950.00	0.02	
508	โฉนด	15648	0	2	00	1	200.00	100	20,000.00													20,000.00	20,000.00	50,000,000	0	0.01
509	โฉนด	29670	0	0	90	2	90.00	150	13,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	6,450	928,800.00	8	8	854,496.00	867,996.00	867,996.00	50,000,000	0	0.02	
509	โฉนด	29670	0	0	16	3	16.00	150	2,400.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	65	100	6,450	419,250.00	8	8	385,710.00	388,110.00	388,110.00	-	388,110.00	0.3	
510	โฉนด	30158	0	2	52	2	252.00	150	37,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	170	100	6,450	1,096,500.00	2	2	1,074,570.00	1,112,370.00	1,112,370.00	50,000,000	0	0.02	
511	โฉนด	30157	0	0	45	2	45.00	100	4,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	182	100	6,450	1,173,900.00	16	22	915,642.00	920,142.00	920,142.00	50,000,000	0	0.02	
512	โฉนด	30153	0	0	48	2	48.00	100	4,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	196	100	6,450	1,264,200.00	28	46	682,668.00	687,468.00	687,468.00	50,000,000	0	0.02	
513	โฉนด	30152	0	1	21	2	121.00	100	12,100.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	486	100	6,450	3,134,700.00	1	1	3,103,353.00	3,115,453.00	3,115,453.00	50,000,000	0	0.02	
514	โฉนด	28240	0	1	42	2	142.00	100	14,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160	100	6,450	1,032,000.00	26	42	598,560.00	612,760.00	612,760.00	50,000,000	0	0.02	
515	โฉนด	2506	0	0	9	3	9.00	125	1,125.00													1,125.00	1,125.00	-	1,125.00	0.3
515	โฉนด	2506	2	0	50	2	850.00	125	106,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	300	100	6,450	1,935,000.00	2	2	1,896,300.00	2,184,420.00	2,184,420.00	50,000,000	0	0.02	
515	โฉนด	2506								2	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	84	100	3,500	294,000.00	2	2	288,120.00	2,184,420.00	2,184,420.00	50,000,000	0	0.02	
515	โฉนด	2506								3	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	56	100	6,450	361,200.00	38	93	25,284.00	25,284.00	25,284.00	-	25,284.00	0.02	
515	โฉนด	2506								4	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	6,450	464,400.00	13	16	390,096.00	390,096.00	390,096.00	10,000,000	0	0.02	
515	โฉนด	2506								5	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50	100	6,450	322,500.00	10	10	290,250.00	290,250.00	290,250.00	-	290,250.00	0.02	
515	โฉนด	2506								6	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	119	100	6,450	767,550.00	26	42	445,179.00	445,179.00	445,179.00	10,000,000	0	0.02	
515	โฉนด	2506								พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	25	100	6,450	161,250.00	26	42	93,525.00	93,525.00	93,525.00	-	93,525.00	0.3	
516	โฉนด	11933	0	1	85	2	185.00	125	23,125.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	126	100	6,450	812,700.00	7	7	755,811.00	778,936.00	778,936.00	50,000,000	0	0.02	
517	โฉนด	6098	1	1	57	2	557.00	150	83,550.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	519	100	6,450	3,347,550.00	4	4	3,213,648.00						
517	โฉนด	6098								2	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	200	100	3,500	700,000.00			700,000.00	3,913,648.00	3,913,648.00	50,000,000	0	0.02	
518	โฉนด	7306	10	2	00	1	4,200.00	125	525,000.00													525,000.00	525,000.00	50,000,000	0	0.01
519	โฉนด	7301	1	1	00	2	500.00	875	437,500.00													437,500.00	437,500.00	-	437,500.00	0.02
519	โฉนด	7301	0	0	17	3	17.00	875	14,875.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	50	100	6,450	322,500.00	8	8	296,700.00	311,575.00	311,575.00	-	311,575.00	0.3	
519	โฉนด	7301								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	117	100	6,450	754,650.00	3	3	732,010.50	732,010.50	732,010.50	10,000,000	0	0.02	
519	โฉนด	7301								3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	195	100	6,450	1,257,750.00	3	3	1,220,017.50	1,220,017.50	1,220,017.50	10,000,000	0	0.02	
520	โฉนด	7302	1	0	52	4	452.00	875	395,500.00													395,500.00	395,500.00	-	395,500.00	0.3
521	โฉนด	7303	1	0	06	2	406.00	875	355,250.00													355,250.00	355,250.00	-	355,250.00	0.02
522	โฉนด	7300	4	2	92	1	1,892.00	875	1,655,500.00													1,655,500.00	1,655,500.00	50,000,000	0	0.01
523	โฉนด	18511	4	2	58	1	1,858.00	300	557,400.00													557,400.00	557,400.00	50,000,000	0	0.01
524	โฉนด	18510	4	3	19	1	1,919.00	300	575,700.00													575,700.00	575,700.00	50,000,000	0	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
525	โฉนด	18509	5	0	30	1	2,030.00	300	609,000.00												609,000.00	609,000.00	50,000,000	0	0.01
526	โฉนด	37706	0	1	29	2	129.00	125	16,125.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	300	100	6,450	1,935,000.00	26	42	1,122,300.00	1,138,425.00	1,138,425.00	50,000,000	0	0.02
527	โฉนด	37707	0	1	12	2	112.00	125	14,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	153	100	6,450	986,850.00	16	22	769,743.00	783,743.00	783,743.00	50,000,000	0	0.02
528	โฉนด	37708	0	1	31	2	131.00	125	16,375.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180	100	6,450	1,161,000.00	20	30	812,700.00	829,075.00	829,075.00	50,000,000	0	0.02
529	โฉนด	37709	0	1	44	2	144.00	125	18,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	290	100	6,450	1,870,500.00	26	85	280,575.00	298,575.00	298,575.00	50,000,000	0	0.02
530	โฉนด	37705	0	1	43	2	143.00	125	17,875.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150	100	6,450	967,500.00	15	20	774,000.00	791,875.00	791,875.00	50,000,000	0	0.02
531	โฉนด	2492	0	0	93	4	93.00	125	11,625.00												11,625.00	11,625.00	-	11,625.00	0.3
532	โฉนด	2446	3	1	74	2	1,374.00	125	171,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	266	100	6,450	1,715,700.00	25	85	257,355.00	429,105.00	429,105.00	50,000,000	0	0.02
532	โฉนด	2446								2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	110	100	6,450	709,500.00	9	9	645,645.00	645,645.00	645,645.00	-	645,645.00	0.02
532	โฉนด	2446								3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180	100	6,450	1,161,000.00	26	42	673,380.00	673,380.00	673,380.00	-	673,380.00	0.02
533	โฉนด	27307	1	2	00	2	600.00	125	75,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240	100	6,450	1,548,000.00	25	40	928,800.00	1,003,800.00	1,003,800.00	50,000,000	0	0.02
533	โฉนด	27307	0	0	25	3	25.00	125	3,125.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	60	100	6,450	387,000.00	2	2	379,260.00	382,385.00	382,385.00	-	382,385.00	0.3
533	โฉนด	27307								3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	756	100	6,450	4,876,200.00	2	2	4,778,676.00	4,778,676.00	4,778,676.00	-	4,778,676.00	0.02
533	โฉนด	27307	0	0	26	3	26.00	125	3,250.00	4	510 ภัตตาคาร	ตึก	3	50	100	6,500	325,000.00	2	2	318,500.00	321,750.00	321,750.00	-	321,750.00	0.3
533	โฉนด	27307								5	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63	100	6,450	406,350.00	2	2	398,223.00	398,223.00	398,223.00	-	398,223.00	0.02
534	โฉนด	28659	0	1	64	2	164.00	125	20,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	165	100	6,450	1,064,250.00	22	34	702,405.00	722,905.00	722,905.00	50,000,000	0	0.02
535	โฉนด	26880	0	2	82	1	282.00	125	35,250.00												35,250.00	35,250.00	50,000,000	0	0.01
536	โฉนด	4204	4	3	56	4	1,956.00	625	1,222,500.00												1,222,500.00	1,222,500.00	-	1,222,500.00	0.3
537	โฉนด	32590	5	0	31	3	2,031.00	625	1,269,375.00												1,269,375.00	1,269,375.00	-	1,269,375.00	0.3
538	โฉนด	32591	23	3	43	4	9,543.00	150	1,431,450.00												1,431,450.00	1,431,450.00	-	1,431,450.00	0.3
539	โฉนด	11611	0	1	86	2	186.00	250	46,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	143	100	6,450	922,350.00	1	1	913,126.50	959,626.50	959,626.50	50,000,000	0	0.02
540	โฉนด	40249	0	1	86	2	186.00	250	46,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	100	6,450	290,250.00	1	1	287,347.50	333,847.50	333,847.50	-	333,847.50	0.02
541	โฉนด	10196	0	3	62	4	362.00	750	271,500.00												271,500.00	271,500.00	-	271,500.00	0.3
542	โฉนด	10904	1	1	22	4	522.00	750	391,500.00												391,500.00	391,500.00	-	391,500.00	0.3
543	โฉนด	13972	0	3	23	1	323.00	750	242,250.00												242,250.00	242,250.00	50,000,000	0	0.01
544	โฉนด	13973	0	3	49	2	349.00	750	261,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	660	100	6,450	4,257,000.00	48	85	638,550.00	900,300.00	900,300.00	50,000,000	0	0.02
545	โฉนด	10902	0	1	17	2	117.00	750	87,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	312	100	6,450	2,012,400.00	34	58	845,208.00	932,958.00	932,958.00	50,000,000	0	0.02
546	โฉนด	10906	0	0	77	4	77.00	250	19,250.00												19,250.00	19,250.00	-	19,250.00	0.3
547	โฉนด	18085	0	1	26	1	126.00	750	94,500.00												94,500.00	94,500.00	50,000,000	0	0.01
548	โฉนด	18086	0	1	38	2	138.00	750	103,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150	100	6,450	967,500.00	20	30	677,250.00	780,750.00	780,750.00	-	780,750.00	0.02
549	โฉนด	10905	0	1	34	2	134.00	750	100,500.00												100,500.00	100,500.00	-	100,500.00	0.02
550	โฉนด	18354	0	1	68	2	168.00	750	126,000.00												126,000.00	126,000.00	50,000,000	0	0.02
551	โฉนด	15704	0	1	23	2	123.00	750	92,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	378	100	6,450	2,438,100.00	39	68	780,192.00	872,442.00	872,442.00	50,000,000	0	0.02
552	โฉนด	15703	0	0	95	1	95.00	750	71,250.00												71,250.00	71,250.00	50,000,000	0	0.01
553	โฉนด	15702	0	0	62	2	62.00	750	46,500.00												46,500.00	46,500.00	-	46,500.00	0.02
553	โฉนด	15702				2				1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99	100	6,450	638,550.00	12	14	549,153.00	549,153.00	549,153.00	10,000,000	0	0.02
554	โฉนด	15701	0	0	61	2	61.00	750	45,750.00												45,750.00	45,750.00	-	45,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราราย (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
554	โฉนด	15701							1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	77	100	6,450	496,650.00	13	16	417,186.00	417,186.00	417,186.00	10,000,000	0	0.02	
555	โฉนด	15700	0	0	61	4	61.00	750	45,750.00											45,750.00	45,750.00	-	45,750.00	0.3	
556	โฉนด	10903	0	3	30	2	330.00	750	247,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	320	100	6,450	2,064,000.00	28	93	144,480.00	391,980.00	391,980.00	50,000,000	0	0.02
557	โฉนด	11613	0	3	98	2	398.00	750	298,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	572	100	6,450	3,689,400.00	39	85	553,410.00	851,910.00	851,910.00	50,000,000	0	0.02
558	โฉนด	20425	0	3	83	1	383.00	750	287,250.00											287,250.00	287,250.00	50,000,000	0	0.01	
559	โฉนด	18018	0	0	96	2	96.00	750	72,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240	100	6,450	1,548,000.00	18	26	1,145,520.00	1,217,520.00	1,217,520.00	50,000,000	0	0.02
560	โฉนด	10897	0	1	28	3	128.00	750	96,000.00	1	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	80	100	3,500	280,000.00	2	2	274,400.00	370,400.00	370,400.00	-	370,400.00	0.3
561	โฉนด	17437	0	0	96	3	96.00	250	24,000.00											24,000.00	24,000.00	-	24,000.00	0.3	
562	โฉนด	11616	0	0	98	2	98.00	750	73,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150	100	6,450	967,500.00	34	58	406,350.00	479,850.00	479,850.00	50,000,000	0	0.02
563	โฉนด	17441	0	0	95	2	95.00	750	71,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	110	100	6,450	709,500.00	6	6	666,930.00	738,180.00	738,180.00	-	738,180.00	0.02
564	โฉนด	17440	0	0	86	2	86.00	750	64,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	140	100	6,450	903,000.00	30	50	451,500.00	516,000.00	516,000.00	50,000,000	0	0.02
565	โฉนด	17439	0	1	01	2	101.00	250	25,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	49	100	6,450	316,050.00	2	6	297,087.00	322,337.00	322,337.00	-	322,337.00	0.02
566	โฉนด	17438	0	1	00	2	100.00	250	25,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168	100	6,450	1,083,600.00	16	22	845,208.00	870,208.00	870,208.00	50,000,000	0	0.02
567	โฉนด	14070	0	1	04	3	104.00	750	78,000.00											78,000.00	78,000.00	-	78,000.00	0.3	
568	โฉนด	11615	0	1	45	2	145.00	750	108,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210	100	6,450	1,354,500.00	44	76	325,080.00	433,830.00	433,830.00	50,000,000	0	0.02
569	โฉนด	14321	0	0	49	2	49.00	750	36,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60	100	6,450	387,000.00	30	50	193,500.00	230,250.00	230,250.00	-	230,250.00	0.02
569	โฉนด	14321							2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	35	100	6,450	225,750.00	4	4	216,720.00	216,720.00	216,720.00	-	216,720.00	0.02	
570	โฉนด	10195	0	0	95	2	95.00	750	71,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	351	100	6,450	2,263,950.00	27	85	339,592.50	410,842.50	410,842.50	50,000,000	0	0.02
571	โฉนด	10194	0	1	47	2	147.00	750	110,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	329	100	6,450	2,122,050.00	50	85	318,307.50	428,557.50	428,557.50	50,000,000	0	0.02
572	โฉนด	10896	0	2	19	2	219.00	250	54,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	216	100	6,450	1,393,200.00	28	46	752,328.00	807,078.00	807,078.00	50,000,000	0	0.02
573	โฉนด	17841	0	1	23	4	123.00	250	30,750.00											30,750.00	30,750.00	-	30,750.00	0.3	
574	โฉนด	17840	0	1	07	4	107.00	750	80,250.00											80,250.00	80,250.00	-	80,250.00	0.3	
575	โฉนด	17839	0	0	93	4	93.00	750	69,750.00											69,750.00	69,750.00	-	69,750.00	0.3	
576	โฉนด	17376	0	1	00	2	100.00	750	75,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	252	100	6,450	1,625,400.00	28	46	877,716.00	952,716.00	952,716.00	50,000,000	0	0.02
577	โฉนด	10898	0	1	55	2	155.00	750	116,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	154	100	6,450	993,300.00	13	16	834,372.00	950,622.00	950,622.00	50,000,000	0	0.02
577	โฉนด	10898							2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63	100	6,450	406,350.00	9	9	369,778.50	369,778.50	369,778.50	10,000,000	0	0.02	
578	โฉนด	18017	0	0	90	2	90.00	250	22,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	98	100	6,450	632,100.00	16	22	493,038.00	515,538.00	515,538.00	50,000,000	0	0.02
579	โฉนด	10899	0	3	74	2	374.00	250	93,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320	100	6,450	2,064,000.00	43	85	309,600.00	403,100.00	403,100.00	50,000,000	0	0.02
580	โฉนด	10900	1	3	10	1	710.00	250	177,500.00											177,500.00	177,500.00	50,000,000	0	0.01	
581	โฉนด	10603	1	2	24	2	624.00	750	468,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	187	100	6,450	1,206,150.00	28	46	651,321.00	1,119,321.00	1,119,321.00	50,000,000	0	0.02
582	โฉนด	41731	0	1	51	2	151.00	750	113,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192	100	6,450	1,238,400.00	2	2	1,213,632.00	1,326,882.00	1,326,882.00	50,000,000	0	0.02
583	โฉนด	10909	2	0	61	1	861.00	250	215,250.00											215,250.00	215,250.00	50,000,000	0	0.01	
584	โฉนด	10908	2	0	60	1	860.00	250	215,000.00											215,000.00	215,000.00	50,000,000	0	0.01	
584	โฉนด	10908	0	0	60	2	60.00	250	15,000.00											15,000.00	15,000.00	-	15,000.00	0.02	
585	โฉนด	10907	0	1	77	4	177.00	250	44,250.00											44,250.00	44,250.00	-	44,250.00	0.3	
586	โฉนด	15762	0	0	84	1	84.00	250	21,000.00											21,000.00	21,000.00	50,000,000	0	0.01	
587	โฉนด	15761	0	0	81	2	81.00	250	20,250.00											20,250.00	20,250.00	-	20,250.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
587	โฉนด	15761							1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	75	100	6,450	483,750.00	6	6	454,725.00	454,725.00	454,725.00	10,000,000	0	0.02	
588	โฉนด	15760	0	0	79	4	79.00	250	19,750.00											19,750.00	19,750.00	-	19,750.00	0.3	
589	โฉนด	15759	0	0	68	4	68.00	250	17,000.00											17,000.00	17,000.00	-	17,000.00	0.3	
590	โฉนด	3172	1	0	07	1	407.00	100	40,700.00											40,700.00	40,700.00	50,000,000	0	0.01	
591	โฉนด	15721	1	0	01	1	401.00	100	40,100.00											40,100.00	40,100.00	50,000,000	0	0.01	
592	โฉนด	15720	0	3	96	1	396.00	100	39,600.00											39,600.00	39,600.00	50,000,000	0	0.01	
593	โฉนด	15719	1	2	12	1	612.00	100	61,200.00											61,200.00	61,200.00	50,000,000	0	0.01	
594	โฉนด	10901	1	0	39	1	439.00	250	109,750.00											109,750.00	109,750.00	50,000,000	0	0.01	
595	โฉนด	15972	0	2	43	1	243.00	250	60,750.00											60,750.00	60,750.00	50,000,000	0	0.01	
596	โฉนด	15970	2	0	68	2	868.00	200	173,600.00											173,600.00	173,600.00	-	173,600.00	0.02	
596	โฉนด	15970							1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	6,450	645,000.00	2	2	632,100.00	632,100.00	632,100.00	10,000,000	0	0.02	
597	โฉนด	41620	0	2	00	4	200.00	200	40,000.00											40,000.00	40,000.00	-	40,000.00	0.3	
598	โฉนด	28860	0	3	54	4	354.00	250	88,500.00											88,500.00	88,500.00	-	88,500.00	0.3	
599	โฉนด	28933	1	3	32	1	732.00	250	183,000.00											183,000.00	183,000.00	50,000,000	0	0.01	
600	โฉนด	35033	0	1	04	1	104.00	250	26,000.00											26,000.00	26,000.00	50,000,000	0	0.01	
601	โฉนด	34968	0	1	86	1	186.00	250	46,500.00											46,500.00	46,500.00	50,000,000	0	0.01	
602	โฉนด	4276	0	2	15	2	215.00	250	53,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	340	100	6,450	2,193,000.00	11	34	1,447,380.00	1,501,130.00	1,501,130.00	50,000,000	0	0.02
603	โฉนด	4277	0	1	98	2	198.00	250	49,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	275	100	6,450	1,773,750.00	29	85	266,062.50	315,562.50	315,562.50	50,000,000	0	0.02
604	โฉนด	4279	0	1	96	2	196.00	250	49,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	270	100	6,450	1,741,500.00	6	6	1,637,010.00	1,686,010.00	1,686,010.00	-	1,686,010.00	0.02
605	โฉนด	16519	1	0	19	4	419.00	100	41,900.00											41,900.00	41,900.00	-	41,900.00	0.3	
606	โฉนด	16516	0	0	67	1	67.00	100	6,700.00											6,700.00	6,700.00	50,000,000	0	0.01	
607	โฉนด	11617	0	1	71	2	171.00	100	17,100.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180	100	6,450	1,161,000.00	26	42	673,380.00	690,480.00	690,480.00	50,000,000	0	0.02
608	โฉนด	18725	0	1	12	1	112.00	100	11,200.00											11,200.00	11,200.00	50,000,000	0	0.01	
609	โฉนด	18724	0	1	26	2	126.00	250	31,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	190	100	6,450	1,225,500.00	23	36	784,320.00	815,820.00	815,820.00	50,000,000	0	0.02
610	โฉนด	18723	0	1	24	2	124.00	250	31,000.00											31,000.00	31,000.00	-	31,000.00	0.02	
611	โฉนด	18722	0	1	17	2	117.00	250	29,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	286	100	6,450	1,844,700.00	33	85	276,705.00	305,955.00	305,955.00	50,000,000	0	0.02
612	โฉนด	32749	0	0	75	2	75.00	750	56,250.00											56,250.00	56,250.00	-	56,250.00	0.02	
613	โฉนด	18097	0	0	26	2	26.00	750	19,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105	100	6,450	677,250.00	26	42	392,805.00	412,305.00	412,305.00	50,000,000	0	0.02
614	โฉนด	18098	0	0	32	2	32.00	750	24,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105	100	6,450	677,250.00	26	42	392,805.00	416,805.00	416,805.00	50,000,000	0	0.02
615	โฉนด	18099	0	0	71	2	71.00	750	53,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	225	100	6,450	1,451,250.00	5	5	1,378,687.50	1,431,937.50	1,431,937.50	50,000,000	0	0.02
616	โฉนด	18100	0	0	81	2	81.00	750	60,750.00											60,750.00	60,750.00	-	60,750.00	0.02	
617	โฉนด	38057	0	0	02	2	2.00	750	1,500.00											1,500.00	1,500.00	-	1,500.00	0.02	
618	โฉนด	15865	0	0	94	2	94.00	250	23,500.00	1	504 โรงจอดรถ	ไม้	2	120	100	3,500	420,000.00	5	15	357,000.00	380,500.00	380,500.00	-	380,500.00	0.02
619	โฉนด	18103	0	1	04	1	104.00	250	26,000.00											26,000.00	26,000.00	50,000,000	0	0.02	
620	โฉนด	10604	0	2	77	2	277.00	750	207,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	165	100	6,450	1,064,250.00	16	22	830,115.00	1,037,865.00	1,037,865.00	50,000,000	0	0.02
620	โฉนด	10604							2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	315	100	6,450	2,031,750.00	36	62	772,065.00	772,065.00	772,065.00	10,000,000	0	0.02	
620	โฉนด	10604							3	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	352	100	6,450	2,270,400.00	45	85	340,560.00	340,560.00	340,560.00	10,000,000	0	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
621	โฉนด	10893	0	0	58	2	58.00	750	43,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	218	100	6,450	1,406,100.00	29	85	210,915.00	254,415.00	254,415.00	50,000,000	0	0.02	
622	โฉนด	20517	0	0	58	2	58.00	750	43,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168	100	6,450	1,083,600.00	12	14	931,896.00	975,396.00	975,396.00	50,000,000	0	0.02	
623	โฉนด	20516	0	0	34	2	34.00	750	25,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	119	100	6,450	767,550.00	25	40	460,530.00	486,030.00	486,030.00	50,000,000	0	0.02	
624	โฉนด	33013	0	0	51	1	51.00	1,000	51,000.00											51,000.00	51,000.00	50,000,000	0	0.01		
625	โฉนด	33014	0	0	55	2	55.00	1,000	55,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	6,450	645,000.00	5	5	612,750.00	667,750.00	667,750.00	50,000,000	0	0.02	
626	โฉนด	11625	0	0	34	2	34.00	1,000	34,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105	100	6,450	677,250.00	40	70	203,175.00	237,175.00	237,175.00	50,000,000	0	0.02	
627	โฉนด	33012	0	0	64	4	64.00	1,000	64,000.00											64,000.00	64,000.00	-	64,000.00	0.3		
628	โฉนด	15641	0	0	83	2	83.00	1,000	83,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	250	100	6,450	1,612,500.00	17	24	1,225,500.00	1,308,500.00	1,308,500.00	50,000,000	0	0.02	
629	โฉนด	15640	0	0	11	2	11.00	750	8,250.00											8,250.00	8,250.00	-	8,250.00	0.02		
630	โฉนด	18101	0	0	48	2	48.00	750	36,000.00											36,000.00	36,000.00	-	36,000.00	0.02		
630	โฉนด	18101								1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	176	100	6,450	1,135,200.00	39	68	363,264.00	363,264.00	363,264.00	10,000,000	0	0.02	
631	โฉนด	18102	0	0	57	2	57.00	750	42,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240	100	6,450	1,548,000.00	32	54	712,080.00	754,830.00	754,830.00	50,000,000	0	0.02	
632	โฉนด	38827	0	0	43	2	43.00	750	32,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240	100	6,450	1,548,000.00	36	85	232,200.00	264,450.00	264,450.00	50,000,000	0	0.02	
633	โฉนด	15642	0	0	35	2	35.00	1,000	35,000.00											35,000.00	35,000.00	-	35,000.00	0.02		
634	โฉนด	10895	0	0	68	2	68.00	1,000	68,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168	100	6,450	1,083,600.00	3	3	1,051,092.00	1,119,092.00	1,119,092.00	50,000,000	0	0.02	
635	โฉนด	11618	0	2	27	1	227.00	1,000	227,000.00											227,000.00	227,000.00	50,000,000	0	0.01		
636	โฉนด	32589	1	1	00	3	500.00	1,000	500,000.00											500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.3		
637	โฉนด	4203	0	1	46	3	146.00	1,000	146,000.00											146,000.00	146,000.00	-	146,000.00	0.3		
638	โฉนด	12253	0	1	00	3	100.00	1,000	100,000.00											100,000.00	100,000.00	-	100,000.00	0.3		
639	โฉนด	18009	2	1	02	1	902.00	250	225,500.00											225,500.00	225,500.00	50,000,000	0	0.01		
640	โฉนด	3197	2	1	02	1	902.00	250	225,500.00											225,500.00	225,500.00	50,000,000	0	0.01		
641	โฉนด	3196	10	0	50	3	4,050.00	150	607,500.00											607,500.00	607,500.00	-	607,500.00	0.3		
642	โฉนด	2707	18	3	12	3	7,512.00	450	3,380,400.00	1	514 ตลาด	ตึก	3	512	100	3,500	1,792,000.00	2	2	1,756,160.00	5,136,560.00	5,136,560.00	-	5,136,560.00	0.3	
642	โฉนด	2707								2	523 หอ้งน้ำรวม	ตึก	3	28	100	5,950	166,600.00	1	1	164,934.00	164,934.00	164,934.00	-	164,934.00	0.3	
642	โฉนด	2707								3	504 โรงจอดรถ	ไม้	3	64	100	3,500	224,000.00	1	3	217,280.00	217,280.00	217,280.00	-	217,280.00	0.3	
643	โฉนด	30998	16	0	49	4	6,449.00	575	3,708,175.00											3,708,175.00	3,708,175.00	-	3,708,175.00	0.3		
644	โฉนด	30997	1	0	00	4	400.00	100	40,000.00											40,000.00	40,000.00	-	40,000.00	0.3		
645	โฉนด	30996	7	0	00	4	2,800.00	750	2,100,000.00											2,100,000.00	2,100,000.00	-	2,100,000.00	0.3		
646	โฉนด	16389	4	0	01	4	1,601.00	750	1,200,750.00											1,200,750.00	1,200,750.00	-	1,200,750.00	0.3		
647	โฉนด	16390	9	1	66	1	3,766.00	470	1,770,020.00											1,770,020.00	1,770,020.00	50,000,000	0	0.01		
648	โฉนด	4243	0	0	45.5	3	45.50	1,000	45,500.00											45,500.00	45,500.00	-	45,500.00	0.3		
648	โฉนด	4243	0	3	93.5	2	393.50	1,000	393,500.00											393,500.00	393,500.00	-	393,500.00	0.3		
648	โฉนด	4243				2				1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	420	100	6,450	2,709,000.00	10	3	2,627,730.00	2,627,730.00	2,627,730.00	10,000,000	0	0.02	
649	โฉนด	13818	0	0	93	2	93.00	1,000	93,000.00											93,000.00	93,000.00	-	93,000.00	0.02		
649	โฉนด	13818	0	0	25	3	25.00	1,000	25,000.00											25,000.00	25,000.00	-	25,000.00	0.3		
649	โฉนด	13818								1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	1132	100	6,450	7,301,400.00	10	3	7,082,358.00	7,082,358.00	7,082,358.00	10,000,000	0	0.02	
649	โฉนด	13818								พื้นที่ค้าขาย	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	100	100	6,450	645,000.00	10	3	625,650.00	625,650.00	625,650.00	-	625,650.00	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564

ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส.4จ)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
650	โฉนด	3707	11	1	68	4	4,568.00	100	456,800.00												456,800.00	456,800.00	-	456,800.00	0.3
651	โฉนด	4260	8	3	56	3	3,556.00	625	2,222,500.00												2,222,500.00	2,222,500.00	-	2,222,500.00	0.3
651	โฉนด	4260								1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	3	64	100	6,450	412,800.00	20	30	288,960.00	288,960.00	288,960.00	-	288,960.00	0.3
651	โฉนด	4260								2	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	3	24	100	6,450	154,800.00	10	10	139,320.00	139,320.00	139,320.00	-	139,320.00	0.3
652	โฉนด	31988	0	0	50	3	50.00	350	17,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	95	100	6,450	612,750.00	8	8	563,730.00	581,230.00	581,230.00	-	581,230.00	0.3
653	โฉนด	31989	0	0	50	3	50.00	100	5,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36	100	6,450	232,200.00	8	8	213,624.00	218,624.00	218,624.00	-	218,624.00	0.3
654	โฉนด	32483	3	1	67	4	1,367.00	100	136,700.00												136,700.00	136,700.00	-	136,700.00	0.3
655	โฉนด	3193	21	3	85	1	8,785.00	150	1,317,750.00												1,317,750.00	1,317,750.00	50,000,000	0	0.01
656	โฉนด	3195	33	2	87	1	13,487.00	150	2,023,050.00												2,023,050.00	2,023,050.00	50,000,000	0	0.01
657	โฉนด	11810	1	0	16.4	3	416.40	1,050	437,220.00												437,220.00	437,220.00	-	437,220.00	0.3
658	โฉนด	44606	2	0	00	3	800.00	1,050	840,000.00												840,000.00	840,000.00	-	840,000.00	0.3
659	โฉนด	3781	39	3	61	4	15,961.00	625	9,975,625.00												9,975,625.00	9,975,625.00	-	9,975,625.00	0.3
660	โฉนด	3780	32	3	61	4	13,161.00	625	8,225,625.00												8,225,625.00	8,225,625.00	-	8,225,625.00	0.3
661	โฉนด	3247	12	2	88	4	5,088.00	925	4,706,400.00												4,706,400.00	4,706,400.00	-	4,706,400.00	0.3
662	โฉนด	4249	62	1	41	1	24,941.00	100	2,494,100.00												2,494,100.00	2,494,100.00	50,000,000	0	0.01
663	โฉนด	25765	38	1	49	4	15,349.00	300	4,604,700.00												4,604,700.00	4,604,700.00	-	4,604,700.00	0.3
664	โฉนด	12296	0	2	00	3	200.00	300	60,000.00	1	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	240	100	3,500	840,000.00	7	7	781,200.00	841,200.00	841,200.00	-	841,200.00	0.3
664	โฉนด	12296								2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	63	100	3,500	220,500.00	7	7	205,065.00	205,065.00	205,065.00	-	205,065.00	0.3
664	โฉนด	12296	0	2	05	2	205.00	300	61,500.00	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	406	100	6,450	2,618,700.00	7	7	2,435,391.00	2,496,891.00	2,496,891.00	50,000,000	0	0.02
665	โฉนด	7357	17	1	17	1	6,917.00	1,850	12,796,450.00												12,796,450.00	12,796,450.00	50,000,000	0	0.01
665	โฉนด	7357	0	0	25	3	25.00	1,850	46,250.00												46,250.00	46,250.00	-	46,250.00	0.3
666	โฉนด	4239	4	0	00	3	1,600.00	150	240,000.00												240,000.00	240,000.00	-	240,000.00	0.3
666	โฉนด	4239	1	0	00	1	400.00	150	60,000.00												60,000.00	60,000.00	50,000,000	0	0.01
667	โฉนด	18746	6	1	07.8	3	2,507.80	450	1,128,510.00												1,128,510.00	1,128,510.00	-	1,128,510.00	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท