



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2566

ประเภท หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.)

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	ส.ป.ก.	365	1	1	69	2	569	250	142,250												142,250.00	142,250.00	-	142,250.00	0.02
1	ส.ป.ก.	365								1	105 บ้านพักอาศัย	ตึกสองชั้น	2	227	100	8,300	1,884,100	24	38	1,168,142.00	1,168,142.00	1,168,142.00	10,000,000.00	0	0.02
1	ส.ป.ก.	365	0	0	06	3	6	250	1,500	พื้นที่ค้าขาย	105 บ้านพักอาศัย	ตึกสองชั้น	3	21	100	8,300	174,300	24	38	108,066.00	109,566.00	109,566.00	109,566.00	0.3	
2	ส.ป.ก.		0	1	80	2	180	250	45,000	1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว									45,000.00	45,000.00	-	45,000.00	0.3
2	ส.ป.ก.										103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	180	100	8,500	1,530,000	7	7	1,422,900.00	1,422,900.00	1,422,900.00	10,000,000.00	0	0.02
2	ส.ป.ก.		0	0	12	3	12	250	3,000	พื้นที่ค้าขาย	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	12	100	8,500	102,000	7	7	94,860.00	97,860.00	97,860.00	-	97,860.00	0.3
3	ส.ป.ก.		0	2	00	2	200	250	50,000							-					50,000.00	50,000.00	-	50,000.00	0.02
3	ส.ป.ก.									1	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	133	100	8,500	1,130,500	50	76	271,320.00	271,320.00	271,320.00	10,000,000.00	0	0.02
3	ส.ป.ก.		0	0	25	3	25	250	6,250	พื้นที่ค้าขาย	103 บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	50	100	8,500	425,000	5	5	403,750.00	410,000.00	410,000.00	-	410,000.00	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่น ๆ 4..ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท