



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว
เรื่อง ประชาสัมพันธ์พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

ด้วยสำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๘๔ ก เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ และมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญเป็นการกำหนดอัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไข ทั้งนี้ในการคำนวณฐานภาษี ผู้เสียภาษียังได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๙๖ รวมถึงได้รับการบรรเทาการชำระภาษี ตามมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว เห็นว่าเพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี	หมายเหตุ
50 ล้านบาทแรก ยกเว้น		เฉพาะเจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา
ส่วนที่ไม่เกิน 75 ล้านบาท	0.01 % (ล้านละ 100 บาท)	
ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท	0.03 % (ล้านละ 300 บาท)	
ส่วนที่เกิน 100 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 500 ล้านบาท	0.05 % (ล้านละ 500 บาท)	
ส่วนที่เกิน 500 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.07 % (ล้านละ 700 บาท)	
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.10 % (ล้านละ 1,000 บาท)	

๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี	หมายเหตุ
ไม่เกิน 25 ล้านบาท	0.03 % (ล้านละ 300 บาท)	มาตรา 41 ยกเว้น
ส่วนที่เกิน 25 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.05 % (ล้านละ 500 บาท)	มูลค่าฐานภาษี 50 ล้านบาทแรก
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท	0.10 % (ล้านละ 1,000 บาท)	

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี	หมายเหตุ
ไม่เกิน 40 ล้านบาท	0.02 % (ล้านละ 200 บาท)	
ส่วนที่เกิน 40 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 65 ล้านบาท	0.03 % (ล้านละ 300 บาท)	
ส่วนที่เกิน 65 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 90 ล้านบาท	0.05 % (ล้านละ 500 บาท)	
ส่วนที่เกิน 90 ล้านบาทขึ้นไป	0.10 % (ล้านละ 1,000)	

หมายเหตุ มาตรา ๔๑ ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี ๑๐ ล้านบาทแรก

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย (ก) และ (ข)

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี	หมายเหตุ
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.02 % (ล้านละ 200 บาท)	
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 75 ล้านบาท	0.03 % (ล้านละ 300 บาท)	
ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท	0.05 % (ล้านละ 500 บาท)	
ส่วนที่เกิน 100 ล้านบาทขึ้นไป	0.10 % (ล้านละ 1,000 บาท)	

๓. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น (พาณิชย์กรรม) นอกจาก (๑) ประกอบเกษตรกรรม หรือ (๒) ที่อยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี	หมายเหตุ
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.30 % (ล้านละ 3,000 บาท)	
ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 200 ล้าน	0.40 % (ล้านละ 4,000 บาท)	
ส่วนที่เกิน 200 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน	0.50 % (ล้านละ 5,000 บาท)	
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน แต่ไม่เกิน 5,000 ล้าน	0.60 % (ล้านละ 6,000 บาท)	
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้าน	0.70 % (ล้านละ 7,000 บาท)	

๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี	หมายเหตุ
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.30 % (ล้านละ 3,000 บาท)	
ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 200 ล้าน	0.40 % (ล้านละ 4,000 บาท)	
ส่วนที่เกิน 200 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน	0.50 % (ล้านละ 5,000 บาท)	
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน แต่ไม่เกิน 5,000 ล้าน	0.60 % (ล้านละ 6,000 บาท)	
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้าน	0.70 % (ล้านละ 7,000 บาท)	

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วน
ตำบลสระแก้ว โทร.๐๓๗-๒๔๗๓๐๕ , ๐๙๕-๗๓๘๕๗๘๔ ในวันและเวลาราชการ หรือ www.tbsakaeo.go.th

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายสมบัติ ชาญชัย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว