



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจ
ตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่
๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ และ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว ได้
กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ และ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ
ประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น
ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความใน
มาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว ได้กำหนดไว้ และได้
ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อ
วันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือ
รับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดสระแก้ว ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวรพันธ์ สุวัฒน์สุส)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวปิยจิต โคตรคำสุนย์)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทรัพย์สินที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก)

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทรัพย์สินแล้ว เมื่อวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2562

ตำบลสระแก้ว


อำเภอเมืองสระแก้ว

จังหวัดสระแก้ว

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ | ราคาประเมิน | | หมายเหตุ |
|----------|---|--------------------|----------------|----------|
| | | ตารางวาละ (บาท) | ไร่ละ (บาท) | |
| 1 | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ 40 เมตร | 1,000 | 400,000 | |
| 2 | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ 40 เมตร | 300 | 120,000 | |
| 3 | ที่ดินติดทะเล ระยะ.....เมตร | - | - | |
| 4 | ที่ดินติดแม่น้ำ ระยะ.....เมตร | - | - | |
| 5 | ที่ดินติดคลอง.....(ชื่อ)..... ระยะ.....เมตร | - | - | |
| 6 | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ 40 เมตร | 250 | 100,000 | |
| 7 | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1-6 | 100 | 40,000 | |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



(นายวรพันธุ์ สุวัณณุสส์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวปิยจิต โคตรคำสุนย์)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ