



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก.)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	น.ส.3ก.	529	0	0	97	2	97	1000	97,000	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	112	100	3,500	392,000	8	8	360,640.00	457,640.00	457,640.00	-	457,640.00	0.02
2	น.ส.3ก.	3575	21	2	37	1	8,637	540	4,663,980												4,663,980.00	4,663,980.00	-	4,663,980.00	0.01
2	น.ส.3ก.	3575	1	0	00	3	400	540	216,000												216,000.00	216,000.00	-	216,000.00	0.3
2	น.ส.3ก.	3575								1	518 โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	192	100	5,550	1,065,600	5	5	1,012,320.00	1,012,320.00	1,012,320.00	-	1,012,320.00	0.3
3	น.ส.3ก.	846	0	2	60	2	260	440	114,400												114,400.00	114,400.00	-	114,400.00	0.02
3	น.ส.3ก.	846								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	70	100	6,450	451,500	48	76	108,360.00	108,360.00	108,360.00	10,000,000	0	0.02
3	น.ส.3ก.	846								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	88	100	6,450	567,600	13	16	476,784.00	476,784.00	476,784.00	10,000,000	0	0.02
4	น.ส.3ก.	130	0	3	69	2	369	330	121,770												121,770.00	121,770.00	-	121,770.00	0.02
4	น.ส.3ก.	130								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	240	100	6,450	1,548,000	28	46	835,920.00	835,920.00	835,920.00	10,000,000	0	0.02
5	น.ส.3ก.	5273	0	1	15	2	115	350	40,250												40,250.00	40,250.00	-	40,250.00	0.02
5	น.ส.3ก.	5273								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	104	100	6,450	670,800	3	3	650,676.00	650,676.00	650,676.00	10,000,000	0	0.02
5	น.ส.3ก.	5273								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	247	100	6,450	1,593,150	21	32	1,083,342.00	1,083,342.00	1,083,342.00	10,000,000	0	0.02
6	น.ส.3ก.	4665	0	2	24	2	224	350	78,400												78,400.00	78,400.00	-	78,400.00	0.02
6	น.ส.3ก.	4665								1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270	100	6,450	1,741,500	41	85	261,225.00					
6	น.ส.3ก.	4665								2	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	91	100	3,500	318,500	7	7	296,205.00	557,430.00	557,430.00	10,000,000	0	0.02
7	น.ส.3ก.	5549	0	0	79	2	79	400	31,600												31,600.00	31,600.00	-	31,600.00	0.02
7	น.ส.3ก.	5549								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	147	100	6,450	948,150	16	22	739,557.00	739,557.00	739,557.00	10,000,000	0	0.02
7	น.ส.3ก.	5549								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	35	100	6,450	225,750	8	8	207,690.00	947,247.00	947,247.00	-	947,247.00	0.02
8	น.ส.3ก.	5548	0	1	66	2	166	400	66,400												66,400.00	66,400.00	-	66,400.00	0.02
8	น.ส.3ก.	5548								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	260	100	6,450	1,677,000	32	54	771,420.00	771,420.00	771,420.00	10,000,000	0	0.02
9	น.ส.3ก.	535	0	1	18	2	118	400	47,200												47,200.00	47,200.00	-	47,200.00	0.02
9	น.ส.3ก.	535								1	106 บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180	100	6,450	1,161,000	62	85	174,150.00	174,150.00	174,150.00	10,000,000	0	0.02
9	น.ส.3ก.	535								2	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	176	100	6,450	1,135,200	32	54	522,192.00	522,192.00	522,192.00	-	522,192.00	0.02
10	น.ส.3ก.	540	0	1	44	2	144	400	57,600												57,600.00	57,600.00	-	57,600.00	0.02
10	น.ส.3ก.	540								1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	144	100	6,450	928,800	39	68	297,216.00	297,216.00	297,216.00	10,000,000	0	0.02
11	น.ส.3ก.	1904	6	2	15	1	2,615	250	653,750												653,750.00	653,750.00	-	653,750.00	0.01
12	น.ส.3ก.	2716	0	3	90	4	390	250	97,500												97,500.00	97,500.00	-	97,500.00	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท